

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной
железной дороги. Развитие для обеспечения обработки
дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской
ГРЭС**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть**

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ

Том 3

Главный инженер

И. В. Бадяев

Главный инженер проекта



Е. А. Шаталина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Содержание тома

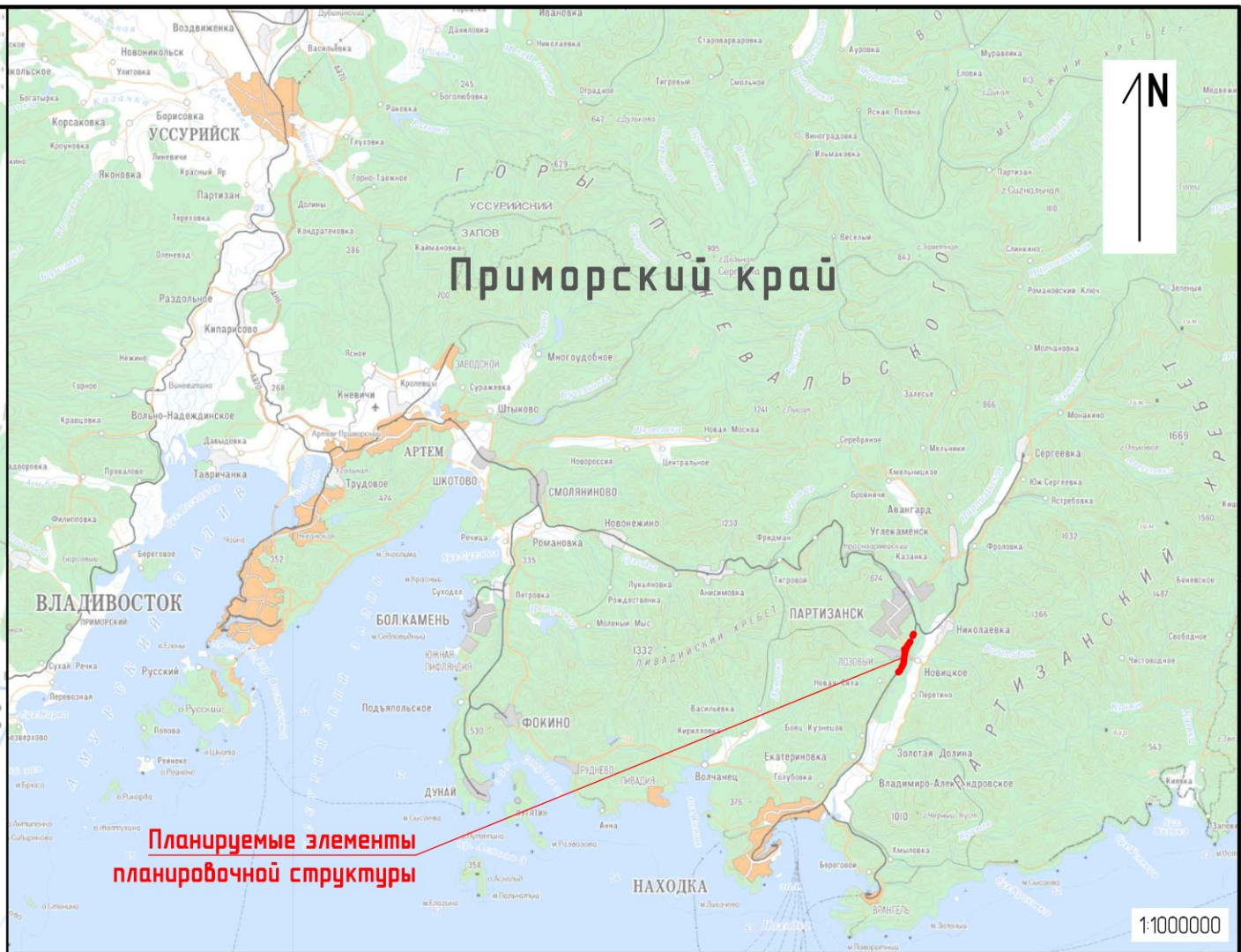
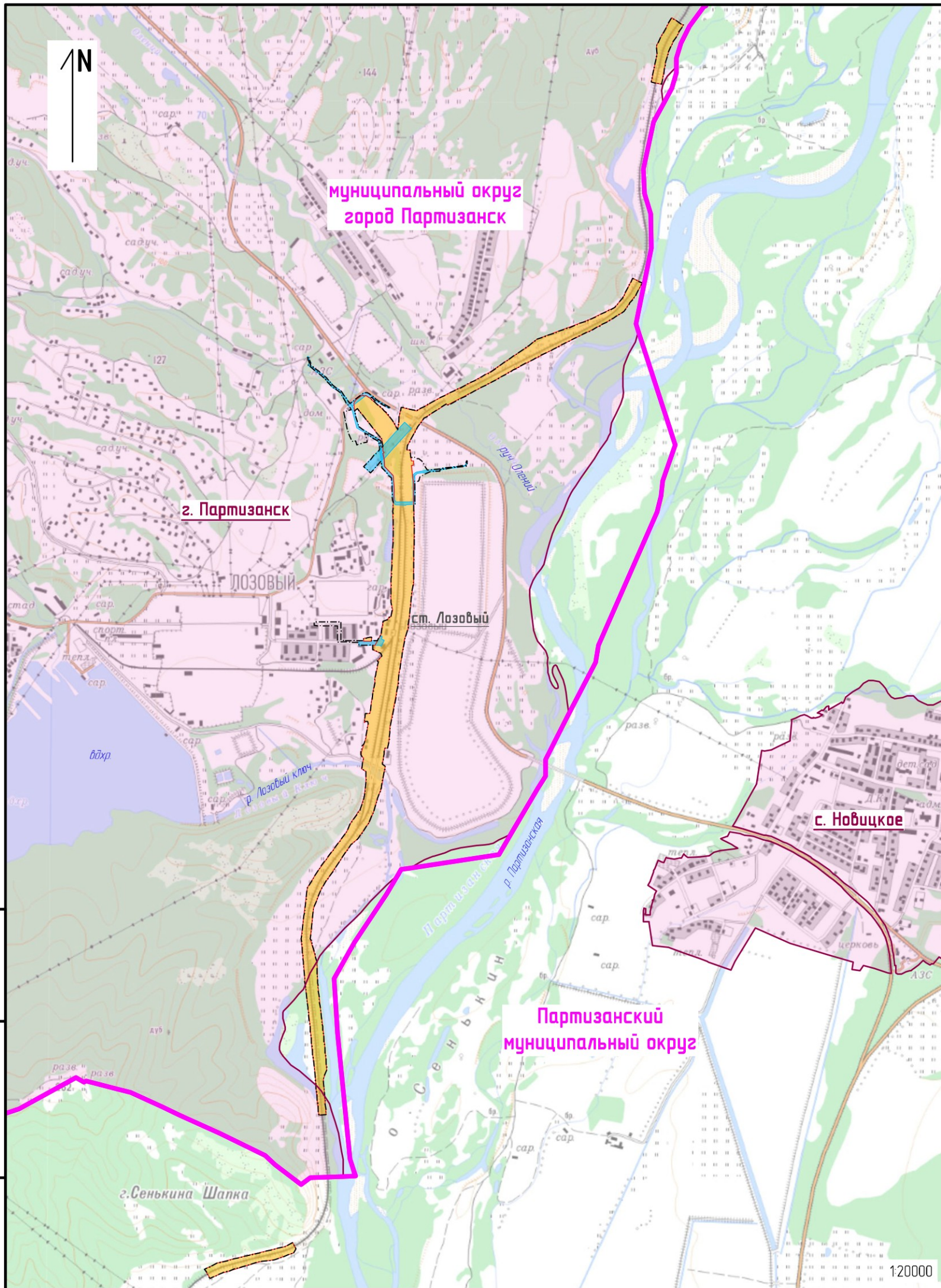
Обозначение	Наименование	Примечание
1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ-С	Содержание тома	Листов 2
1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ	Графическая часть	Листов 72
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (1:20000, 1:1000000)	
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема расположения листов	
Листы 3-14	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	
Лист 15	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков	
Лист 16	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема расположения листов	
Листы 17-28	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)	
Лист 29	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Характерные поперечные профили	
Лист 30	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема расположения листов	
Листы 31-42	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)	
Лист 43	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема расположения листов	
Листы 44-55	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	






1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зобнин			30.06.25
Н. контр.		Доронина			30.06.25
Содержание тома 3					
		Стадия	Лист	Листов	
		ИРД	1	2	
АО «Дальгипротранс»					

Лист 56	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны действия поражающих факторов "огненного шара" (1:1000)	
Лист 57	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны действия поражающих факторов теплового излучения (1:1000)	
Лист 58	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны действия поражающих факторов ударной волны (1:1000)	
Лист 59	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны возможного заражения АХОВ (1:20000, 1:1000000)	
Лист 60	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения листов	
Листы 61-72	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	
	Всего листов:	74 листа

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата							
							1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ-С			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Зобнин			30.06.25		ИРД	1	2
	Н. контр.		Доронина			30.06.25		АО «Дальгипротранс»		



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  **Партизанский муниципальный округ** - границы муниципальных образований и их наименования
-  **г. Партизанск** - границы населенных пунктов и их наименования
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зобнин			30.06.25		ИРД	1	72
Провер.		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Зобнин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Доронина			30.06.25	Схема расположения элементов планировочной структуры (1:20000, 1:1000000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25				



муниципальный округ
город Партизанск

р. р. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

3

5

4

6

7

8

ст. Лозовый

9

10

11

12

13

14

Партизанский
муниципальный округ

ст. Кузнецова
(ст. Находка)

Условные обозначения

- 1 - границы и номера листов
- планируемые элементы планировочной структуры
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ						
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Зобнин		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Провер.		Романец		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Авто. разд.		Зобнин		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Гл. спец.		Романец		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Н. контр.		Доронина		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Нач. отд.		Воротникова		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				ИРД	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема расположения листов				АО "Дальгипротранс"		



п. п. Партизанский, Ключи
(см. Партизанск)



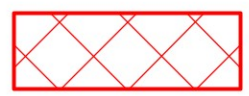
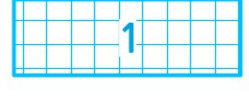






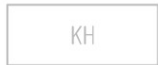
муниципальный округ
город Партизанск

Партизанский
муниципальный округ

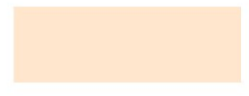
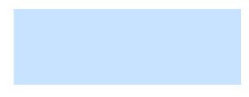
25-33-000000-1
(25-33-050101-16)

ст. Лазовый
(см. Находка)

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
-  - существующие ж.-д. пути
-  - демонтируемые ж.-д. пути
-  - ось проектируемых ж.-д. путей
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого землепользования)
-  - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  - контуры существующих объектов капитального строительства
-  - контуры существующих объектов капитального строительства

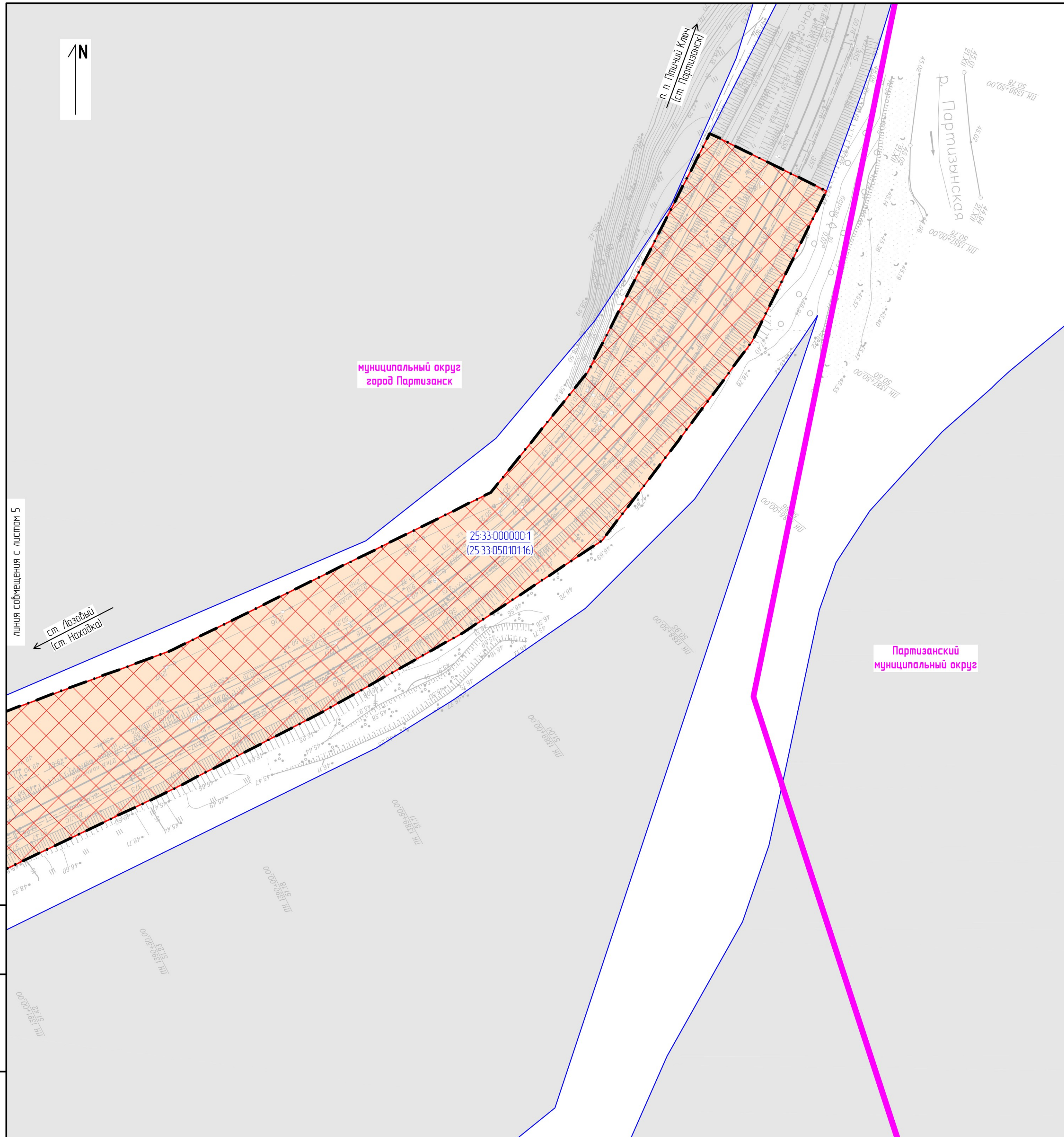
Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-  - земли населенных пунктов
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
 2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-ПМО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Забнин			30.06.25
Пробер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Забнин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист 3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути - демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого землепользования)
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства

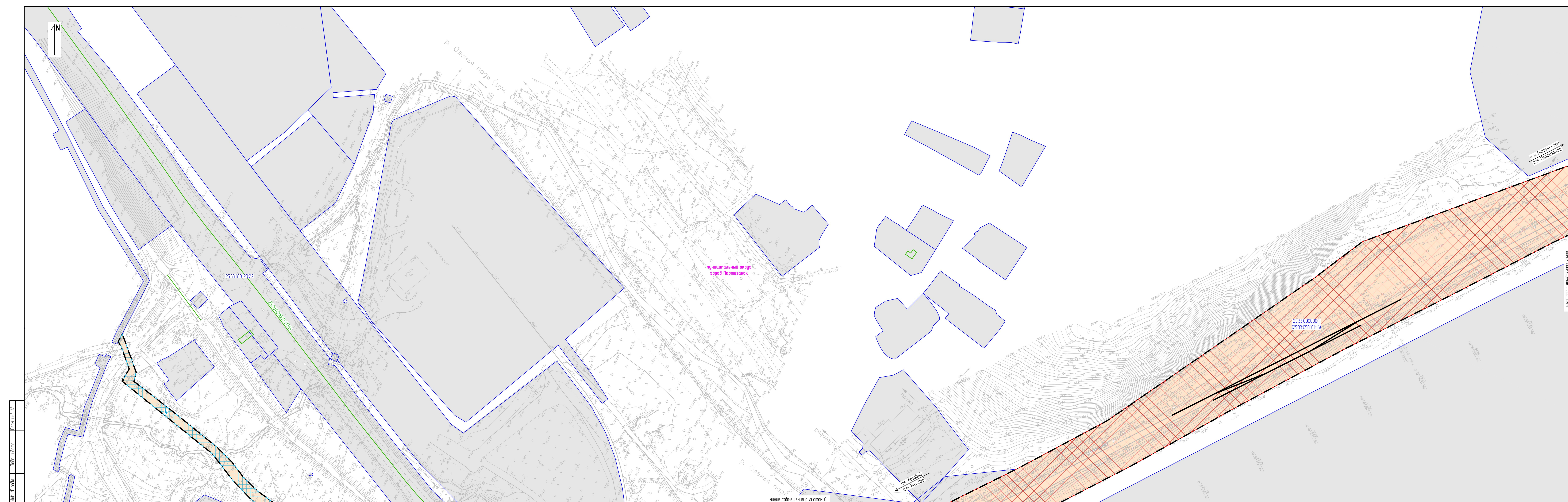
Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
 2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Забнин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Забнин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Дарачина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
				ИРД	Лист
				4	Листов
				АО "Дальгипротранс"	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Паризжский муниципальный округ**
- наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей
- демонтируемые ж-д пути
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого земельного участка)
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- контуры существующих объектов капитального строительства

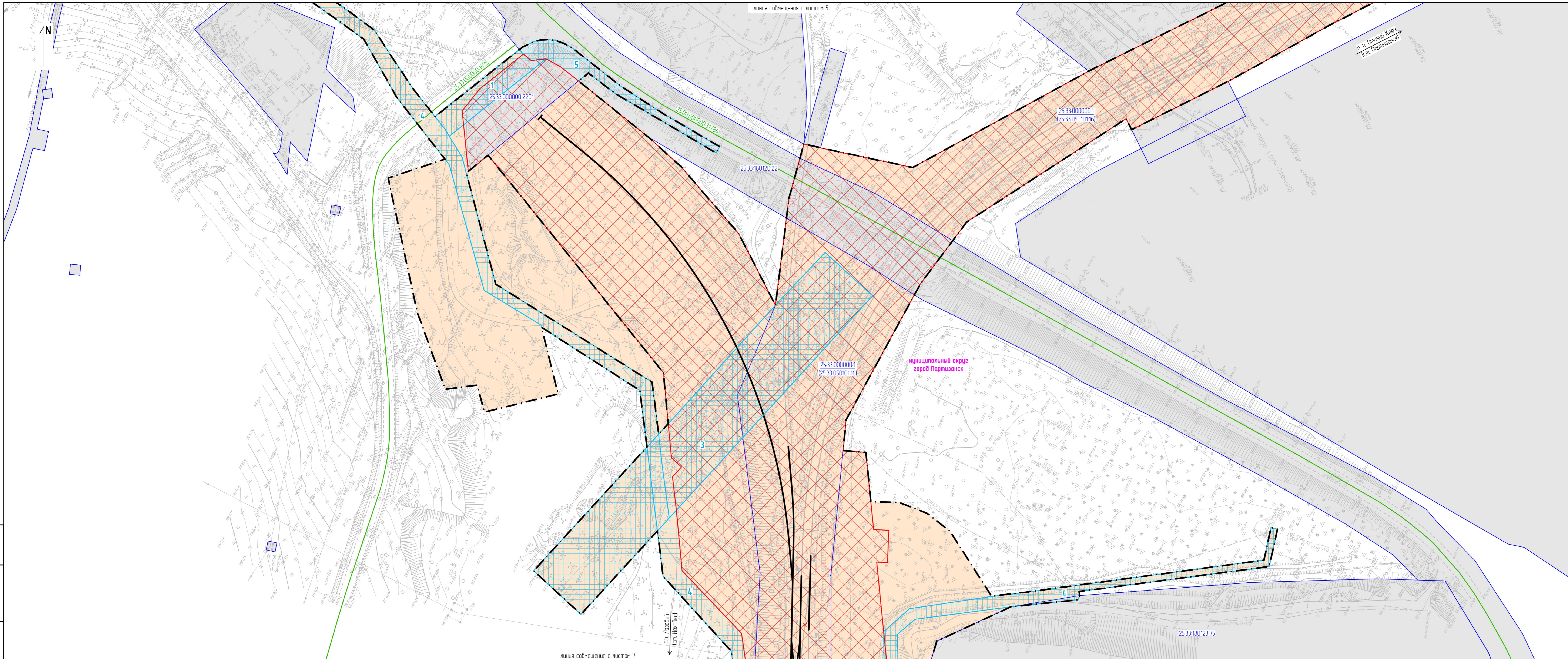
Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1 Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15
 2 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

1918-03-2558-ДПТ-ППМОГЧ						Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги			
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объектов перевозок грузов Паризжской ГРЭС									
Изм.	Изд.	Лист	М.Шк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Статус	Лист	Листов
	Разр.	Зобин			30.06.23	Материалы по обоснованию	ИРД	5	АО "Дальзипротранс"
	Провер.	Романец			30.06.23	Градироческая часть			
	Адм. раз.	Зобин			30.06.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)			
	Гл. спец.	Романец			30.06.23				
	И. контр.	Доронина			30.06.23				
	Исп. отв.	Вороникова			30.06.23				

Лист 15
 Лист 16
 Лист 17
 Лист 18
 Лист 19
 Лист 20
 Лист 21
 Лист 22
 Лист 23
 Лист 24
 Лист 25



- ### Условные обозначения
- - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы муниципальных образований
 - Партизанский муниципальный округ** — наименования муниципальных образований
 - ▨ границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - ▨ 1 границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 - существующие ж-в пути
 - ось проектируемых ж-в путей
 - демонтируемые ж-в пути
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого земельного пользования)
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 1:1 — контуры существующих объектов капитального строительства
- Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земли населенных пунктов
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

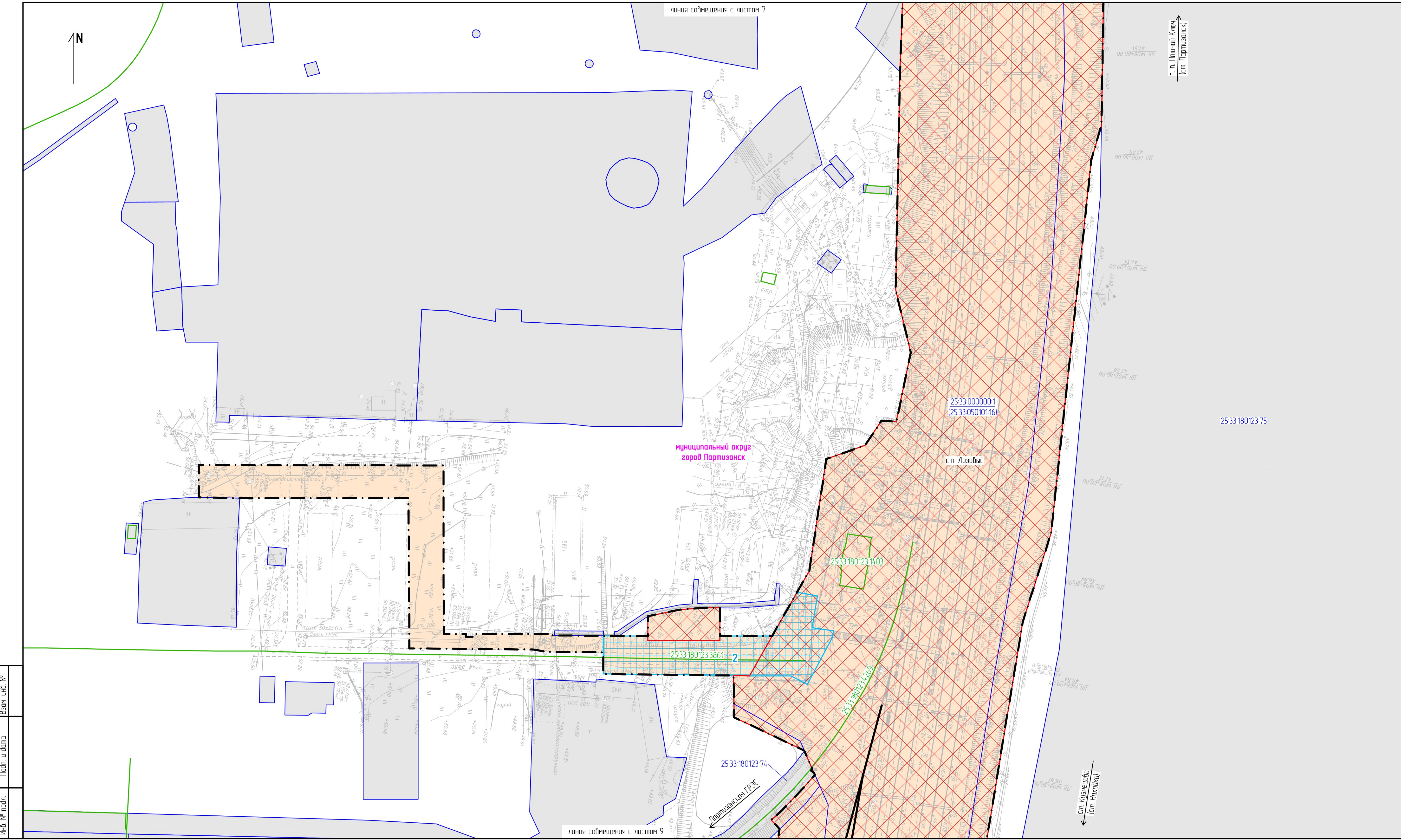
1 Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
 2 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и/или демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

1918-03-2558-ДПТ-ППМОГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги Развитие для обеспечения обработки Волгодонских объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Зобин				30.06.25
Провер.	Романец				30.06.25
Авт. раз.	Зобин				30.06.25
Гл. спец.	Романец				30.06.25
Н. контр.	Доронина				30.06.25
Нач. отд.	Воротынцева				30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть					Статус
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)					Лист
					Листов
					ИРД
					6
					АО "Дальспротранс"
					Формат
					A3x4




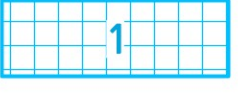






Вариант № 1
 Лист № 6
 Листов 6
 Итого № 6

линия соприкосновения с листом 7



линия соприкосновения с листом 5



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
-  - существующие ж.-д. пути
-  - демонтируемые ж.-д. пути
-  - ось проектируемых ж.-д. путей
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обособленного участка, входящего в состав единого земельного образования)
-  - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  - контуры существующих объектов капитального строительства

Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-  - земли населенных пунктов
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1 Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
 2 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

						1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги			
						Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Забякин			30.06.25		ИРД	8	
Провер		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забякин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Даранина			30.06.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Варатникова			30.06.25				

Изд. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

линия сообщения с листом 9

линия сообщения с листом 7

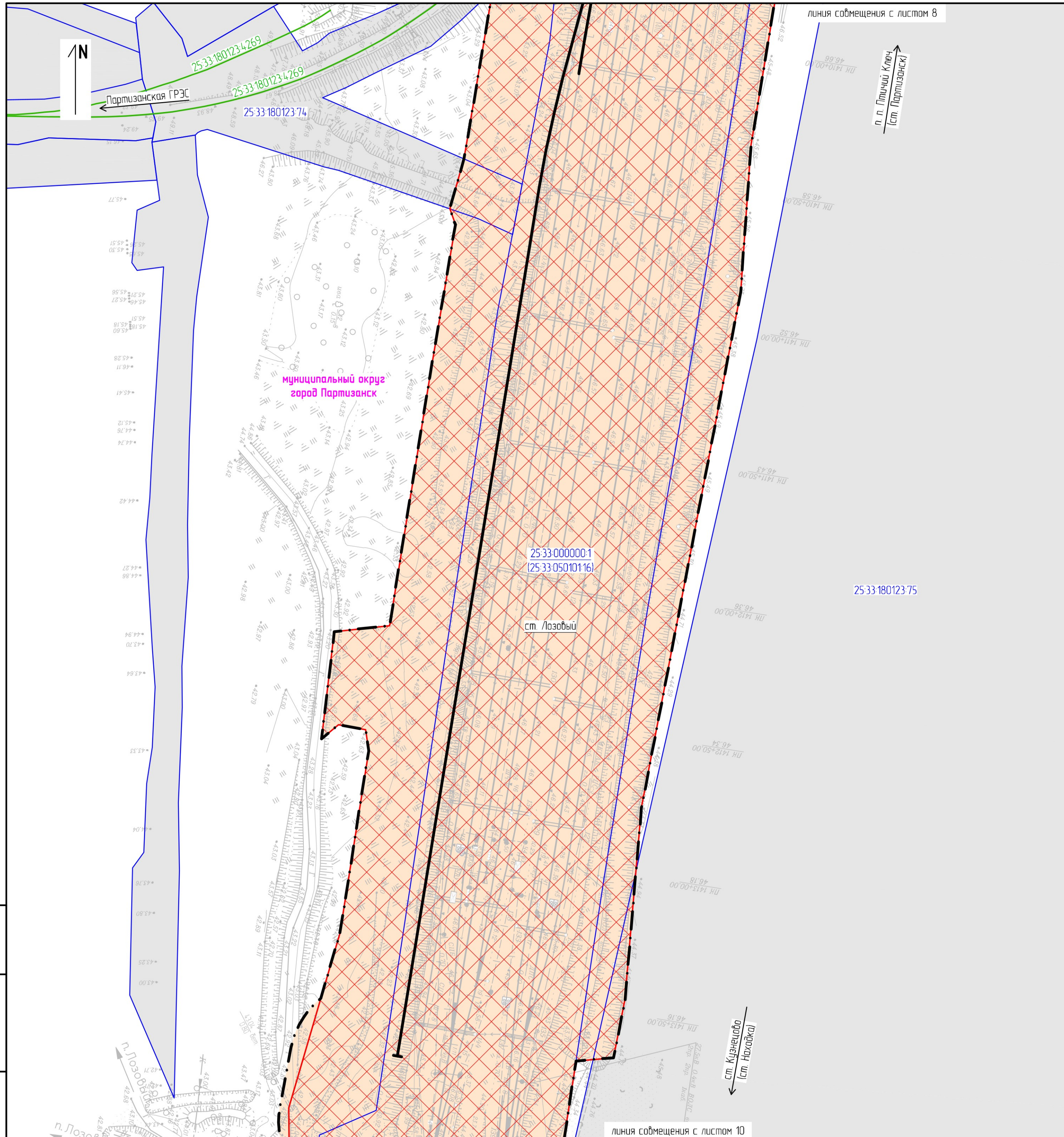
п. п. Птичий Ключ
 (ст. Партизанск)

ст. Лазовый

муниципальный округ
 город Партизанск

Партизанская ГРЭС

ст. Кузнецово
 (ст. Находка)



линия собщения с листом 8

п. п. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

ст. Кузнецово
(ст. Находка)

линия собщения с листом 10

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого землепользования)
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства

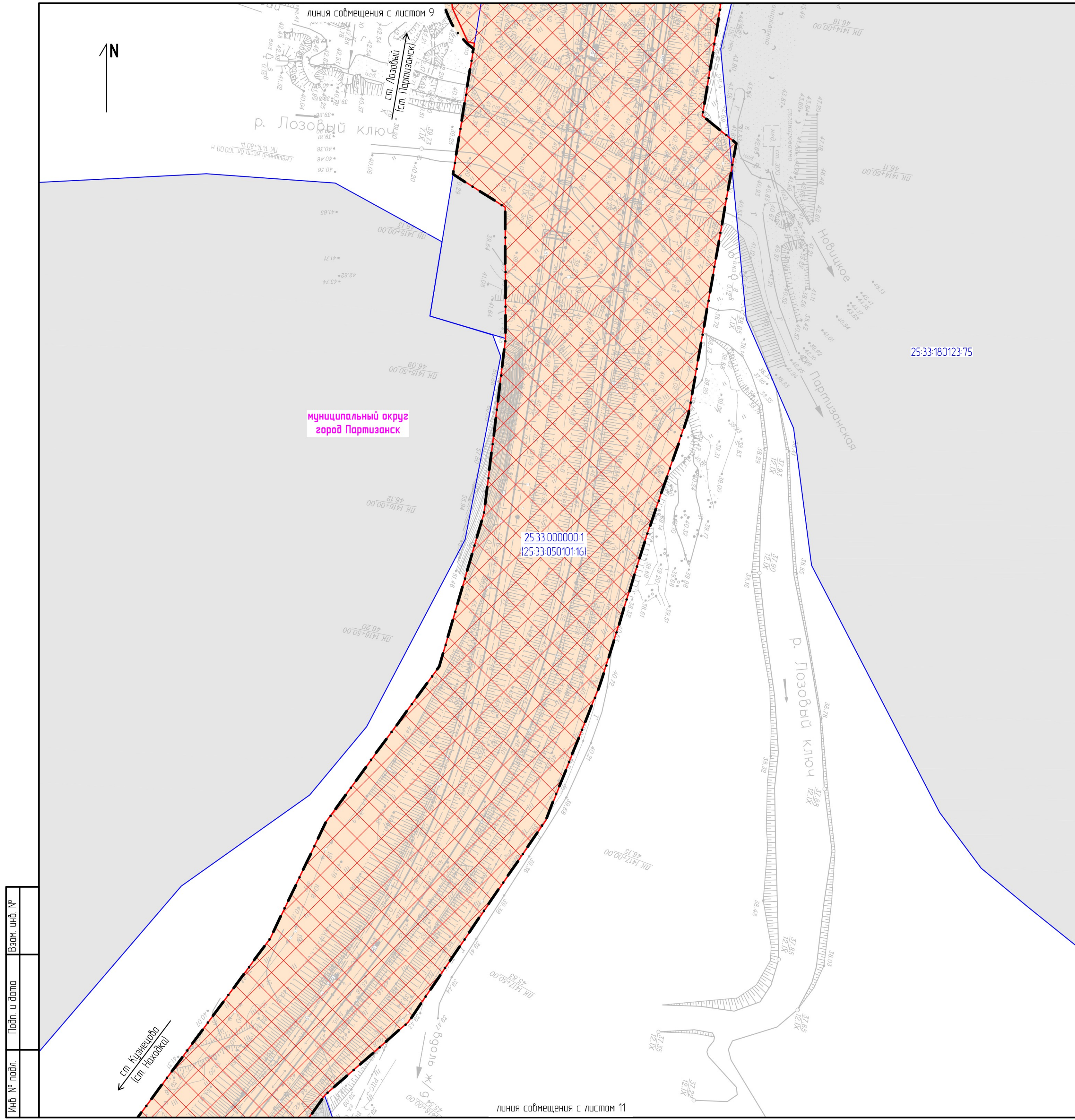
Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Авто разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист 9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути - демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого землепользования)
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- контуры существующих объектов капитального строительства

Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
 2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

1918-03-2558-ДПТ-ППМО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	10
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				АО "Дальзипротранс"	

Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подп. и дата	

линия совмещения с листом 11

линия совмещения с листом 10

ст. Лазовый
(ст. Партизанск)

N











25:33:000000:1
(25:33:050101:16)

муниципальный округ
город Партизанск

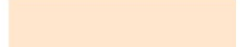

ст. Кузнецово
(ст. Находка)

линия совмещения с листом 12

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
-  - существующие ж.-д. пути
-  - демонтируемые ж.-д. пути
-  - ось проектируемых ж.-д. путей
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обремененного участка, входящего в состав единого землепользования)
-  - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  - контуры существующих объектов капитального строительства

Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-  - земли населенных пунктов
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Забнин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Забнин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Дарачина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

линия совмещения с листом 12

↑ N

25:13:000000:21

муниципальный округ
город Партизанск

25:33:000000:1
(25:33:050101:16)

25:33:000000:1
(25:33:050101:16)













ст. Лозовый
(ст. Партизанск)

25:13:000000:21

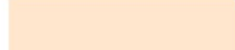
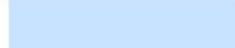
Партизанский
муниципальный округ

ст. Кузнецово
(ст. Нохайки)

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы муниципальных образований
-  Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
-  - существующие ж.-д. пути  - демонтируемые ж.-д. пути
-  - ось проектируемых ж.-д. путей
-  25:33:000000:1 (25:33:050101:16) - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обособленного участка, входящего в состав единого земельного пользования)
-  25:33:180123:3861 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  25:33:180123:1403 - контуры существующих объектов капитального строительства
-  КН - контуры существующих объектов капитального строительства

Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-  - земли населенных пунктов
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1. Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

						1918-03-2558-ДПТ-ППМО.ГЧ			
						Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Забнин			30.06.25		ИРД	13	
Провер		Романец			30.06.25				
Арх. разд		Забнин			30.06.25				
Гл. спец		Романец			30.06.25				
Н. контр		Даранина			30.06.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд		Воротникова			30.06.25				

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



ст. Лозовый
(ст. Партизанский)

ст. Курьяновка
(ст. Нахотка)

Партизанский
муниципальный округ

25-13-0000001

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера (под чертой указан кадастровый номер обособленного участка, входящего в состав единого земельного образования)
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, строений, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- КН - контуры существующих объектов капитального строительства

Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1 Перечень существующих земельных участков приведен на листе 15.
 2 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты.

						1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги			
						Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Забнин			30.06.25		ИРД	14	
Провер		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забнин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Доранина			30.06.25	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25				

Изд. № подл.
 Подп. и дата.
 Взам. инв. №

Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Форма собственности	Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН
25:13:000000:1	Федеральная	Аренда	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты железнодорожного транспорта
25:33:000000:1	Федеральная	Аренда	-	Земли населенных пунктов	Под объекты железнодорожного транспорта
25:33:000000:2201	Государственная собственность не разграничена	Аренда	Требуется изъятие	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса
25:33:180120:22	Региональная (Приморский край)	Постоянное (бессрочное) пользование	-	Земли населенных пунктов	Для размещения автодороги "Подъезд к Партизанску" 2-7 км, протяженностью 4 000 м
25:33:180123:74	Государственная собственность не разграничена	-	Требуется изъятие*	Земли населенных пунктов	Для размещения железнодорожных путей и трассы золотопроводов ГЗУ
25:33:180123:75	Государственная собственность не разграничена	-	Требуется изъятие*	Земли населенных пунктов	Для размещения золоотвала

* Изъятие требуется в случае возникновения прав (обременения правами) третьих лиц на земельный участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зобнин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Авт. разд.		Зобнин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Доранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	15
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков				АО "Дальгипротранс"	



муниципальный округ
город Партизанск

р. р. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

17

18

19

20

21

22

ст. Лозовый

23

24

25

26

27

28

Партизанский
муниципальный округ

ст. Кузнецова
(ст. Находка)

Условные обозначения



- границы и номера листов



- планируемые элементы планировочной структуры



- границы муниципальных образований

Партизанский
муниципальный округ

- наименования муниципальных образований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ						
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Зобнин		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Провер.		Романец		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Авто. разд.		Зобнин		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Гл. спец.		Романец		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Н. контр.		Доронина		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Нач. отд.		Воротникова		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				ИРД	16	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема расположения листов				АО "Дальгипротранс"		

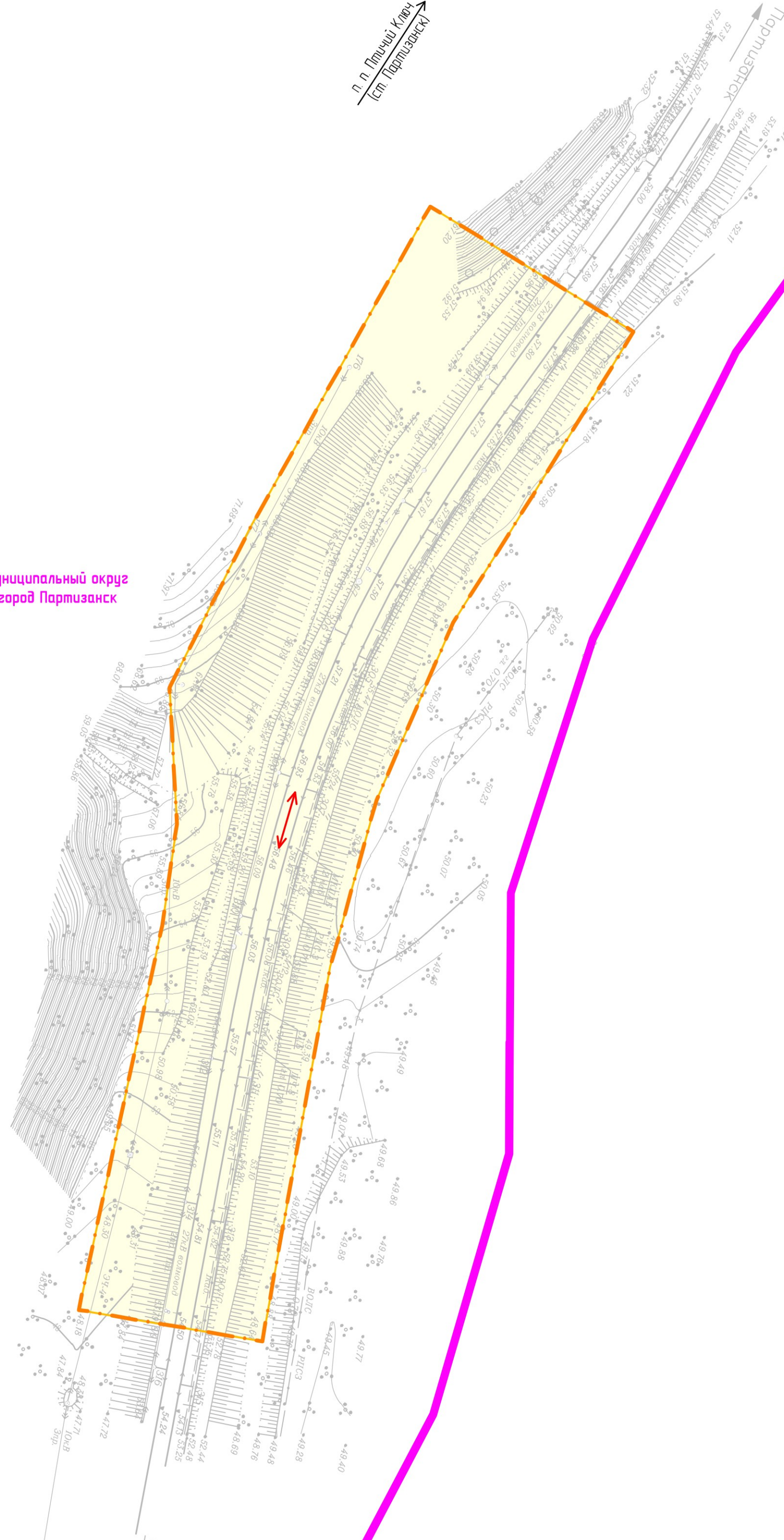
↑ N

п. п. Партизанский Клиен
(ст. Партизанск)

муниципальный округ
город Партизанск

Партизанский
муниципальный округ

ст. Лазовый
(ст. Находка)



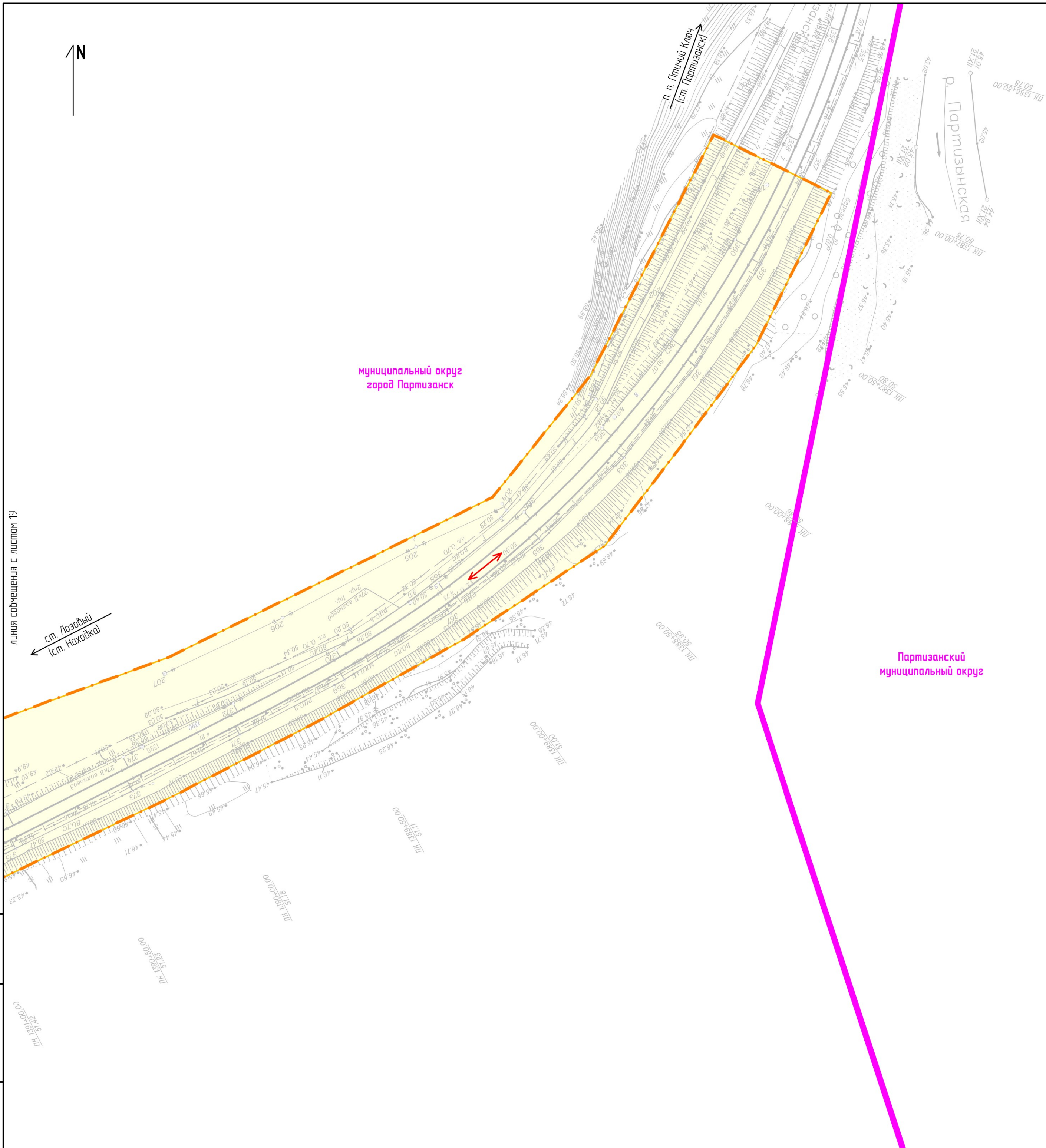
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- водоприемные колодцы, оголовки выпусков ЛОС
- водоотводные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке
- направление и величина продольного уклона (над чертой), ‰
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды



1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зайнин	30.06.25			
Провер.	Романец	30.06.25			
Адм. разд.	Зайнин	30.06.25			
Гл. спец.	Романец	30.06.25			
Н. контр.	Даранина	30.06.25			
Нач. отд.	Воротникова	30.06.25			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	17
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

↑ N

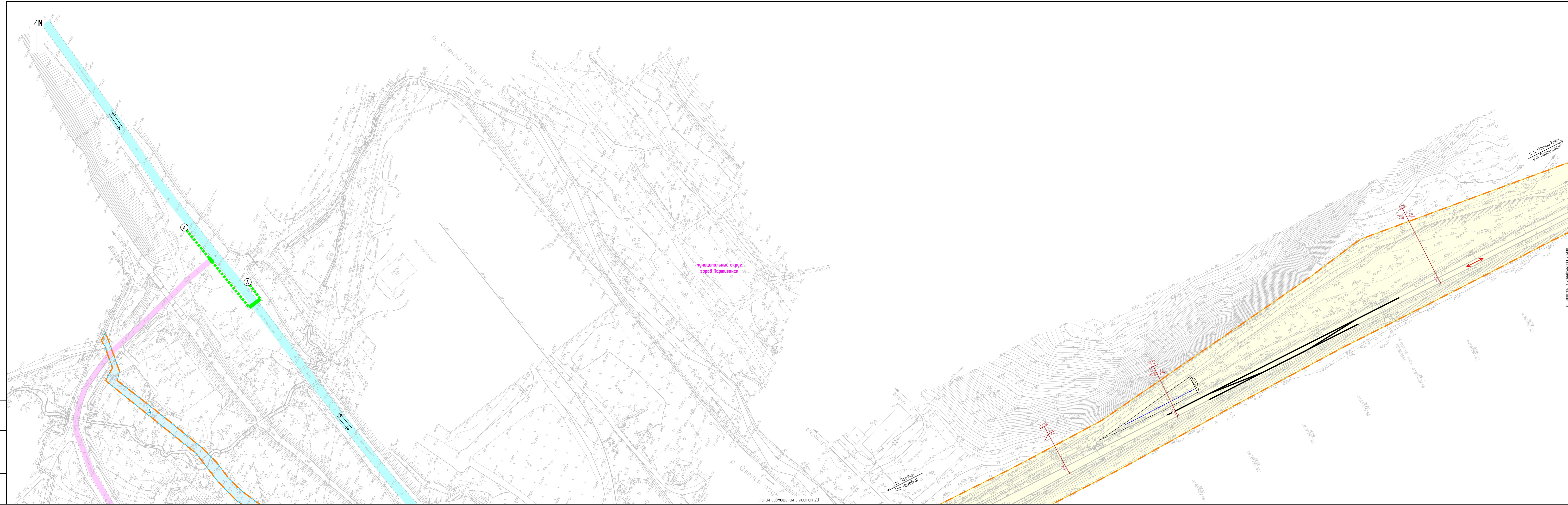


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- направление и величина продольного уклона (над чертой), %
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды
- уклоноуказатели на ж.-д. путях
- водоприемные колодцы, оголовки выпусков ЛОС
- проектируемые откосы временных автодорог
- водоотводные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ИРД	18
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000).				АО "Дальгипротранс"	



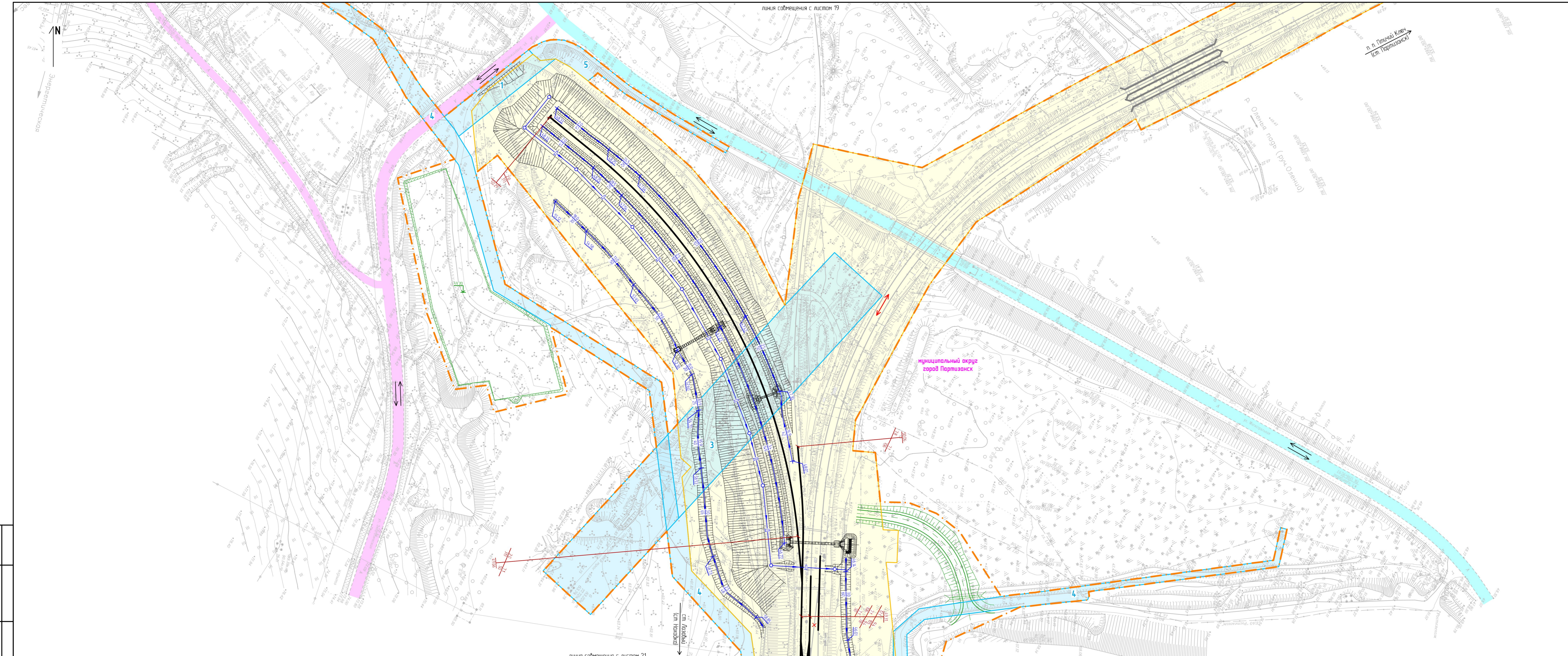
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж-д пути
- демантируемые ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей
- существующие ж-д мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые опaskи
- горизонталь, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- направление и величина проектного уклона (над чертой), %
- расстояние участка с проектным уклоном (над чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (над чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категория улиц и дорог
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды

1918-03-2558-ДПТ-ППОМГЧ

Железнодорожная станция Лазавый Дальневосточной железной дороги
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов
Партизанский ГРЭС

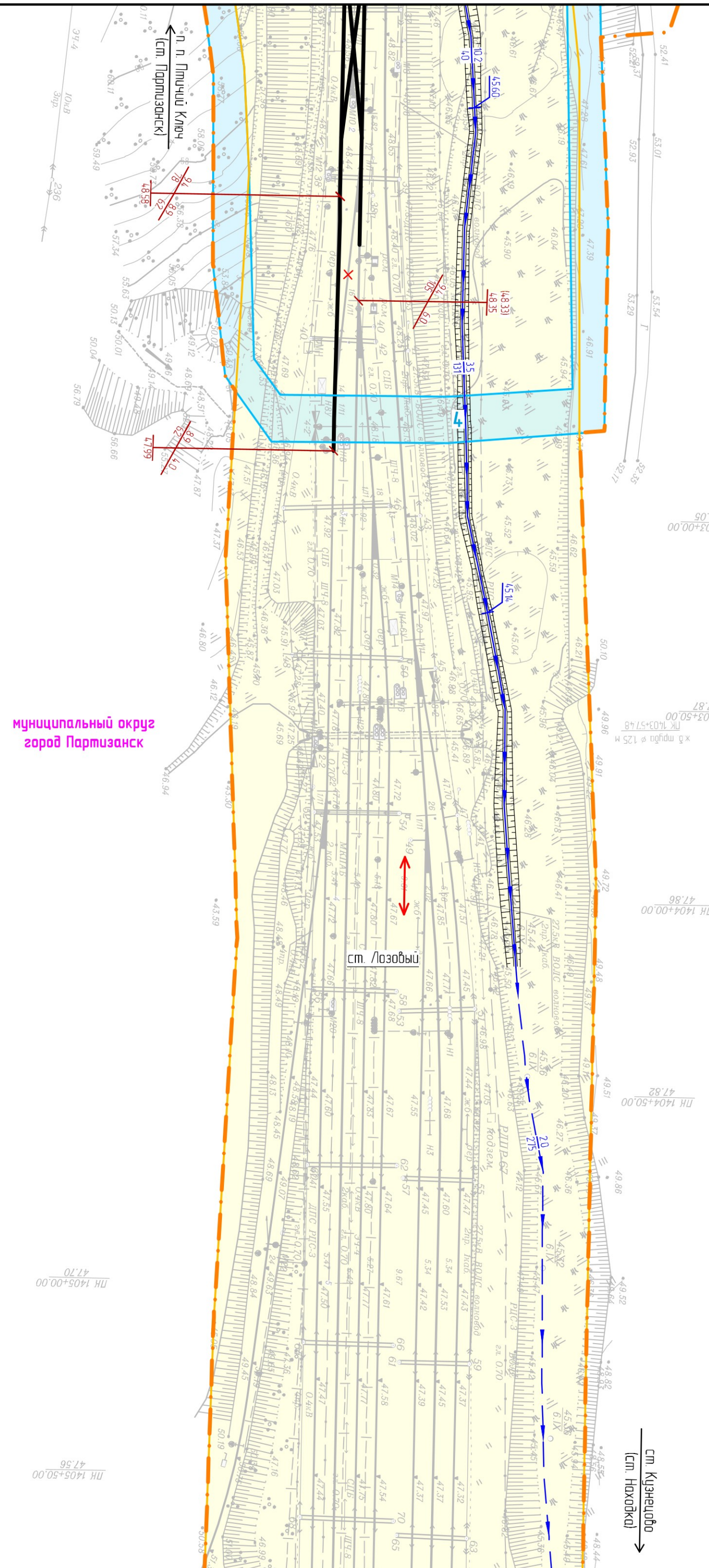
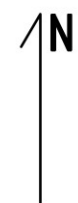
Изм.	Изд.	Лист	М.Ш.	Подп.	Дата	Содержание	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Зобин	19	06	23	10.06.23	Проект планировки территории	ИРД	19	
Проверен	Романец	19	06	23	10.06.23	Материалы по обоснованию градостроительной части			
Авт. разраб.	Зобин	19	06	23	10.06.23				
Гл. спец.	Романец	19	06	23	10.06.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)			
Н. контр.	Дорожко	19	06	23	10.06.23				
Нач. отд.	Варатникова	19	06	23	10.06.23				



- ### Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы муниципальных образований
 - наименования муниципальных образований
 - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 - существующие ж.-д. пути
 - деантилируемые ж.-д. пути
 - ось проектируемых ж.-д. путей
 - существующие ж.-д. мосты
 - проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
 - проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
 - проектируемые водопропускные трубы
 - проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
 - проектируемые откосы
 - проектируемые откосы временных автомобильных дорог
 - горизонтали, отображающие проектный рельеф
 - дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
 - водоводные каналы, киветы, лотки
 - сущ. водоводные каналы, подлежащие расчистке
 - направление и величина продольного уклона (над чертой), %
 - расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
 - проектная отметка (над чертой)
 - существующая отметка (под чертой)
 - пассажирская платформа (существующая)
 - пассажирское здание (существующее)
 - основные пути пешеходного движения
 - пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
 - пешеходные переходы в одном уровне
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
 - Категории улиц и дорог**
 - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - улицы и дороги местного значения
 - внутриквартальные проезды

1918-03-2558-ДПТ-ППМОГЧ					Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги			
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					Проект планировки территории			
					Материалы по обоснованию			
					Градирочная часть			
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)			
Изм.	№	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разр.	Заб.	30.06.23	ИРД	ИРД	30.06.23	ИРД	20	
Проб.	Ром.	30.06.23						
Авт. раз.	Заб.	30.06.23						
Гл. спец.	Ром.	30.06.23						
Н. контр.	Доронина	30.06.23						
Нач. отд.	Воротынцева	30.06.23						

Вариант № 1
Лист № 20 из 20
Формат А3х4



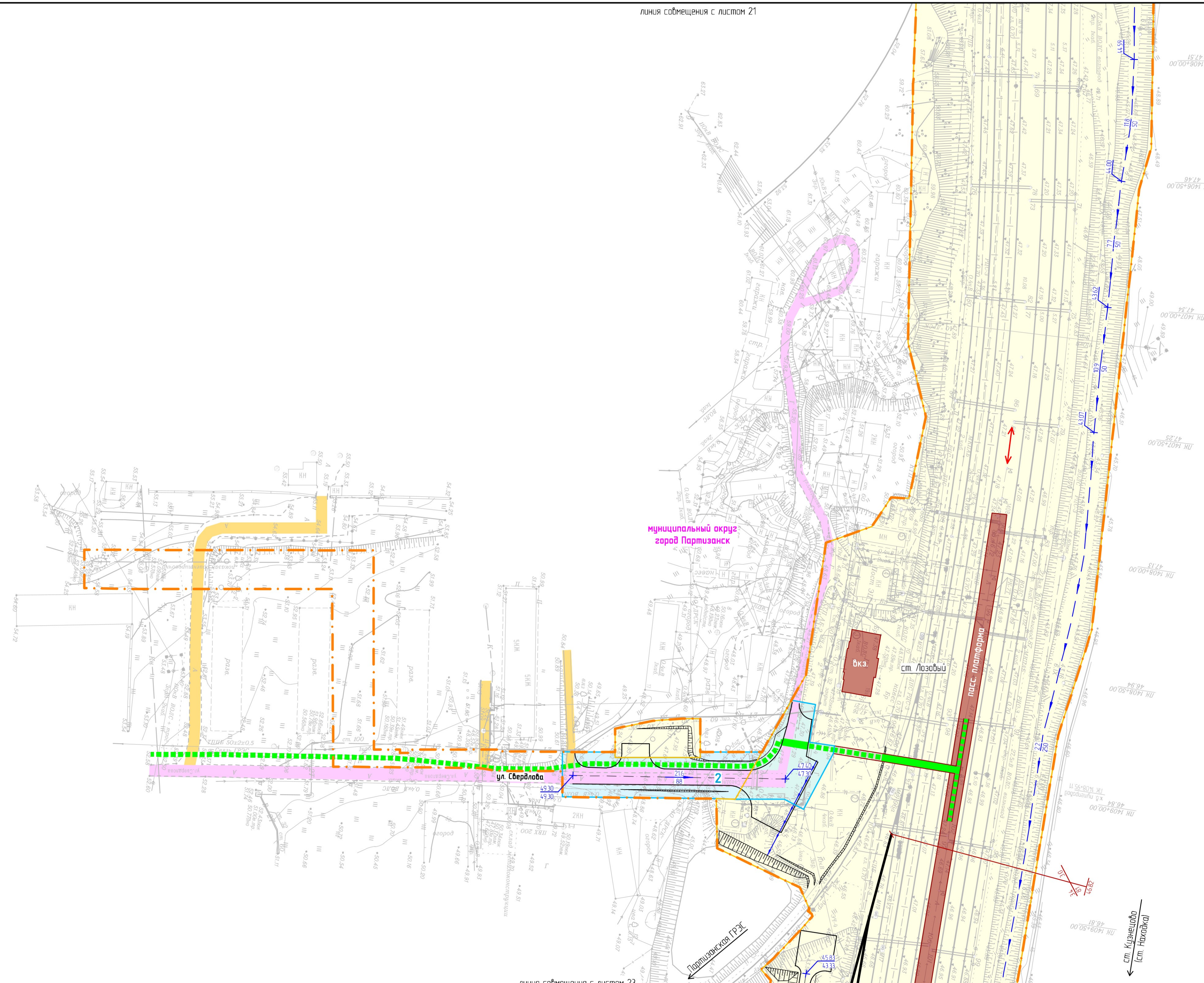
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- водопрямые колодцы, оголовки выпусков ЛОС
- водоотводные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке
- направление и величина продольного уклона (над чертой), ‰
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Пробер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	21
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



п.п. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

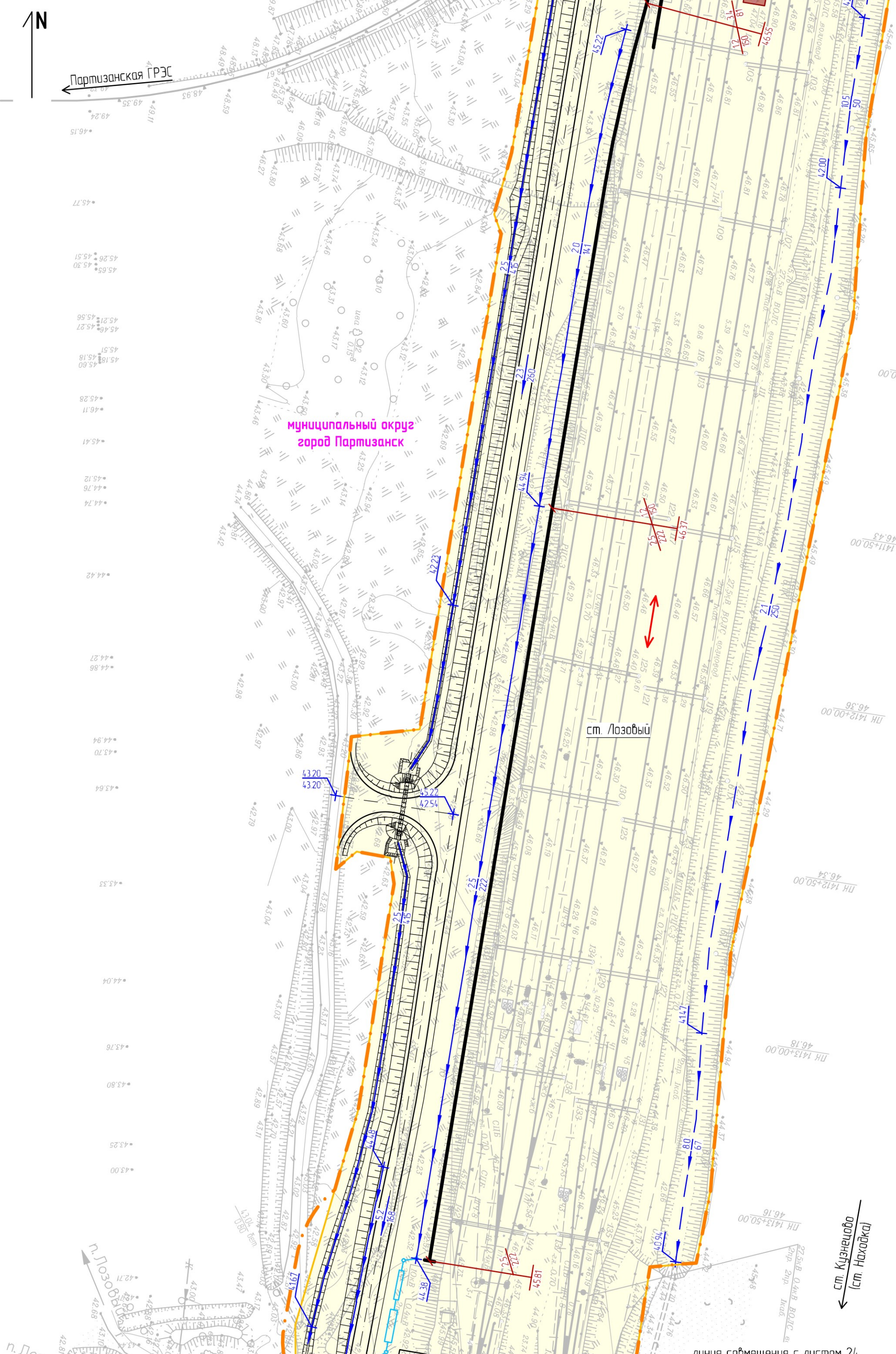
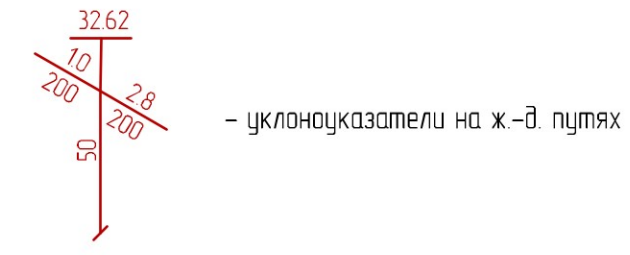
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- направление и величина продольного уклона (над чертой), %
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- вокзал (существующий)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категория улиц и дорог
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды
- уклоноуказатели на ж.-д. путях
- водоприемные колодцы, оголовки выпусков ЛОС
- проектируемые откосы временных автодорог
- водоотводные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке

1918-03-2558-ДП-ППМОГЧ									
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги									
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузав Партизанской ГРЭС									
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Графическая часть	Ставляя	Лист	Листов
Разработ		Забян			30.06.25		ИРД	22	
Провер		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забян			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Даранина			30.06.25	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.		Варатникова			30.06.25				

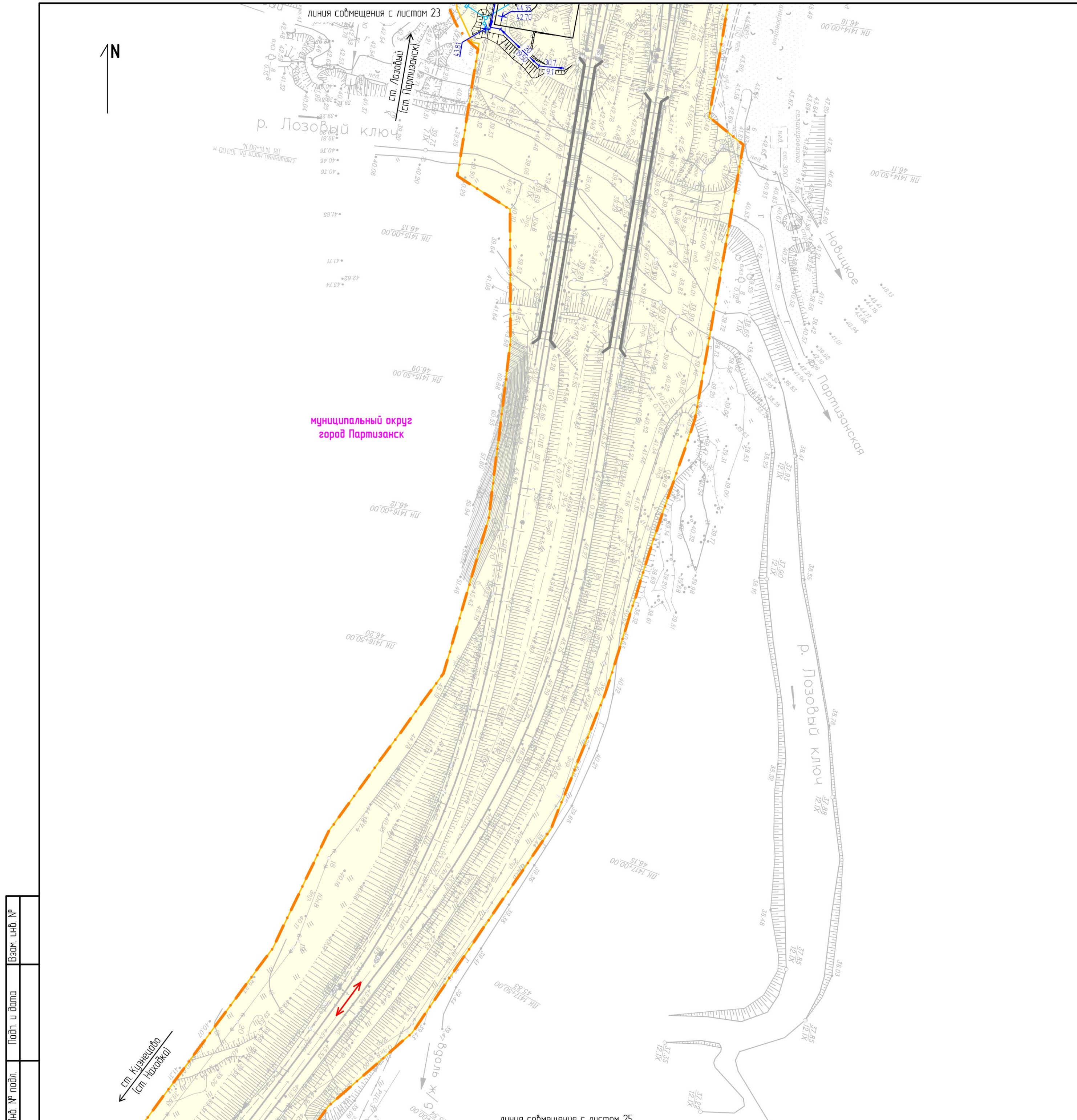
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- водоприемные колодцы, оголовки выпусков ЛОС
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- водосточные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водосточные каналы, подлежащие расчистке
- направление и величина продольного уклона (над чертой), ‰
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды









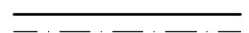

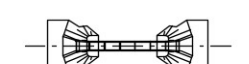












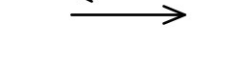




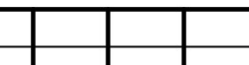
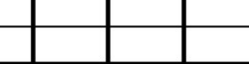


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Авто разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	23
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000).				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					



Условные обозначения

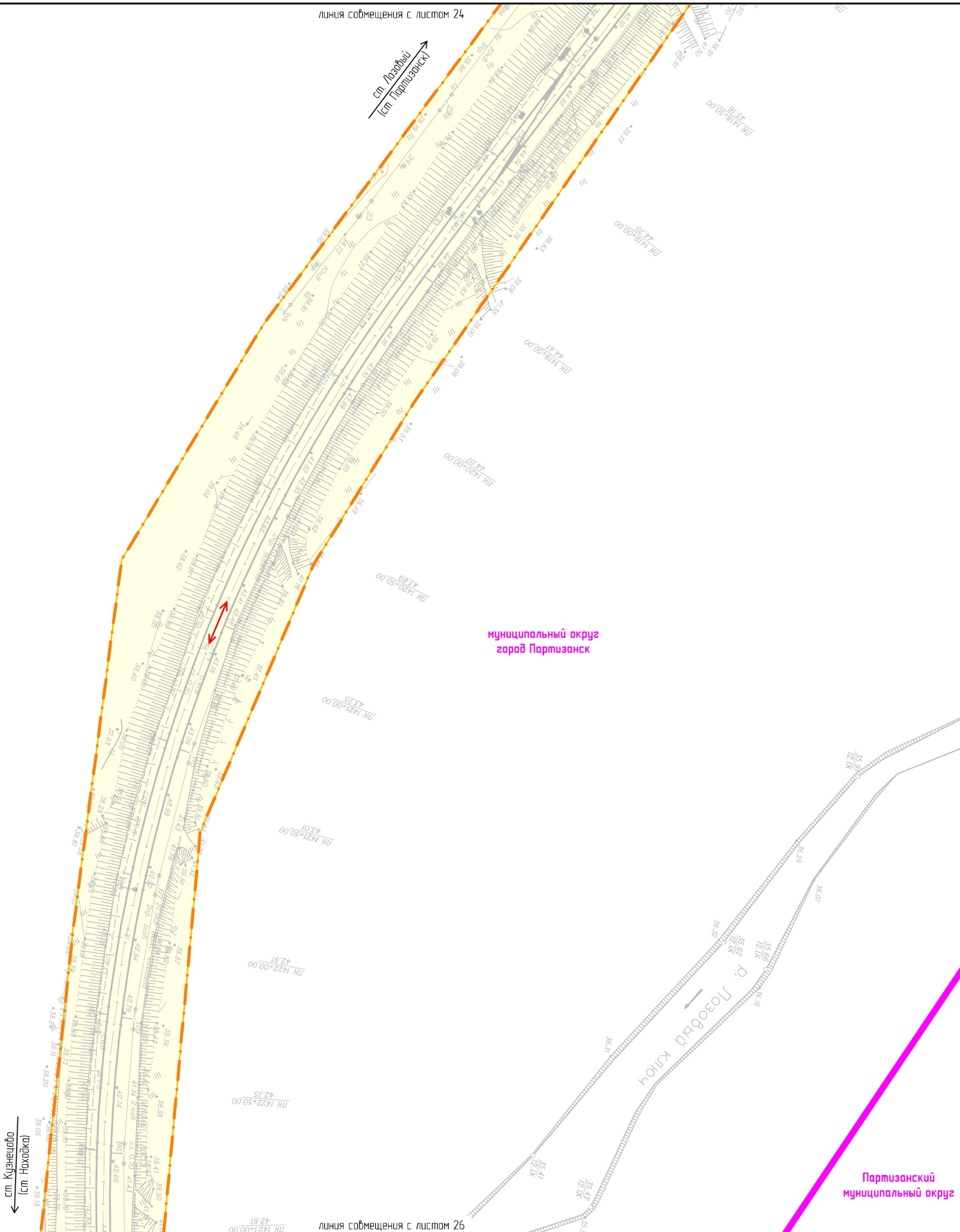
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
-  - существующие ж.-д. пути
-  - демонтируемые ж.-д. пути
-  - ось проектируемых ж.-д. путей
-  - существующие ж.-д. мосты
-  - проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
-  - проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
-  - проектируемые водопропускные трубы
-  - проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
-  - проектируемые откосы
-  - горизонтали, отображающие проектный рельеф
-  - дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
-  - направление и величина продольного уклона (над чертой), ‰
-  - расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
-  - проектная отметка (над чертой)
-  - существующая отметка (под чертой)
-  - пассажирская платформа (существующая)
-  - пассажирское здание (существующее)
-  - основные пути пешеходного движения
-  - пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
-  - пешеходные переходы в одном уровне
-  - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
-  - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
-  - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
-  - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  - улицы и дороги местного значения
-  - внутриквартальные проезды



Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Авт. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Дарачина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	24
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					

линия сообщения с листом 25

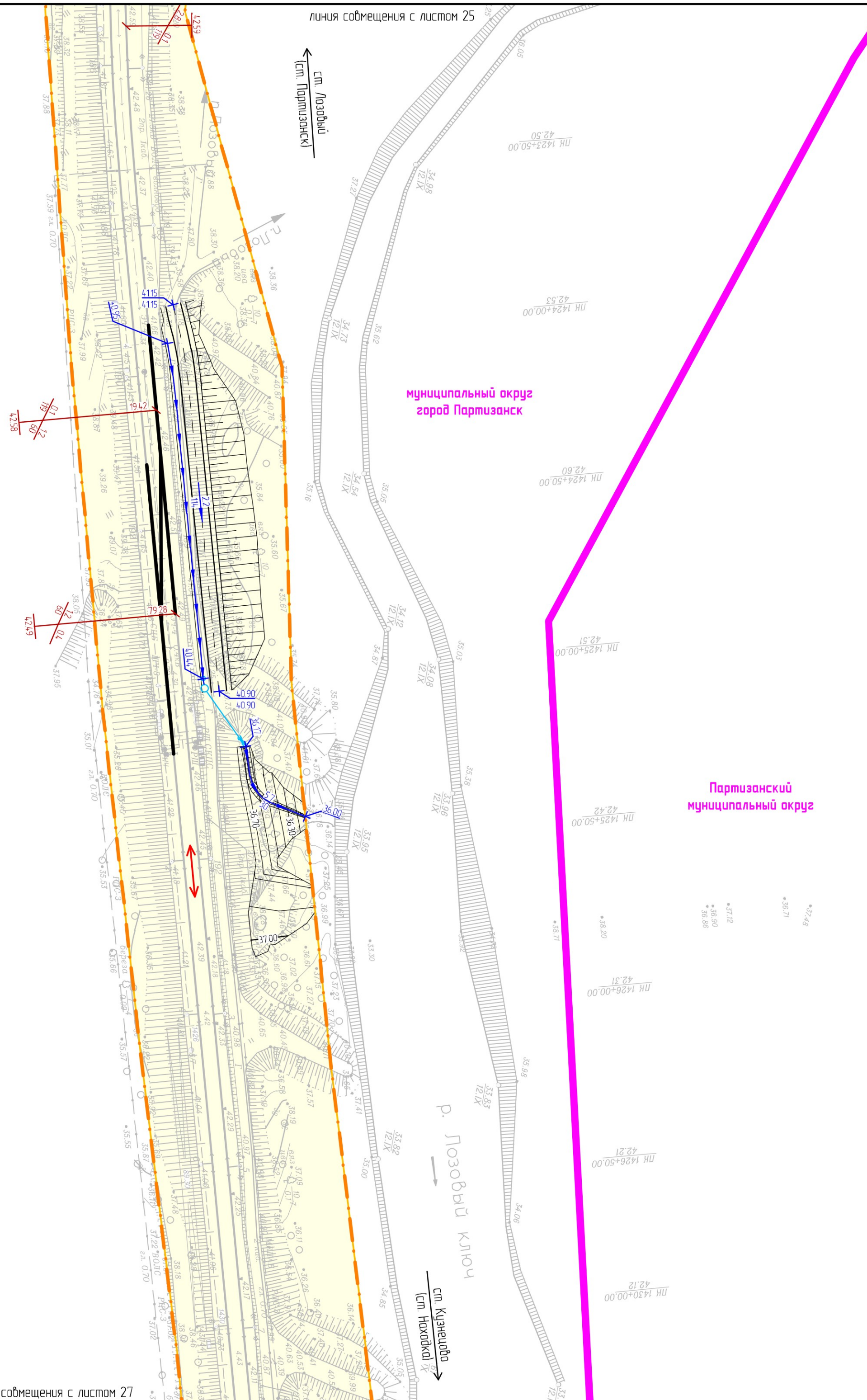
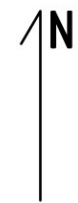


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- водоприемные колодцы, оголовки выпусков ЛОС
- водоотводные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке
- направление и величина продольного уклона (над чертой), ‰
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Авто разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Дарачина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	25
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат A2					



Условные обозначения

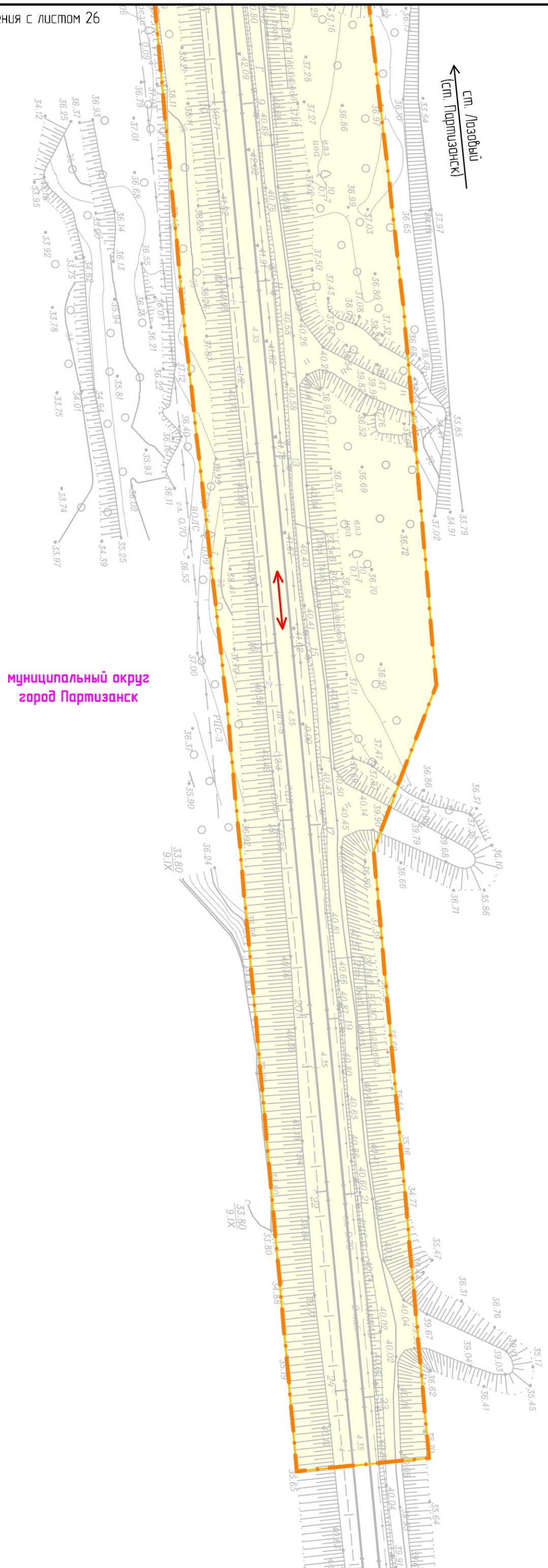
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- направление и величина продольного уклона (над чертой), ‰
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

линия совмещения с листом 27

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Авт. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	26
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					



Условные обозначения

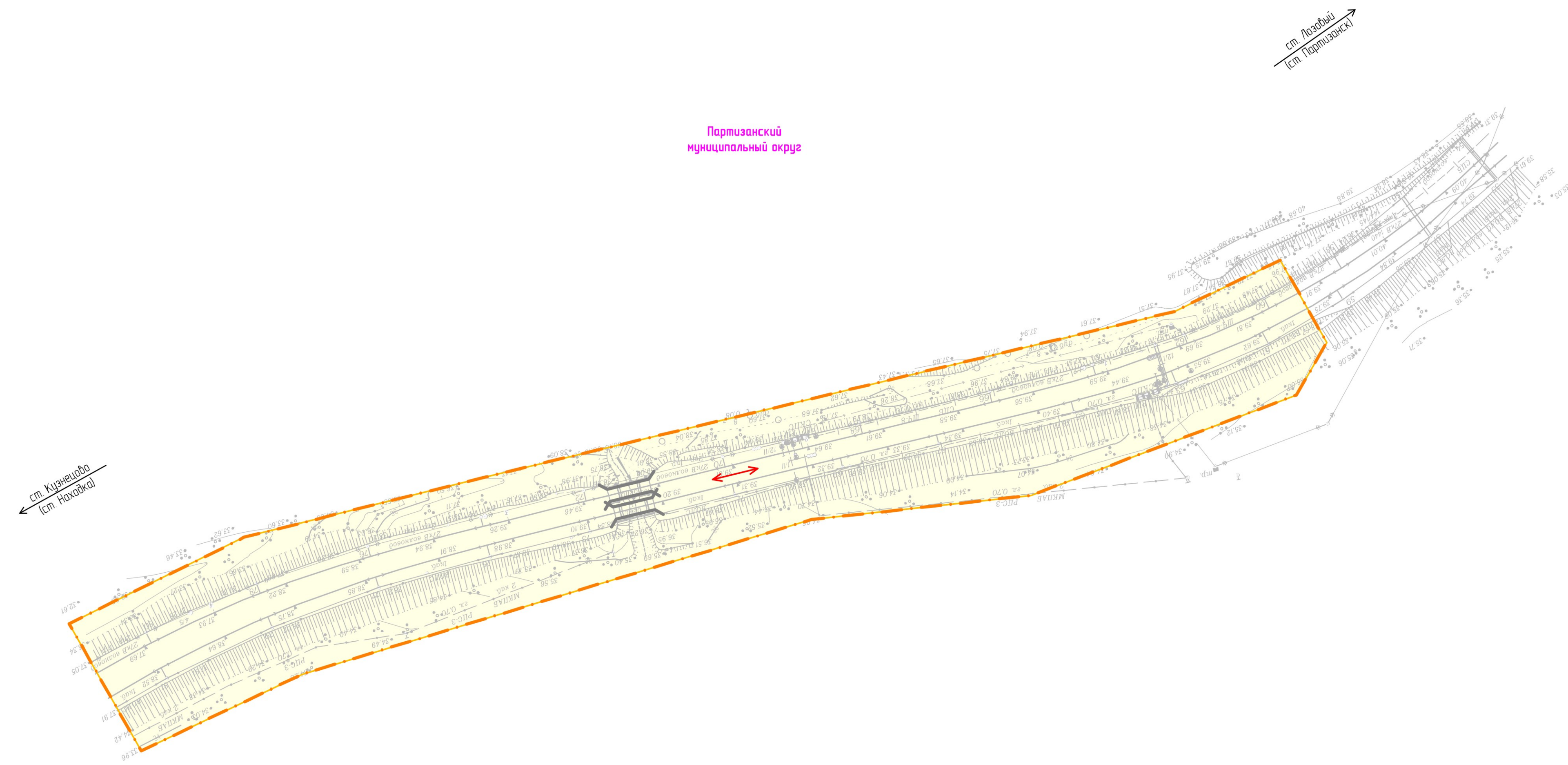
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- направление и величина продольного уклона (над чертой), ‰
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- пассажирское здание (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- внутриквартальные проезды



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	27
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

↑N



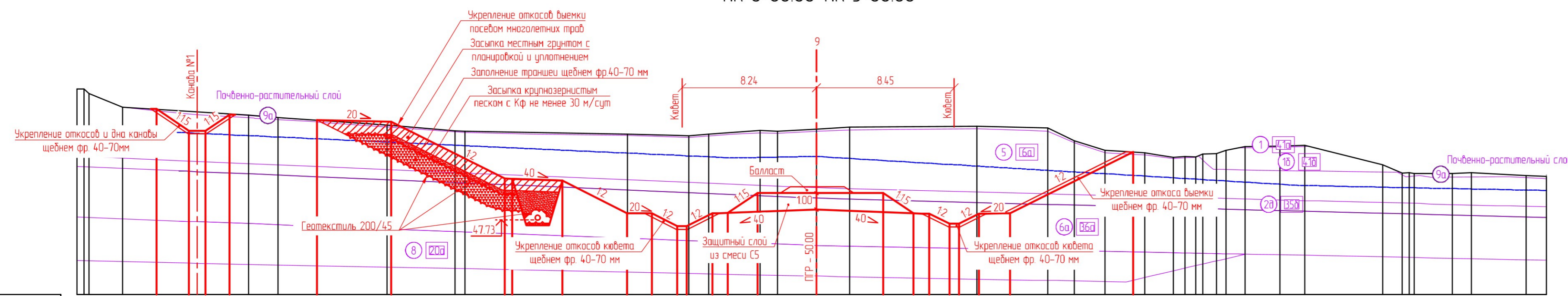
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей
- существующие ж.-д. мосты
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- направление и величина продольного уклона (над чертой), %
- расстояние участка с продольным уклоном (под чертой), м
- проектная отметка (над чертой)
- существующая отметка (под чертой)
- пассажирская платформа (существующая)
- вокзал (существующее)
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы в разных уровнях (существующие)
- пешеходные переходы в одном уровне
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (железнодорожного)
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (автобусного)
- Категории улиц и дорог**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- двусторонние проезды
- уклоноуказатели на ж.-д. путях
- водоотводные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке
- водопрямые колодцы, оголовки выпусков ЛОС

					1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ				
					Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги				
					Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Ставляя	Лист	Листов
Разработ					30.06.25		ИРД	28	
Провер					30.06.25				
Авт. разд.					30.06.25				
Гл. спец.					30.06.25				
Н. контр.					30.06.25				
Нач. отд.					30.06.25				
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)							АО "Дальгипротранс"		
							Формат А3x3		

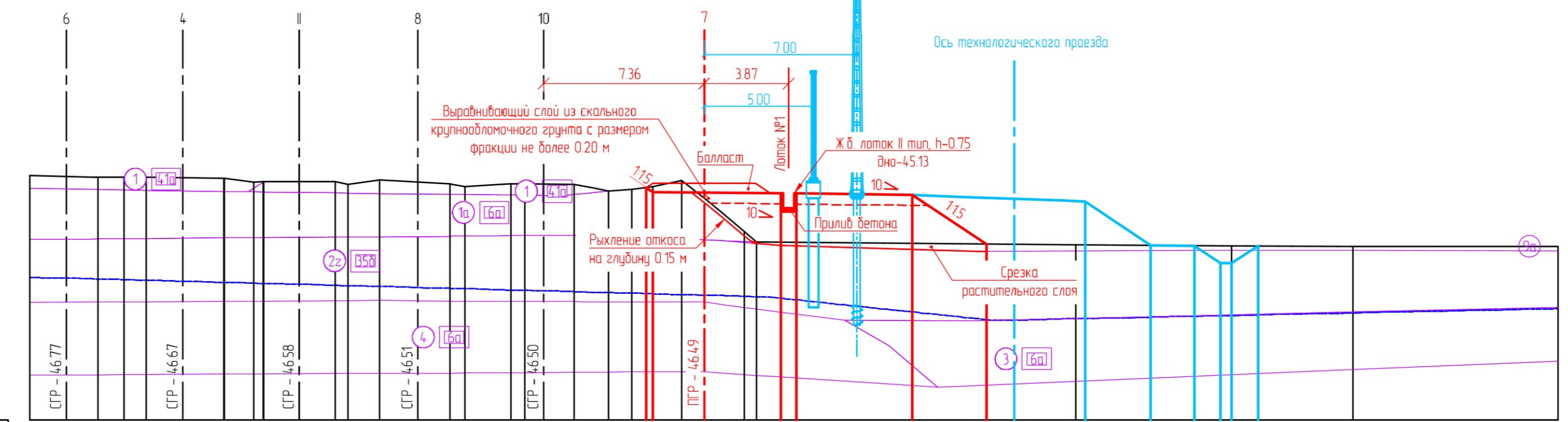
№ док.	№ лист.	№ док.	№ лист.

ПК 0+00.00-ПК 3+00.00



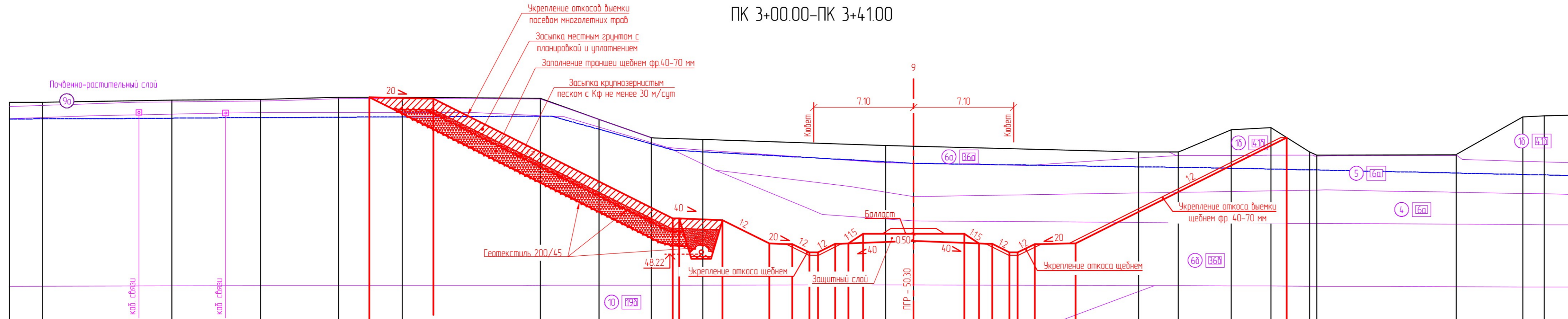
Проектные данные	Отметка, м	
	Верх	Низ
Отметка, м	54.52	53.19
Расстояние, м	199	100
Фактические данные	Отметка рельефа, м	
	Верх	Низ
Отметка рельефа, м	55.76	55.47
Расстояние, м	2.07	54.63

ПК 14.09+75.00-ПК 14.12+00.00,
ПК 14.13+50.00-ПК 14.13+78.40



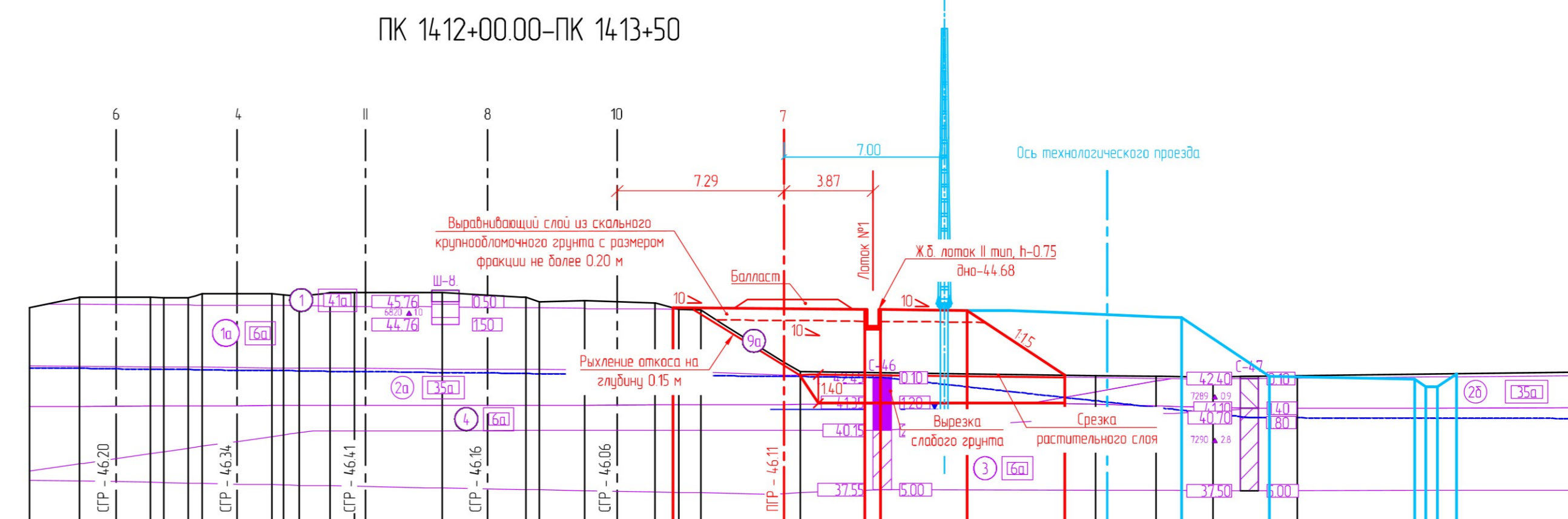
Проектные данные	Отметка, м	
	Верх	Низ
Отметка, м	46.59	46.54
Расстояние, м	3.12	120
Фактические данные	Отметка рельефа, м	
	Верх	Низ
Отметка рельефа, м	46.54	46.53
Расстояние, м	1.02	46.52

ПК 3+00.00-ПК 3+41.00



Проектные данные	Отметка, м	
	Верх	Низ
Отметка, м	59.37	59.28
Расстояние, м	4.54	59.28
Фактические данные	Отметка рельефа, м	
	Верх	Низ
Отметка рельефа, м	59.02	59.05
Расстояние, м	2.34	9.17

ПК 14.12+00.00-ПК 14.13+50



Проектные данные	Отметка, м	
	Верх	Низ
Отметка, м	45.49	45.94
Расстояние, м	2.18	3.10
Фактические данные	Отметка рельефа, м	
	Верх	Низ
Отметка рельефа, м	45.95	45.93
Расстояние, м	0.99	0.61

Инженерно-геологические элементы		
Шифр грунта	Группа по разработке	Наименование грунта
0	9a	Почвенно-растительный слой
1	41a	Балласт щебенистый
10	41b	Насыпной щебенистый грунт
5	6a	Гравийный грунт с супесчаным пластичным заполнителем
4	6a	Гравийный грунт с супесчаным текучим заполнителем
3	6a	Галечниковый грунт, средней степени водонасыщения
6a	36a	Супесь пластичная древесная
2b	35a	Суглинок текучепластичный с примесью органического в-ва
6b	36b	Супесь твердая древесная
6a	35a	Супесь пластичная древесная
7	41b	Щебенистый грунт, средней степени водонасыщения
2a	35a	Суглинок текучий с низким содержанием органического в-ва
10	19b	Гранодиорит средней прочности слабоветревший неразмываемый
8	20a	Риолит мелкопорочный слабоветревший неразмываемый

Условное обозначение консистенции и степени влажности грунтов по ГОСТ Р 21302-2021

Наименование грунта	Консистенция	Степень влажности	Обозначение
Супесь, суглинок, Песок	Твердая	-	[Symbol]
Суглинок, глина	Полутвердая	-	[Symbol]
То же	Тугопластичная	-	[Symbol]
Супесь, Песок	Пластичная	-	[Symbol]
Суглинок, глина	-	Влажный	[Symbol]
То же	Текучепластичная	-	[Symbol]
Суглинок, глина	Текучая	-	[Symbol]
Песок	-	Насыщенный водой	[Symbol]

- [Symbol] Литологическая граница
- С-4 [Symbol] Скважина и ее номер
- [Symbol] Номер инженерно-геологического элемента
- [Symbol] Номер грунта по ГЭСН 81-02-01-2020, сб. 1

УГВ 0.10 (195.05) Уровни появления и установления воды
 г/л спец. Дороница? 30.06.25
 Нач. отп. Воронькоба 30.06.25

Условные обозначения

- - - - - ось существующих ж.-в. путей
- - - - - ось проектируемых ж.-в. путей
- - - - - ось проектируемых технологических проездов

1918-03-2558-ДПТ-ППМОГЧ			
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги Развитие для обеспечения обработки фолонительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
Разр.	Зав.	30.06.25	30.06.25
Проб.	Романен	30.06.25	30.06.25
Авт. раз.	Зав.	30.06.25	30.06.25
Г.л. спец.	Романен	30.06.25	30.06.25
Н.контр.	Дороница	30.06.25	30.06.25
Нач. отп.	Воронькоба	30.06.25	30.06.25
Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графической части			Статья Лист Листов
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Характерные поперечные профили (1:200)			ИРД 29
АО "Дальспротранс"			



муниципальный округ
город Партизанск

п. п. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

31

32

33

34

35

36

ст. Лозовый

37

38

39

40

41

42

Партизанский
муниципальный округ

ст. Кузнецова
(ст. Находка)

Условные обозначения



- границы и номера листов



- планируемые элементы планировочной структуры



- границы муниципальных образований

Партизанский
муниципальный округ

- наименования муниципальных образований



- границы ООПТ регионального значения "Памятник природы
"Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ						
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Зобнин		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Провер.		Романец		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Авт. разд.		Зобнин		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Гл. спец.		Романец		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Н. контр.		Доранина		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Нач. отд.		Воротникова		<i>[Signature]</i>	30.06.25	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема расположения листов				ИРД	30	
АО "Дальгипротранс"						

↑ N

п. п. Партизанский
г.ст. Партизанск

Партизанск

муниципальный округ
город Партизанск








25-33-15.1

Партизанский
муниципальный округ





25-31-15.1

ст. Лазовый
(ст. Находка)

Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
-  - существующие ж.-д. пути
-  - демонтируемые ж.-д. пути
-  - ось проектируемых ж.-д. путей

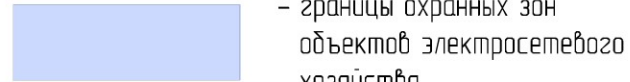


Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

-  25-33-6.118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
-  25-33-6.118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
-  25-33-6.118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
-  25-33-6.118 - границы санитарно-защитных зон

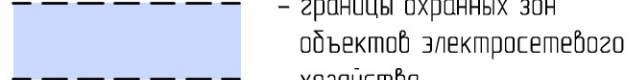

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

-  - границы водоохранных зон
-  - границы прибрежных защитных полос




Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
-  - границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей ЦСБ
-  - границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

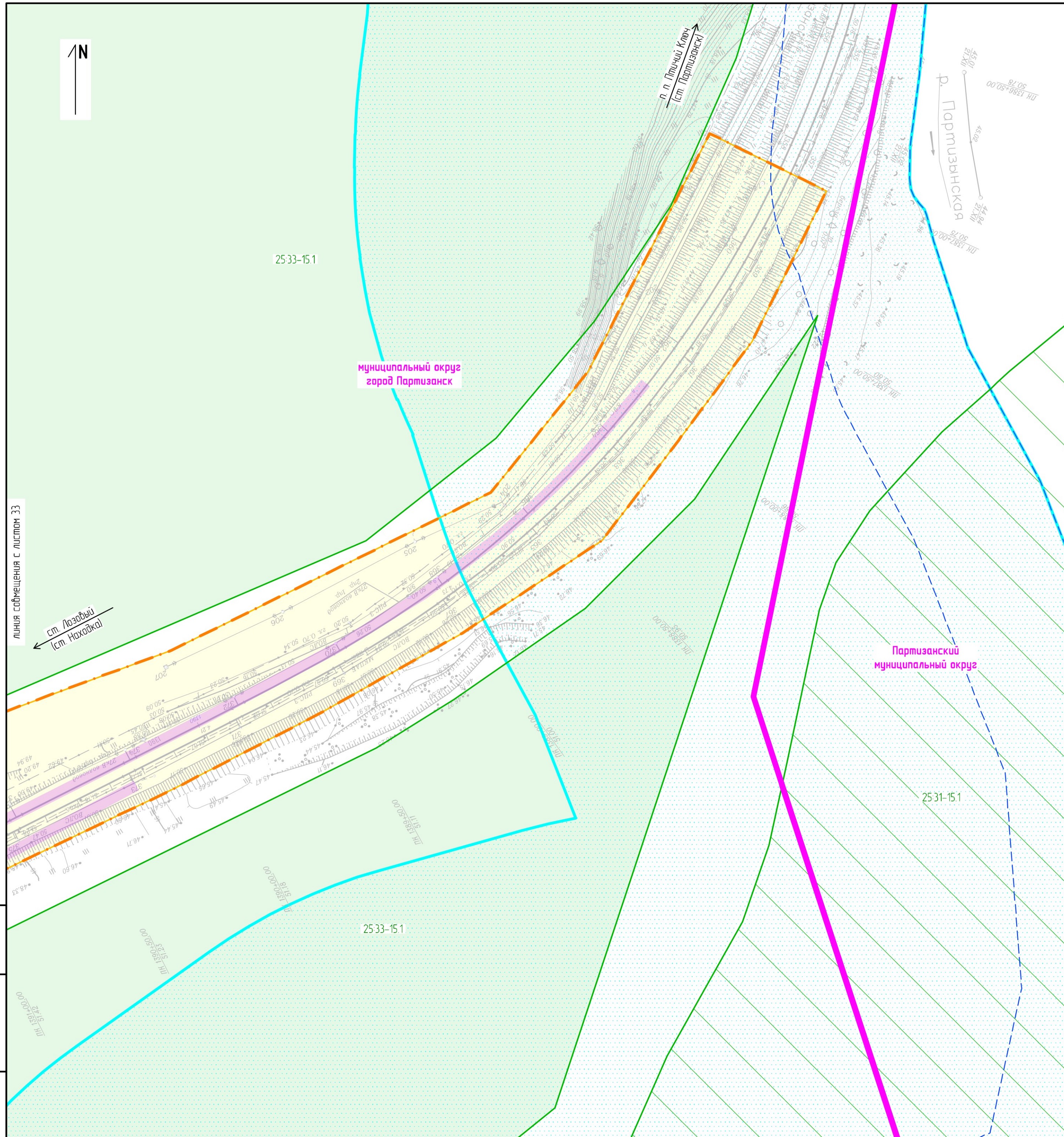
-  - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
-  - границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

-  25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
-  25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
-  25-13-6.220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

						1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ			
						Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Зонин			30.06.25		ИРД	31	
Провер		Романец			30.06.25				
Адм. разд		Зонин			30.06.25				
Гл. спец		Романец			30.06.25				
Н. контр		Дарачина			30.06.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд		Воротникова			30.06.25				



Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6-118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- 25-33-6-118 - границы водоохранных зон
- 25-33-6-118 - границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЦБ
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи

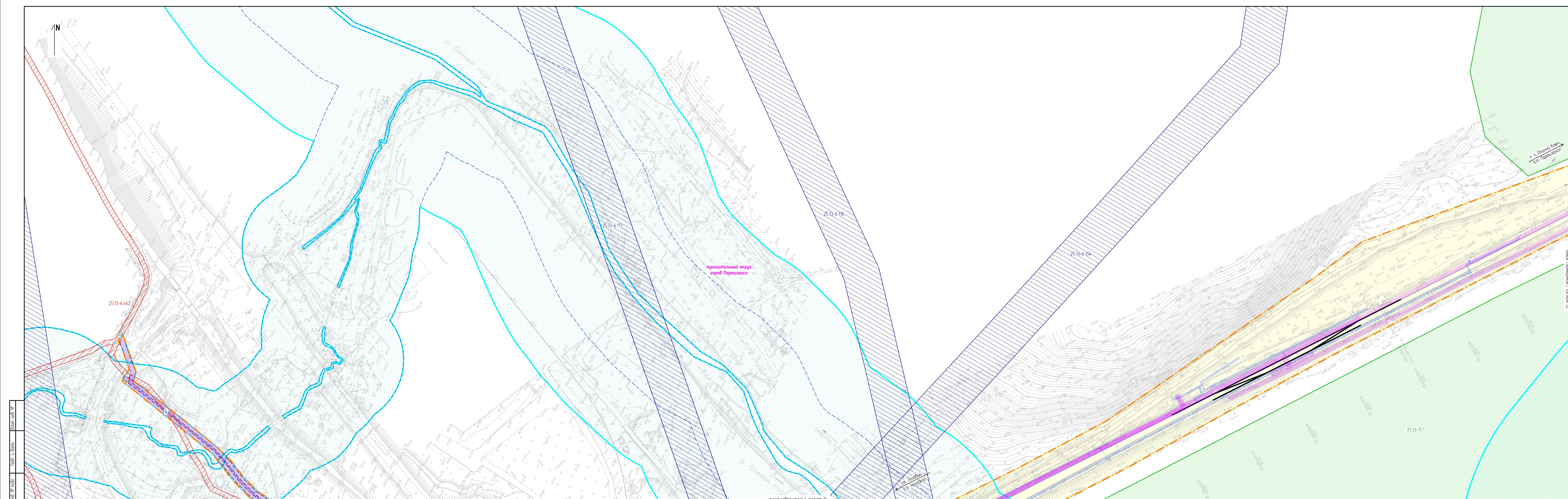
Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского края
- 25-13-6-220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
 2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Дарачина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	32
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)				АО "Дальзипротранс"	



Условные обозначения

- — — — — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- — — — — - существующие ж-д пути — — — — — - демонтируемые ж-д пути
- — — — — - ось проектируемых ж-д путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 2533-6118 - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- 2533-6118 - границы охраняемых зон линий и сооружений связи
- 2533-6118 - границы охраняемых зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 2533-6118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охраняемых зон линий и сооружений связи, в том числе сетей ССБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охраняемых зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

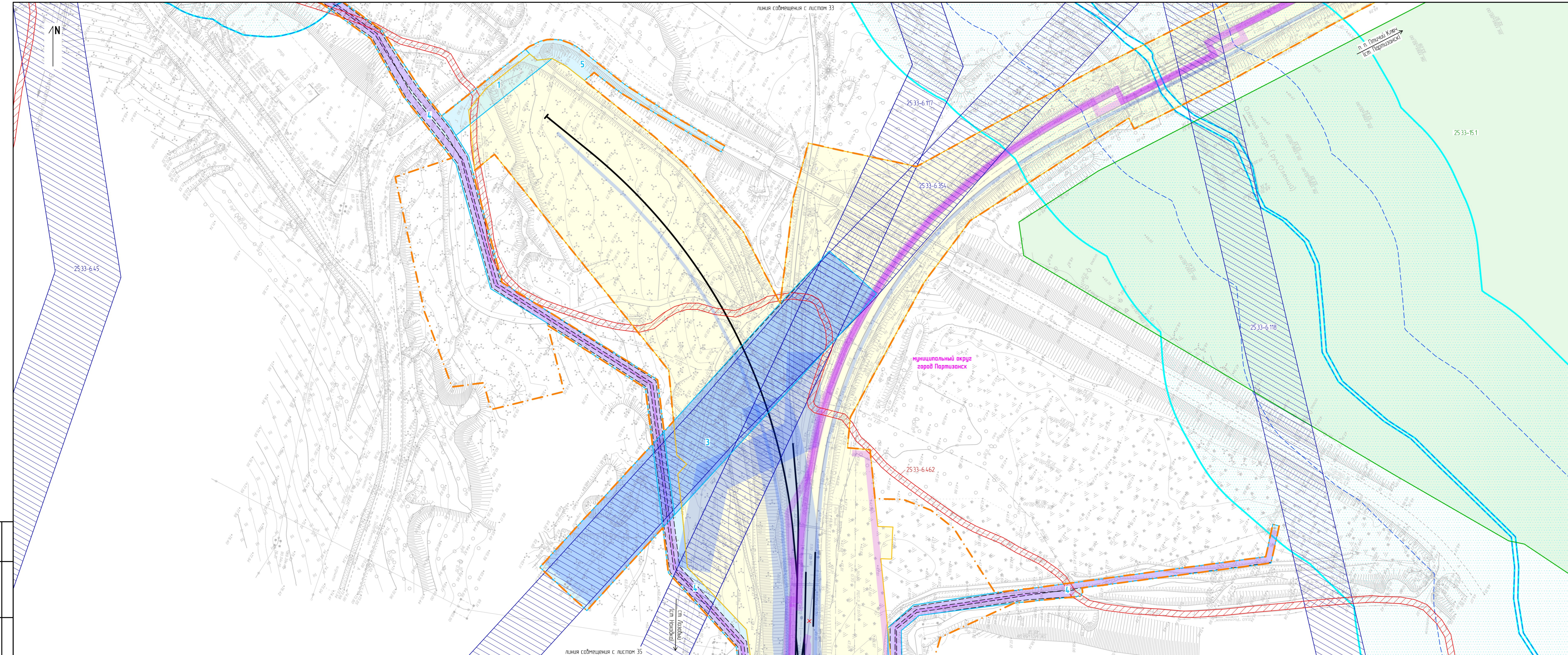
- 2533-151 - границы Партизанского городского лесничества
- 2531-151 - границы Сергеевского лесничества Приморского края
- 2533-6220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы" Гора Сенькина шалка или Книжная галка

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 2533000001 (полоса отвода железной дороги).
 2. Границы зон заповедения и подтопления приведены на схеме границ территории, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

1918-03-2558-ДПТ-ПММОЧ					
Железнодорожная станция Лавини Дальневосточной железной дороги					
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Изд.	Лист	М.Ш.	Подп.	Дата
Разработчик	Зобнин	33			30.06.23
Проверен	Романец	33			30.06.23
Авт. разраб.	Зобнин	33			30.06.23
Гл. спец.	Романец	33			30.06.23
Н. контр.	Дорожнина	33			30.06.23
Нач. отд.	Вороникова	33			30.06.23
				Статус	Лист
				ИРД	33
				АО "Дальзипротранс"	

Линия сообщения с листом 32

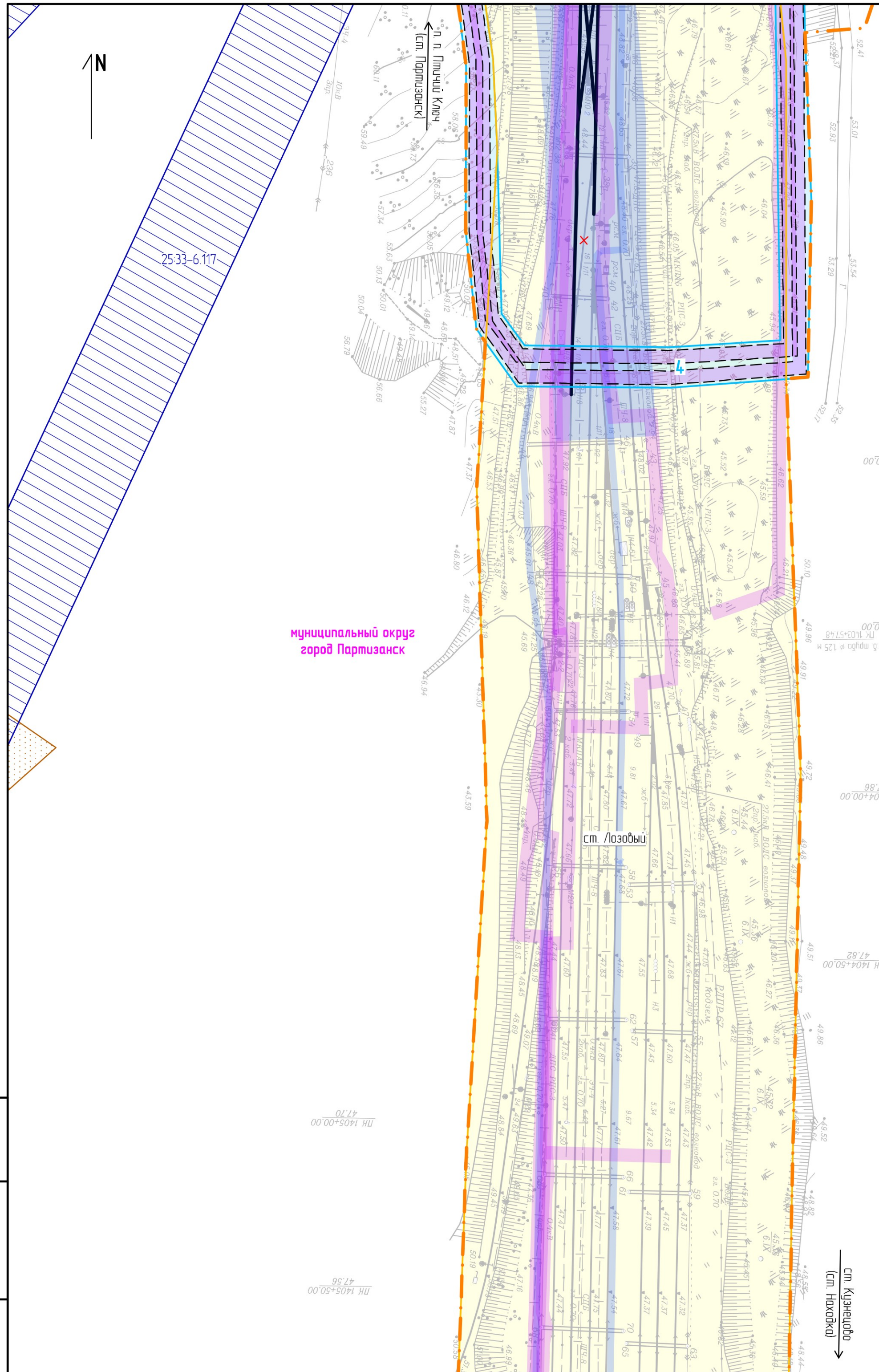
Линия сообщения с листом 34



- ### Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы муниципальных образований
 - Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
 - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - 1** - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 - существующие ж-д пути
 - ось проектируемых ж-д путей
 - деактивируемые ж-д пути
- Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- 2533-6.118 - границы охраняемых объектов электроэнергетики
 - 2533-6.118 - границы охраняемых зон линий и сооружений связи
 - 2533-6.118 - границы охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства
 - 2533-6.118 - границы санитарно-защитных зон
 - 2533-6.118 - границы водохранных зон
 - 2533-6.118 - границы прибрежных защитных полос
 - 2533-6.118 - границы охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства
 - 2533-6.118 - границы охраняемых зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЦБ
 - 2533-6.118 - границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- 2533-6.118 - границы охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства
 - 2533-6.118 - границы охраняемых зон линий и сооружений связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 2533-6.118 - границы охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства
 - 2533-6.118 - границы охраняемых зон линий и сооружений связи
- Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- 2533-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
 - 2533-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
 - 2533-6.220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенчина шапка или Книжная полка"
1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 2533-0000001 (полоса отвода железной дороги).
 2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

1918-03-2558-ДПТ-ППМОГЧ				
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги				
Развитие для обеспечения оборотки волонтерских объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС				
Изм.	№ док.	Лист	№ док.	Дата
Разреш	Зобнин	30.06.25	ИРД	34
Провер	Романец	30.06.25	ИРД	34
Авт. разд.	Зобнин	30.06.25	ИРД	34
Гл. спец.	Романец	30.06.25	ИРД	34
Н. контр.	Доронина	30.06.25	ИРД	34
Нач. отд.	Воротынцева	30.06.25	ИРД	34

Лист № 34
 Лист № 35
 Лист № 36



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6.118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6.118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6.118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6.118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей ЦСБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
- 25-13-6.220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Дарачина			30.06.25
Нач. отд		Воротничкова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	35
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)				АО "Дальзипротранс"	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



п.п. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж-д пути
- демонтируемые ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6-118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЛБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15-1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15-1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
- 25-13-6-220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

1918-03-2558-ДПТ-ПП МО ГЧ									
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги									
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузооб Партизанской ГРЭС									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разроб		Забкин			30.06.25		ИРД	36	
Провер		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забкин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Доранина			30.06.25				
Нач. отд.		Варатникова			30.06.25	АО "Дальгипротранс"			

25-33-6-442

25-33-6-117

муниципальный округ
город Партизанск

25-33-6-442

ст. Лазовый

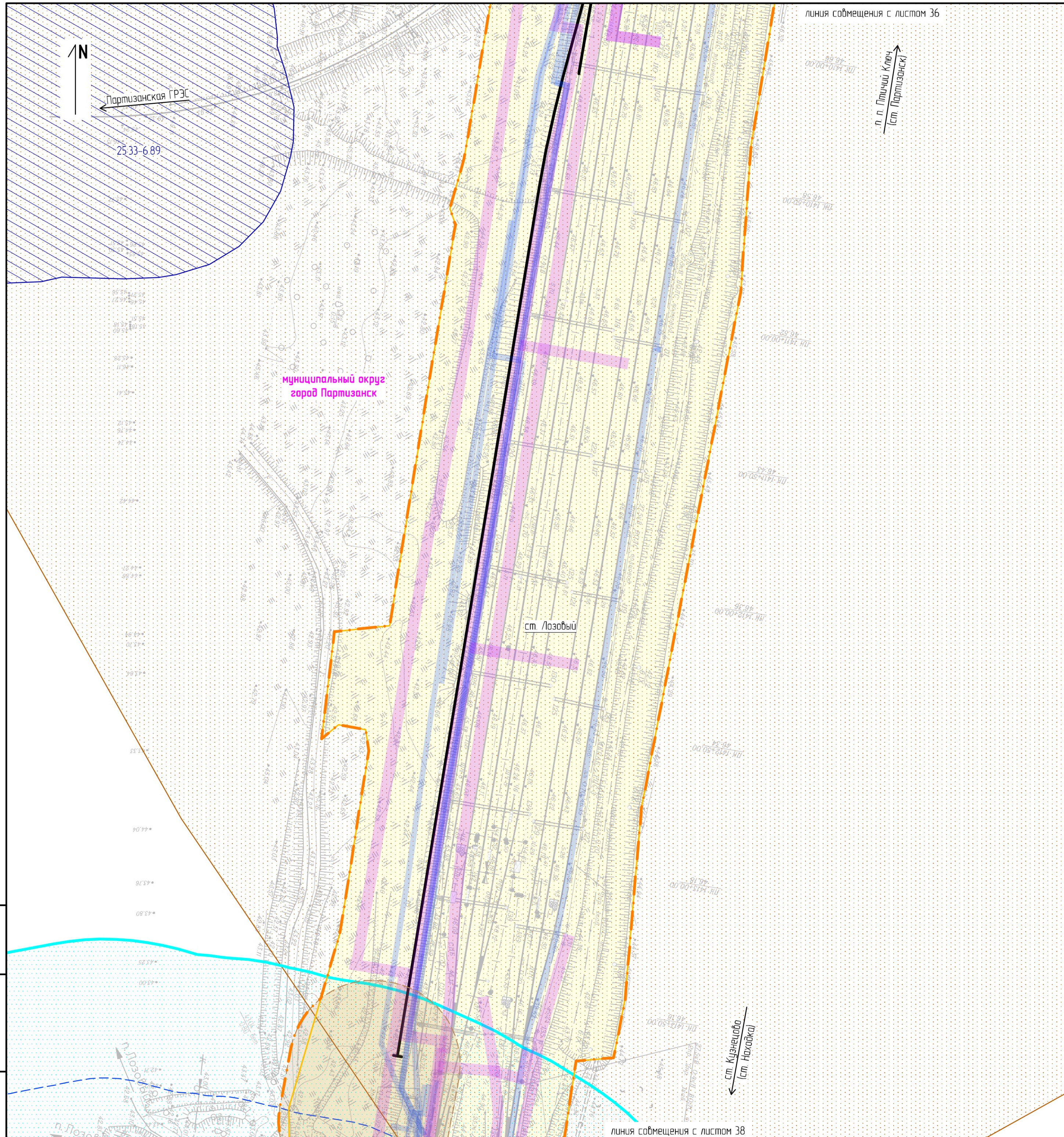
2

25-33-6-89

Партизанская ГРЭС

ст. Кузнецкая
(ст. Патайка)

№ докум. № подл. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6-118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЦБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

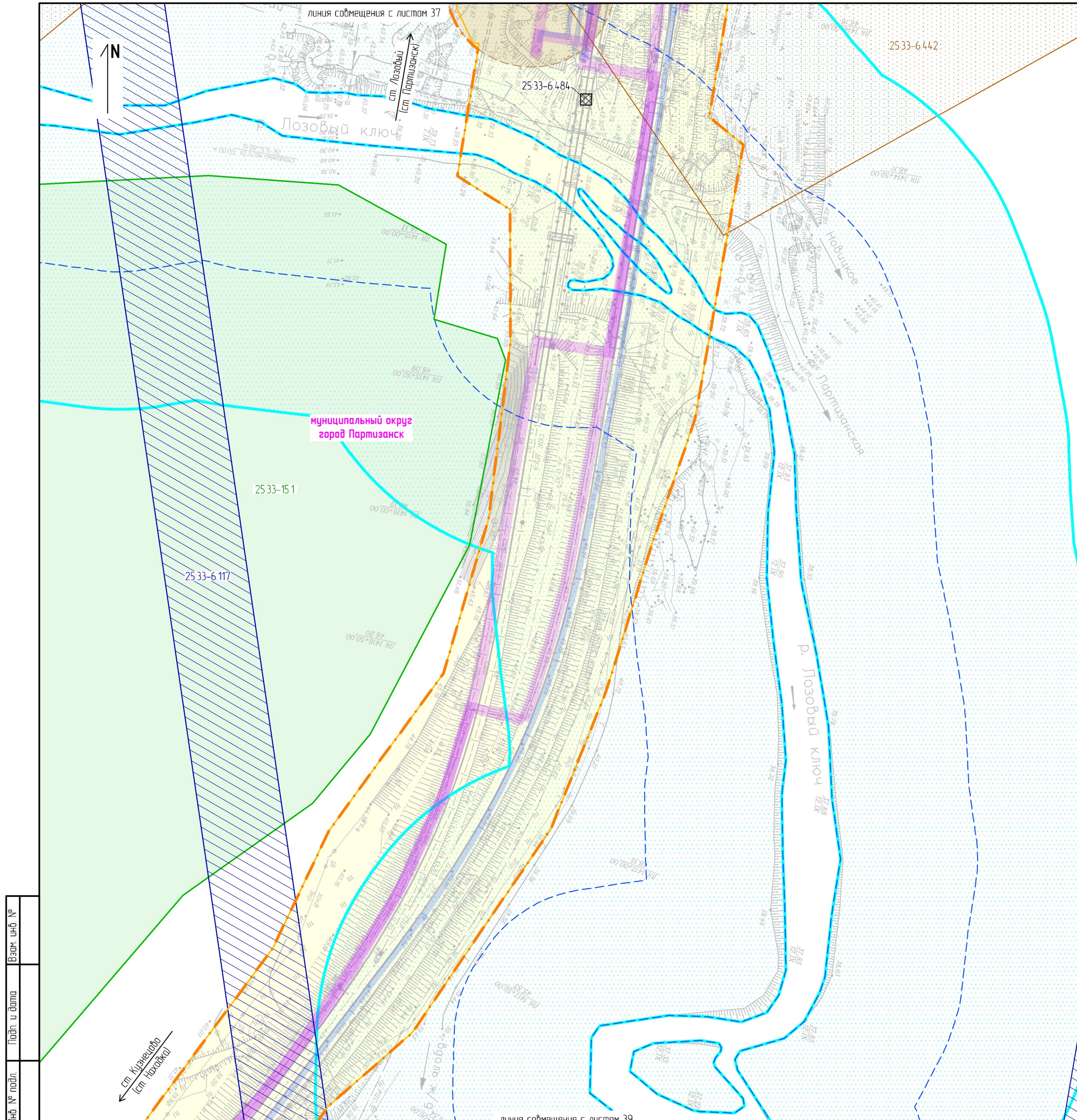
Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
- 25-13-6-220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
 2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ						
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть
Разраб		Забин			30.06.25	
Провер		Романец			30.06.25	
Адм. разд.		Забин			30.06.25	
Гл. спец.		Романец			30.06.25	
Н. контр.		Даранина			30.06.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25	
				Стадия	Лист	Листов
				ИРД	37	
						АО "Дальгипротранс"



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6-118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЦБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
- 25-13-6-220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25:33:000000:1 (полоса отвода железной дороги).
 2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ							
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС							
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
Разраб.		Зонин			30.06.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
Провер.		Романец			30.06.25		
Адм. разд.		Зонин			30.06.25		
Гл. спец.		Романец			30.06.25		
Н. контр.		Даранина			30.06.25		
Нач. отд.		Воротничкова			30.06.25	ИРД	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)						Лист	Листов
						38	
						АО "Дальгипротранс"	

линия совмещения с листом 38

ст. Лазовый
(ст. Партизанск)



25-33-15.1

ст. Кузнецово
(ст. Находка)

линия совмещения с листом 40

муниципальный округ
город Партизанск

Партизанский
муниципальный округ

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6.118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6.118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6.118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6.118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЦБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

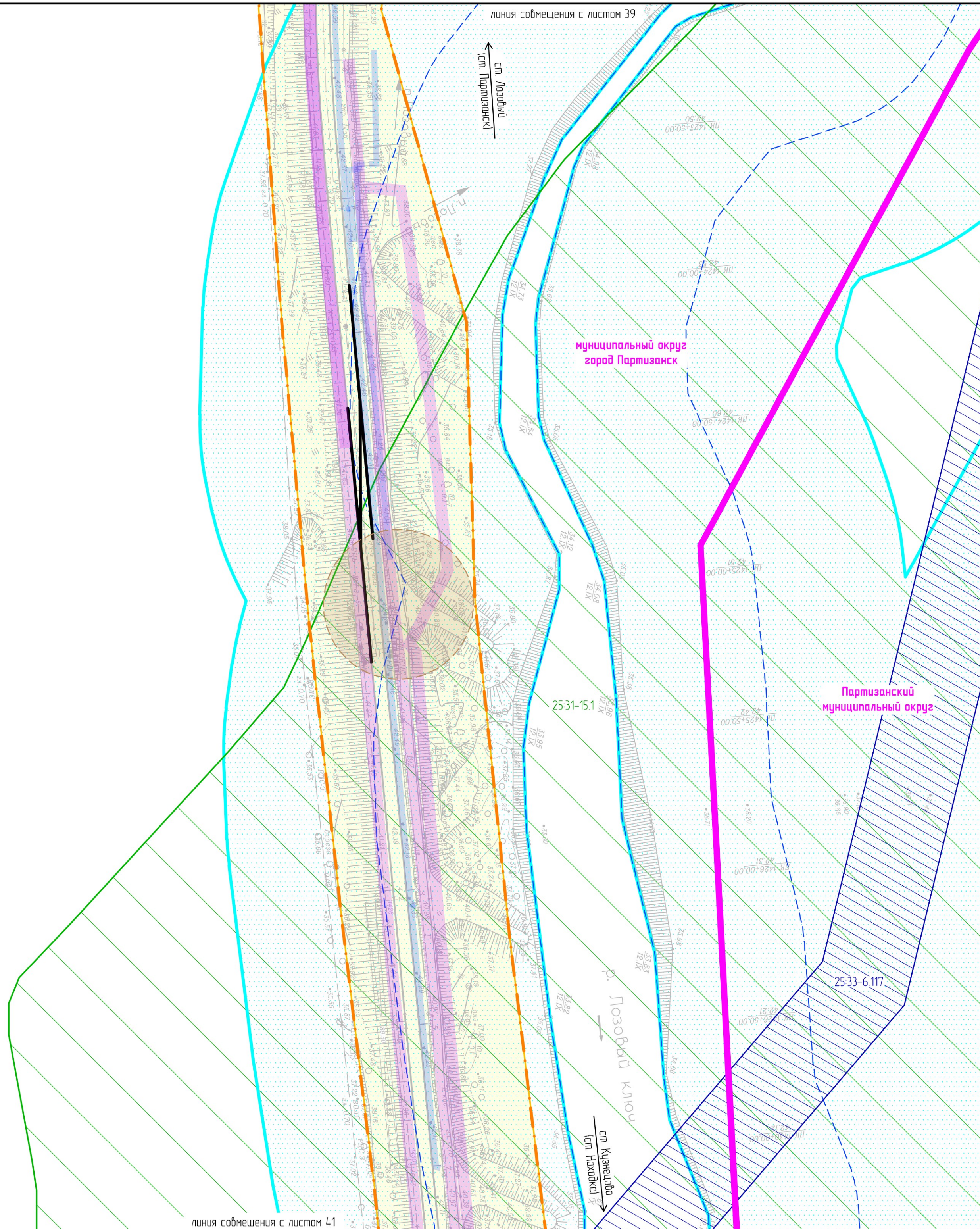
- 25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского края
- 25-13-6.220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Дарачина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	39
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

↑ N



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6-118 - границы охранных зон нибелирных пунктов государственной нибелирной сети
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей ЦСБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15-1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15-1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
- 25-13-6-220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Пробер		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротничкова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	40
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)				АО "Дальзипротранс"	
Формат A2					

линия совмещения с листом 40

↑ N



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6-118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЦБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского
- 25-13-6-220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).
 2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч						
Железнодорожная станция Лазовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть
Разраб.		Забнин			30.06.25	
Провер.		Романец			30.06.25	
Адм. разд.		Забнин			30.06.25	
Гл. спец.		Романец			30.06.25	
Н. контр.		Дарачина			30.06.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)
Нач. отд.		Воротничкова			30.06.25	
				ИРД	41	Листов
						АО "Дальзипротранс"

↑N

25-31-15.1

25-13-6-220

Партизанский муниципальный округ

ст. Лазовый
лсн Партизанский

ст. Куренцово
лсн. Николька

25-31-15.1

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1** - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-6-118 - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- 25-33-6-118 - границы охранных зон линий и сооружений связи
- 25-33-6-118 - границы охранных зон нивелирных пунктов государственной нивелирной сети
- 25-33-6-118 - границы санитарно-защитных зон

Границы существующих зон с особыми условиями использования территорий, не установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи, в том числе сетей СЛБ
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений дождевой канализации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- границы охранных зон линий и сооружений связи

Границы лесничеств, ООПТ, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера

- 25-33-15.1 - границы Партизанского городского лесничества
- 25-31-15.1 - границы Сергеевского лесничества Приморского края
- 25-13-6-220 - границы ООПТ регионального значения "Памятник природы "Гора Сенькина шапка или Книжная полка"

1. Сведения о местоположении границ лесничеств, содержащиеся в ЕГРН, могут быть изменены в связи с наличием пересечения их с границами земельного участка 25-33-000000-1 (полоса отвода железной дороги).

2. Границы зон затопления и подтопления приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (листы 44-55).

					1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.Ч				
					Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги				
					Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Статус	Лист	Листов
Разработ					30.06.25		ИРД	42	
Провер		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забинин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Доранина			30.06.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25				

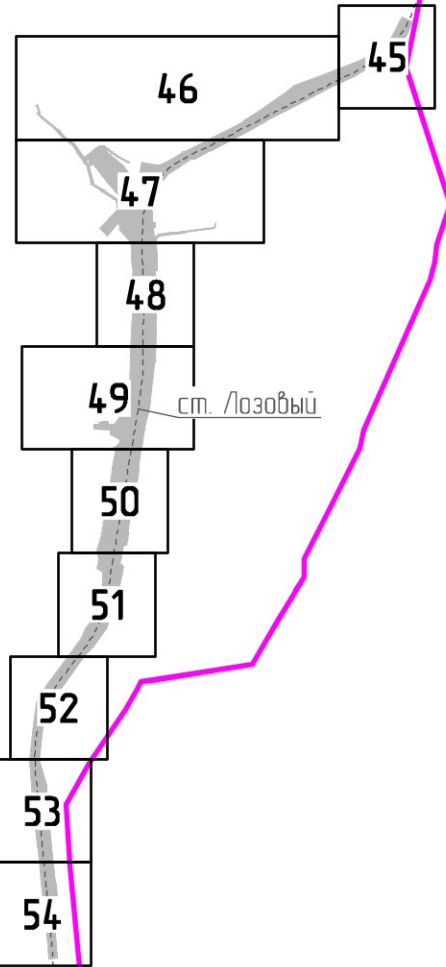
№ док. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



муниципальный округ
город Партизанск

п. п. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

44



Партизанский
муниципальный округ

ст. Кузнецова
(ст. Находка)

55

Условные обозначения

- 1 - границы и номера листов
- планируемые элементы планировочной структуры
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
--------------	--------------	--------------	--

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ									
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зобнин			30.06.25		АО "Дальгипротранс"	ИРД	43
Провер.		Романец			30.06.25				
Авто. разд.		Зобнин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Доранина			30.06.25				
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема расположения листов			

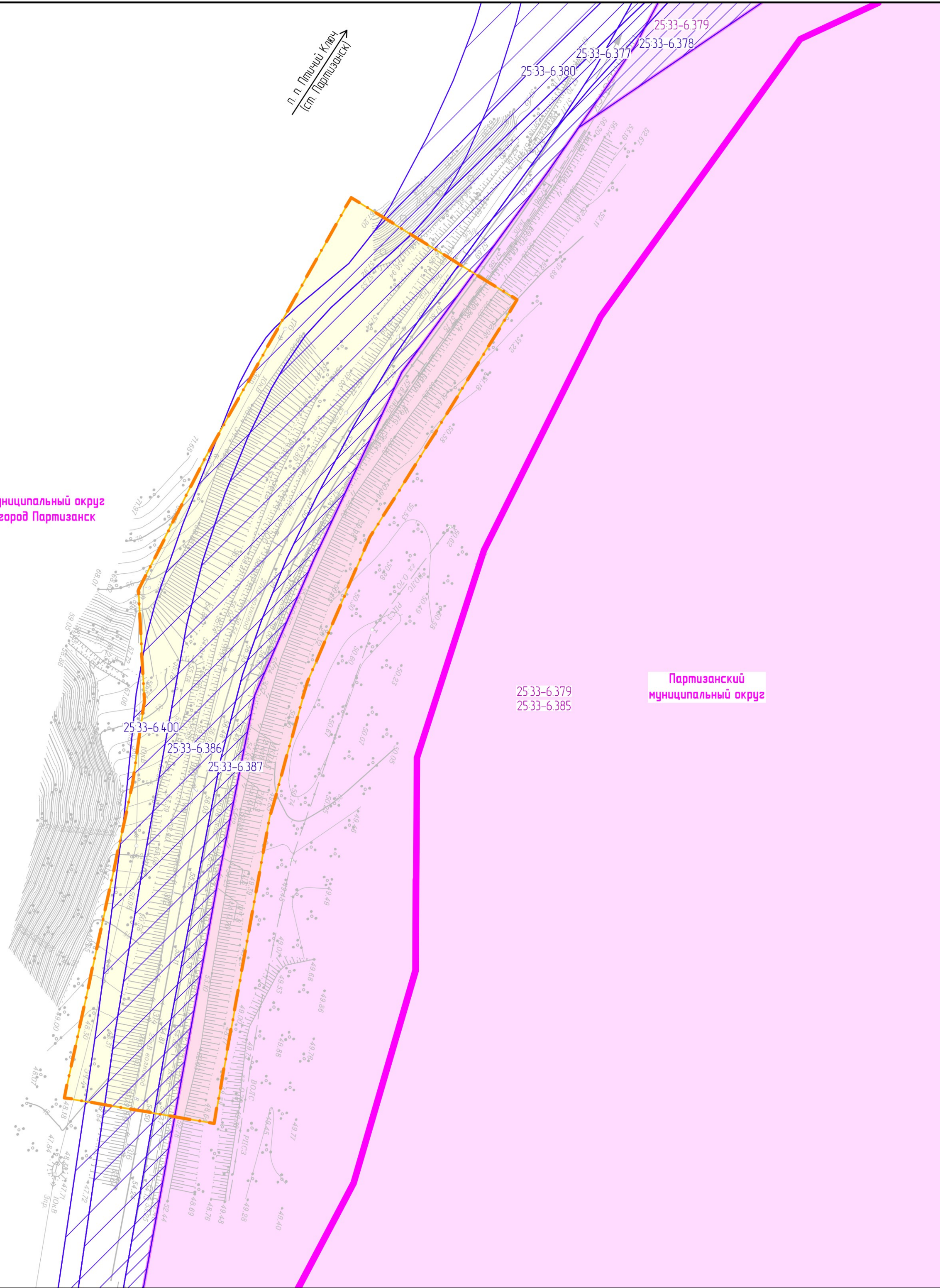
↑ N

п. п. Пилицы, Клен
Ист. Партизанск

муниципальный округ
город Партизанск

Партизанский
муниципальный округ

ст. Лазовый
Ист. Находка



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

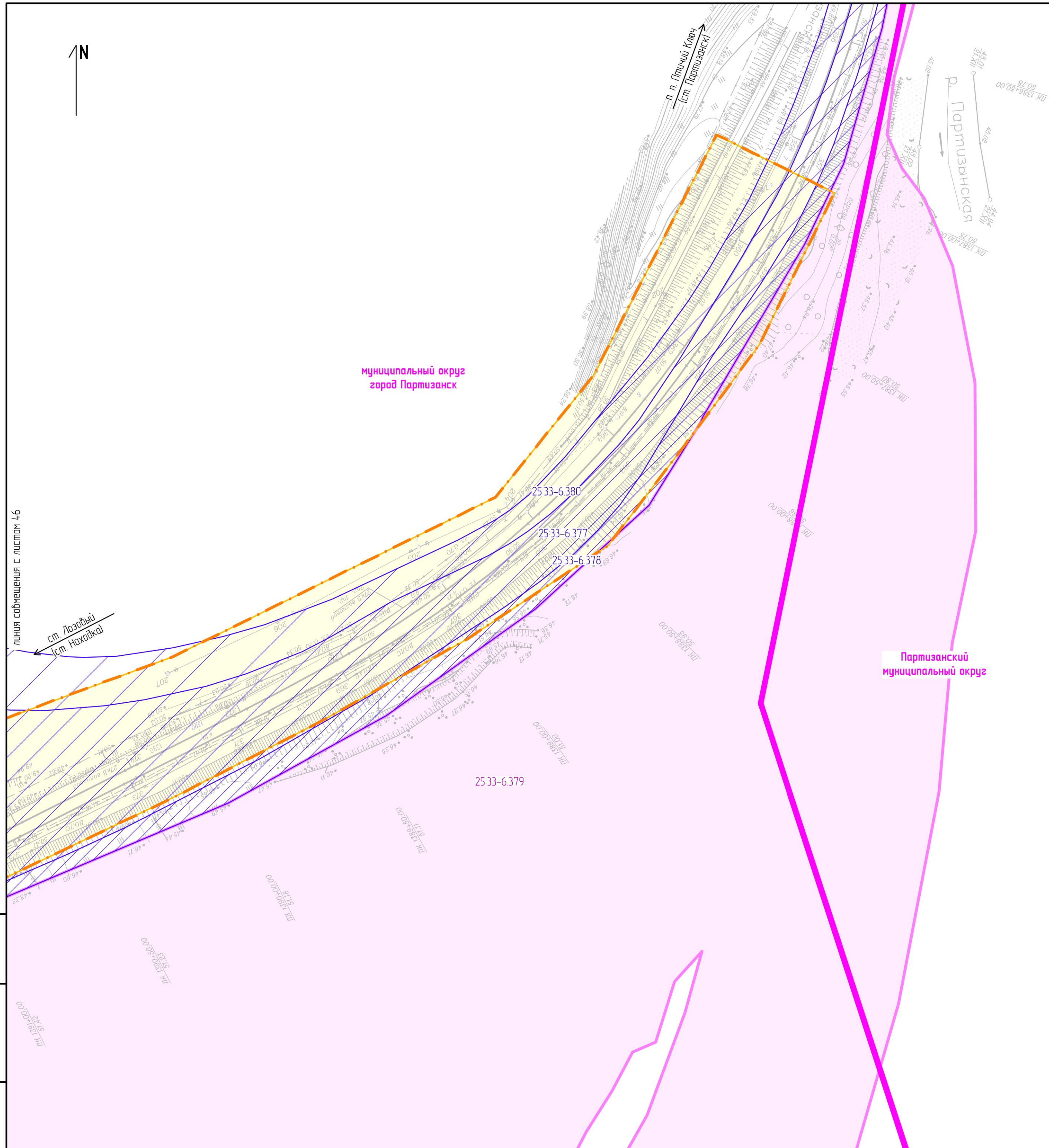
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- 25-33-6.118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 25-33-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 25-33-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 25-33-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Пробер		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист 44
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)				АО "Дальзипротранс"	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- - существующие ж.-д. пути — X — - демонтируемые ж.-д. пути
- - ось проектируемых ж.-д. путей

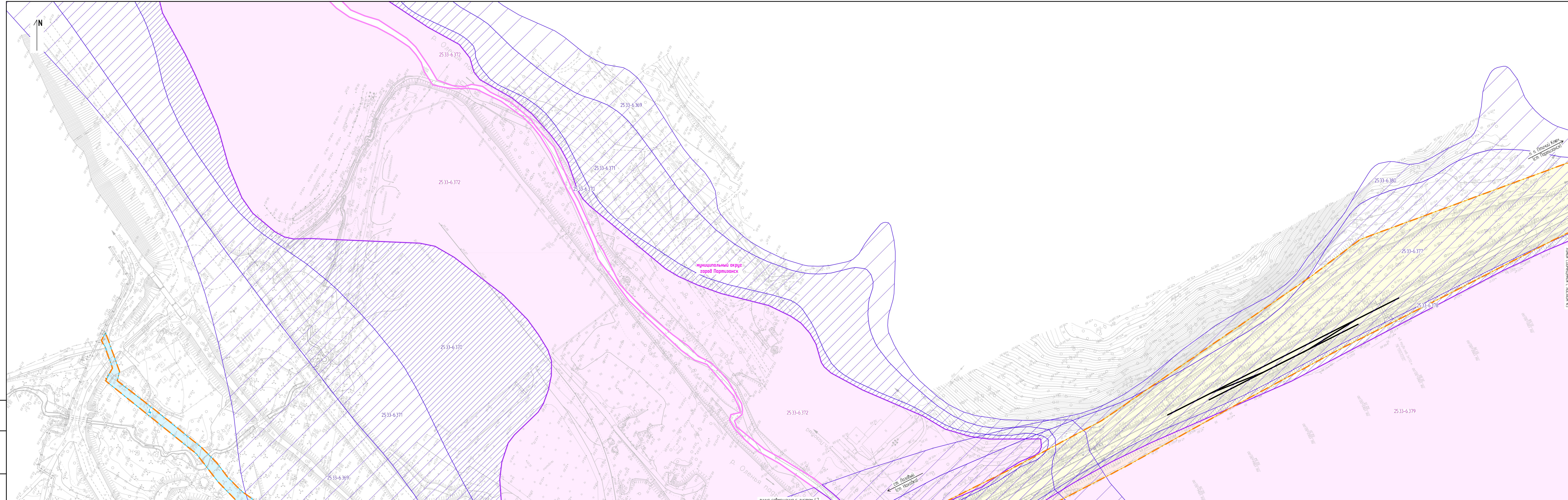
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- 25-33-6-118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)				45	Листов
АО "Дальзипротранс"					



- ### Условные обозначения
- — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — — границы муниципальных образований
 - — — **Партизанский муниципальный округ** — наименования муниципальных образований
 - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - 1 — границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контроля
 - существующие ж-д пути
 - демитируемые ж-д пути
 - ось проектируемых ж-д путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

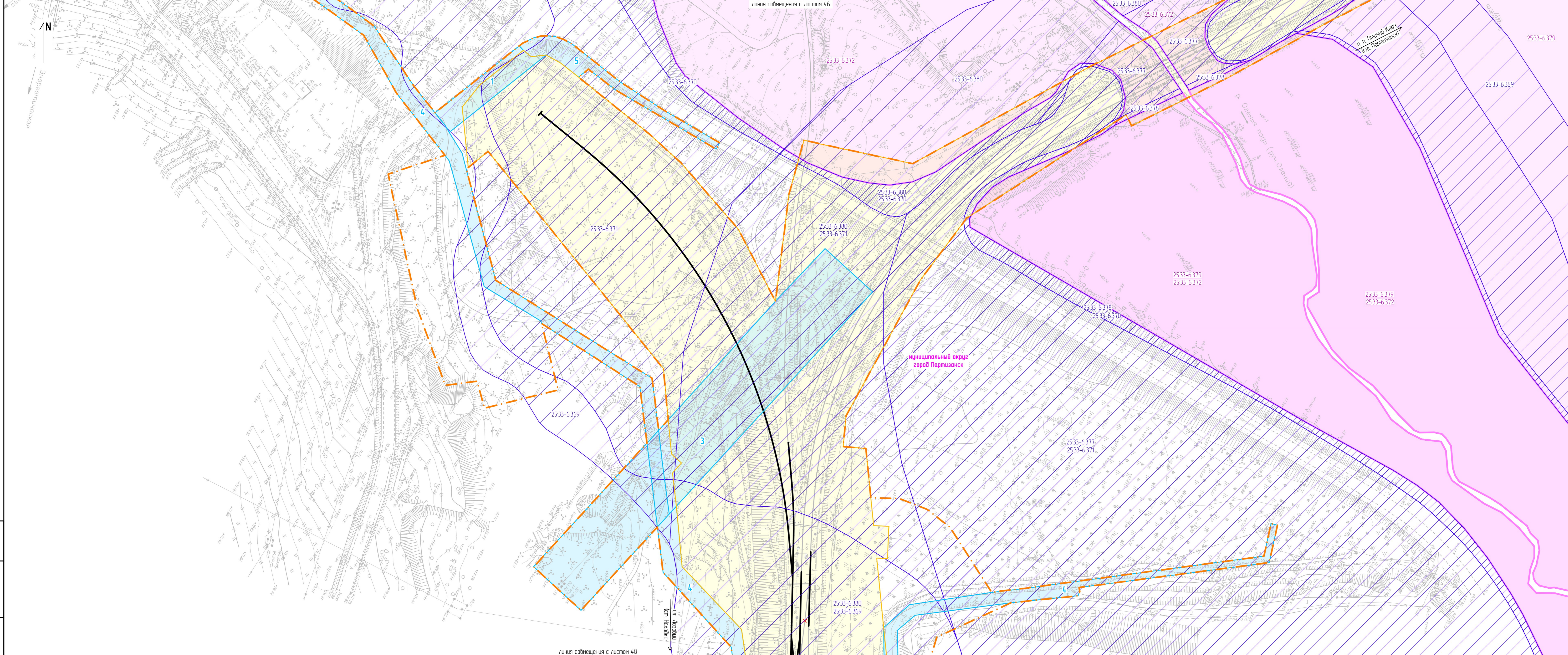
- 25-33-6-118 — границы зон затопления при паводках и половодьях 1% обеспеченности
- 25-33-6-118 — границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 25-33-6-118 — границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 25-33-6-118 — границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

1918-03-2558-ДПТ-ППОМГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги					
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Изд.	Лист	М.Ш.	Подп.	Дата
Разр.	Зобин	46	06	23	30.06.23
Провер.	Романен	46	06	23	30.06.23
Адм. раз.	Зобин	46	06	23	30.06.23
Гл. спец.	Романен	46	06	23	30.06.23
И. контр.	Дорожниц	46	06	23	30.06.23
Исполн.	Вороникова	46	06	23	30.06.23

Изм.	Изд.	Лист	М.Ш.	Подп.	Дата
Разр.	Зобин	46	06	23	30.06.23
Провер.	Романен	46	06	23	30.06.23
Адм. раз.	Зобин	46	06	23	30.06.23
Гл. спец.	Романен	46	06	23	30.06.23
И. контр.	Дорожниц	46	06	23	30.06.23
Исполн.	Вороникова	46	06	23	30.06.23

Лист 46
 Изд. 1
 30.06.23



- ### Условные обозначения
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - границы муниципальных образований
 - **Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
 - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 - - существующие ж-д пути — x — - проектируемые ж-д пути
 - - ось проектируемых ж-д путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- 2533-6118 - границы зон затопления при паводках и половодьях 1% обеспеченности
- 2533-6118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 2533-6118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 2533-6118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1 Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2 Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приобведены на листах 56-59).

1918-03-2558-ДПТ-ПМОГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги Развитие для обеспечения обработки оборотных вагонных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Забкин				30.06.25
Провер.	Романен				30.06.25
Авт. раз.	Забкин				30.06.25
Гл. спец.	Романен				30.06.25
Н. контр.	Дорони				30.06.25
Нач. отд.	Воротыкова				30.06.25
					Статус
					ИРД
					Лист
					47
					Листов
					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)
					АО "Дальгипротранс"
					Формат
					A3x4

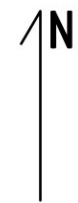
Лист № 47
 Листов 47
 Взам. № 47

линия сообщения с листом 48

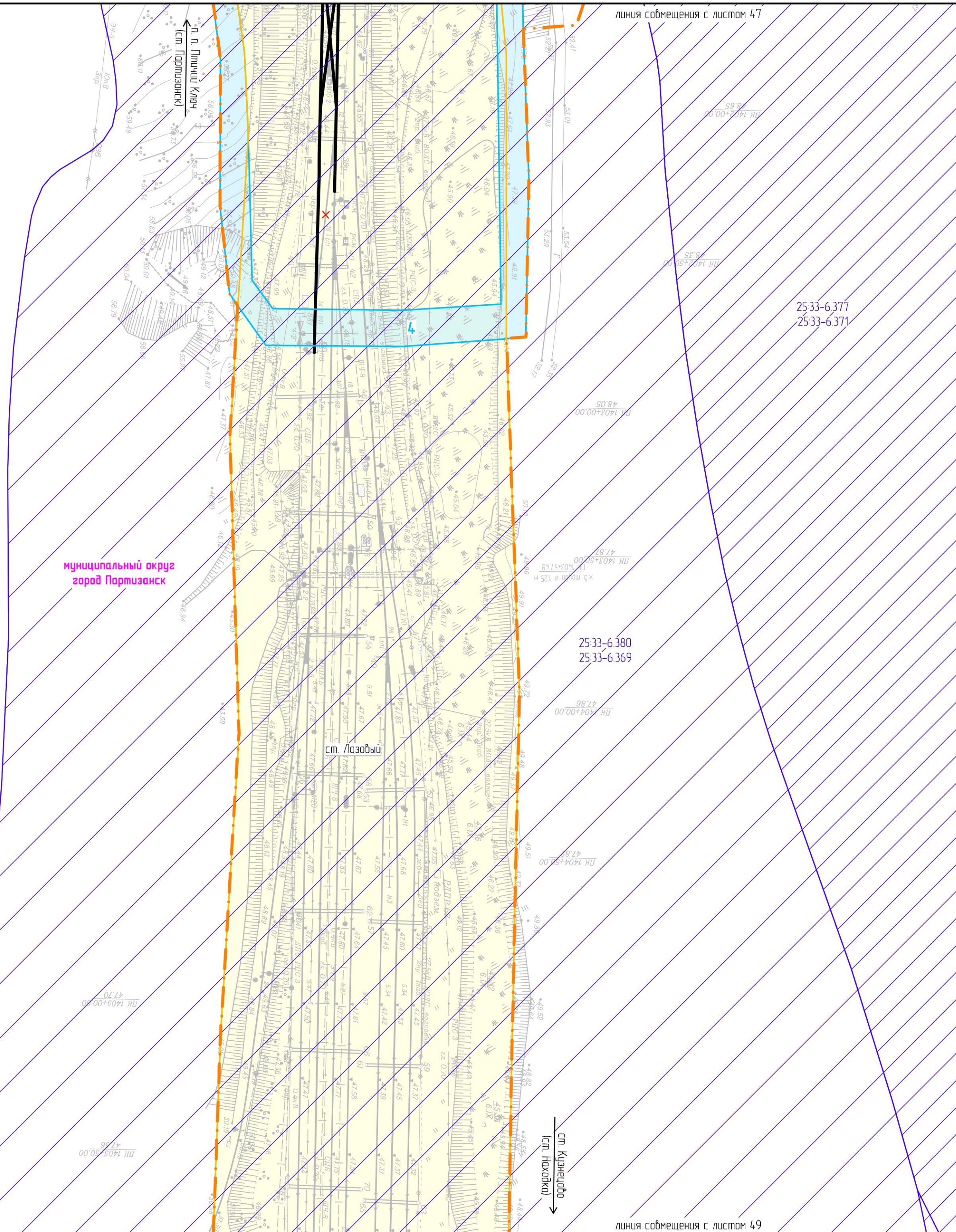
ст. Партизанск
 ст. Партизанск

линия сообщения с листом 46

линия сообщения с листом 48



Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



линия совмещения с листом 47

линия совмещения с листом 49

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- 25-33-6.118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 25-33-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 25-33-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 25-33-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

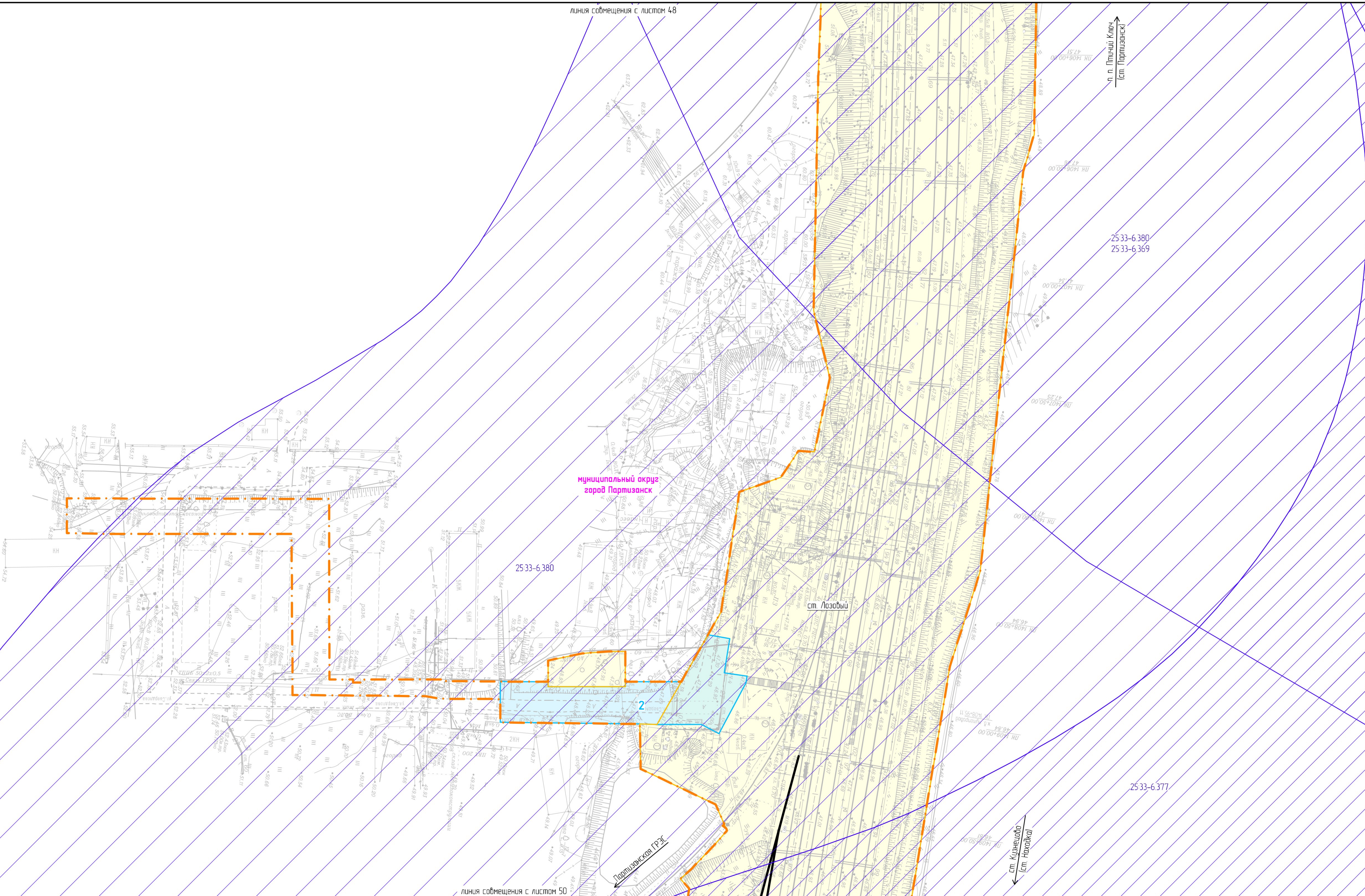
1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротничкова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	48
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

↑N

линия сообщения с листом 48

п.п. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж-д пути - демонтируемые ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- 2533-6.118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 2533-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 2533-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 2533-6.118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1 Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2 Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

						1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги			
						Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Забякин			30.06.25		ИРД	49	
Провер.		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забякин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Доранина			30.06.25	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.		Варатникова			30.06.25				

линия сообщения с листом 50

2533-6.377

ст. Лозовый

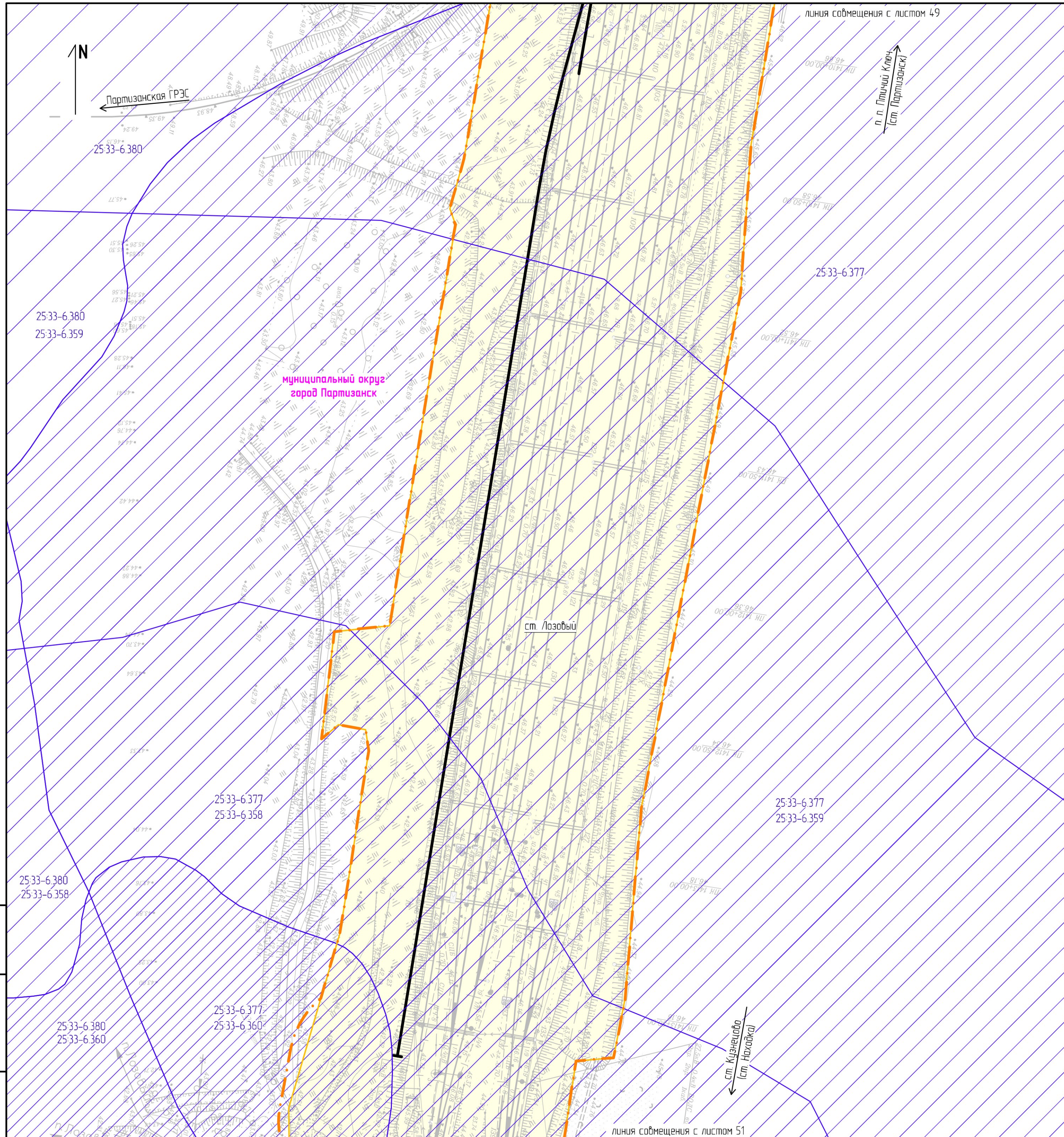
муниципальный округ
город Партизанск

2533-6.380

ст. Кузнецкая
(ст. Нагайка)

Партизанская ГРЭС

№ докум. и дата
Подп. и дата
Взак. инв. №



линия совмещения с листом 49

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж-д пути
- демонтируемые ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей

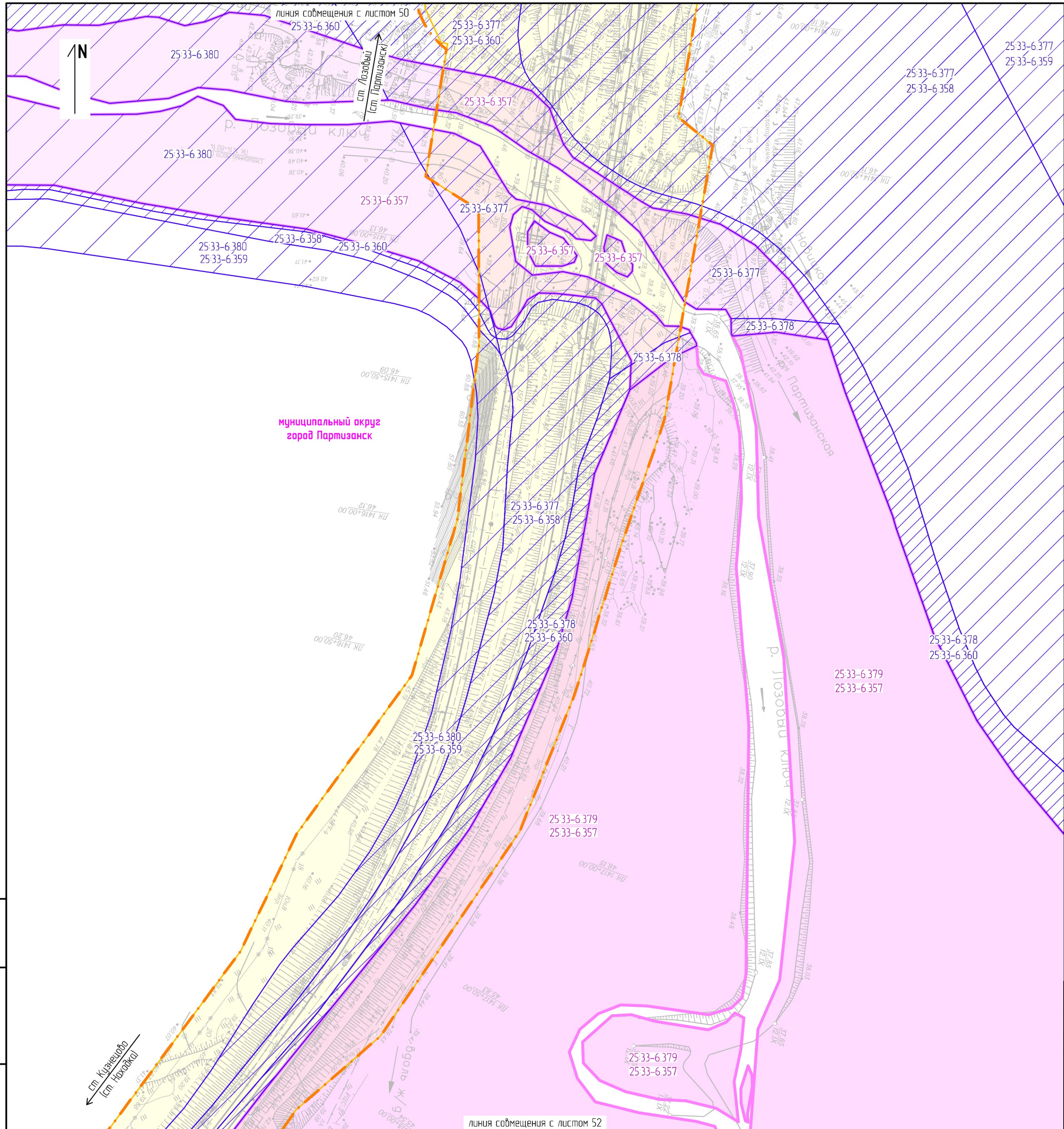
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59.

Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инд. №

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Забнин			30.06.25
Пробер.		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Забнин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				ИРД	50
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

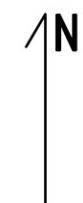
- 25-33-6-118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Пробер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист 51
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

линия совмещения с листом 51



ст. Лазовый
(ст. Партизанск)

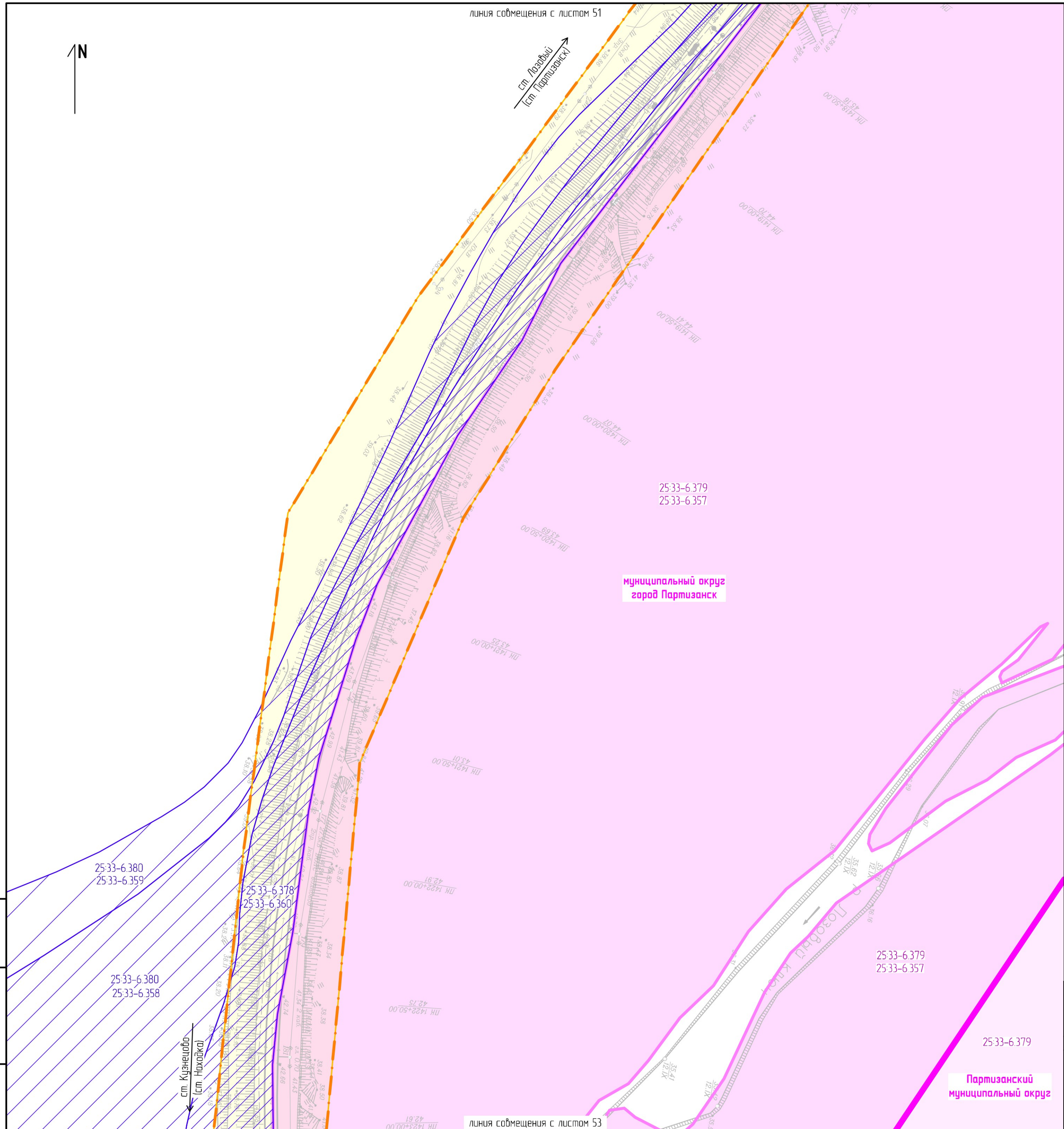
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

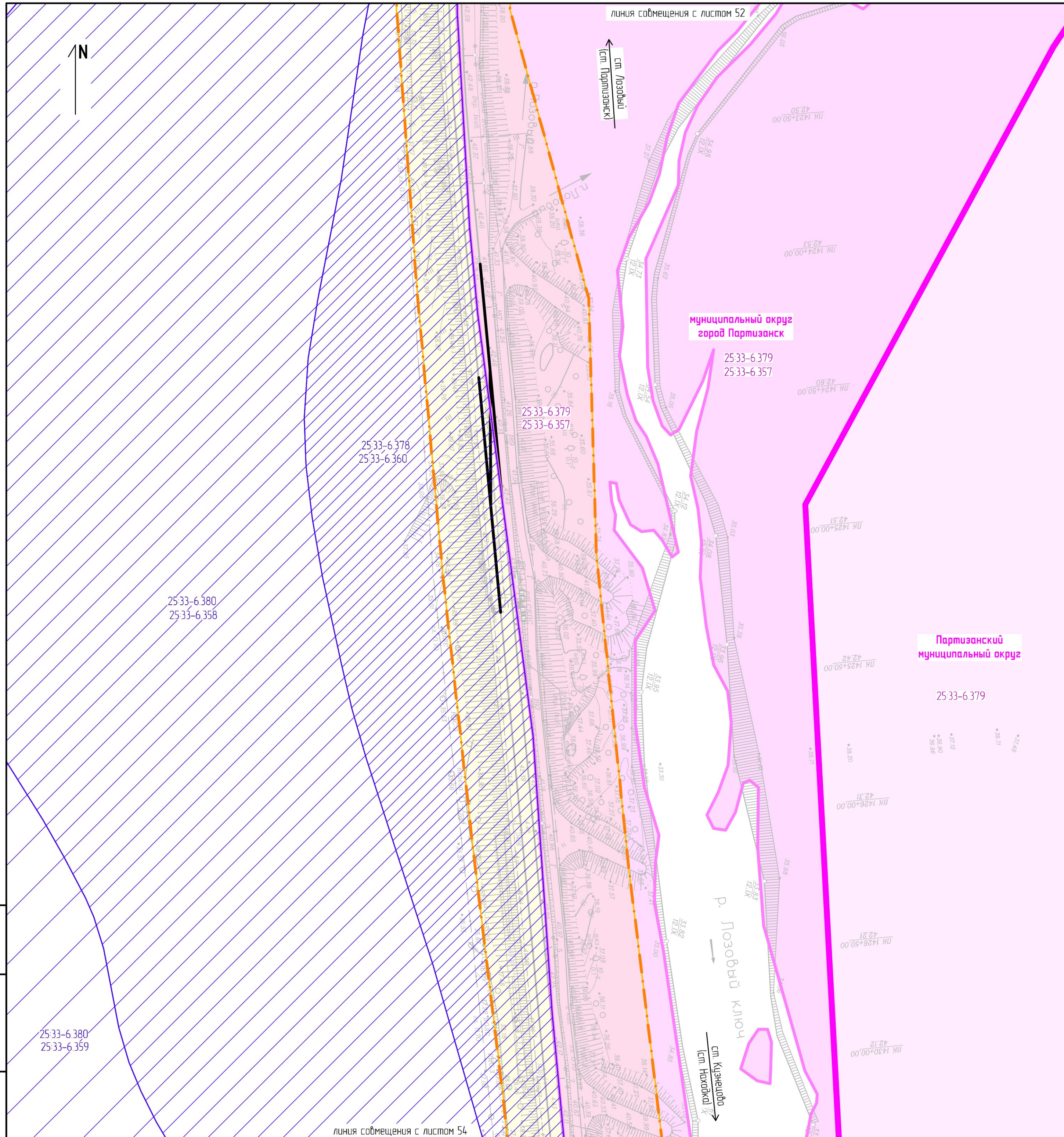


муниципальный округ
город Партизанск

Партизанский
муниципальный округ

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	52
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

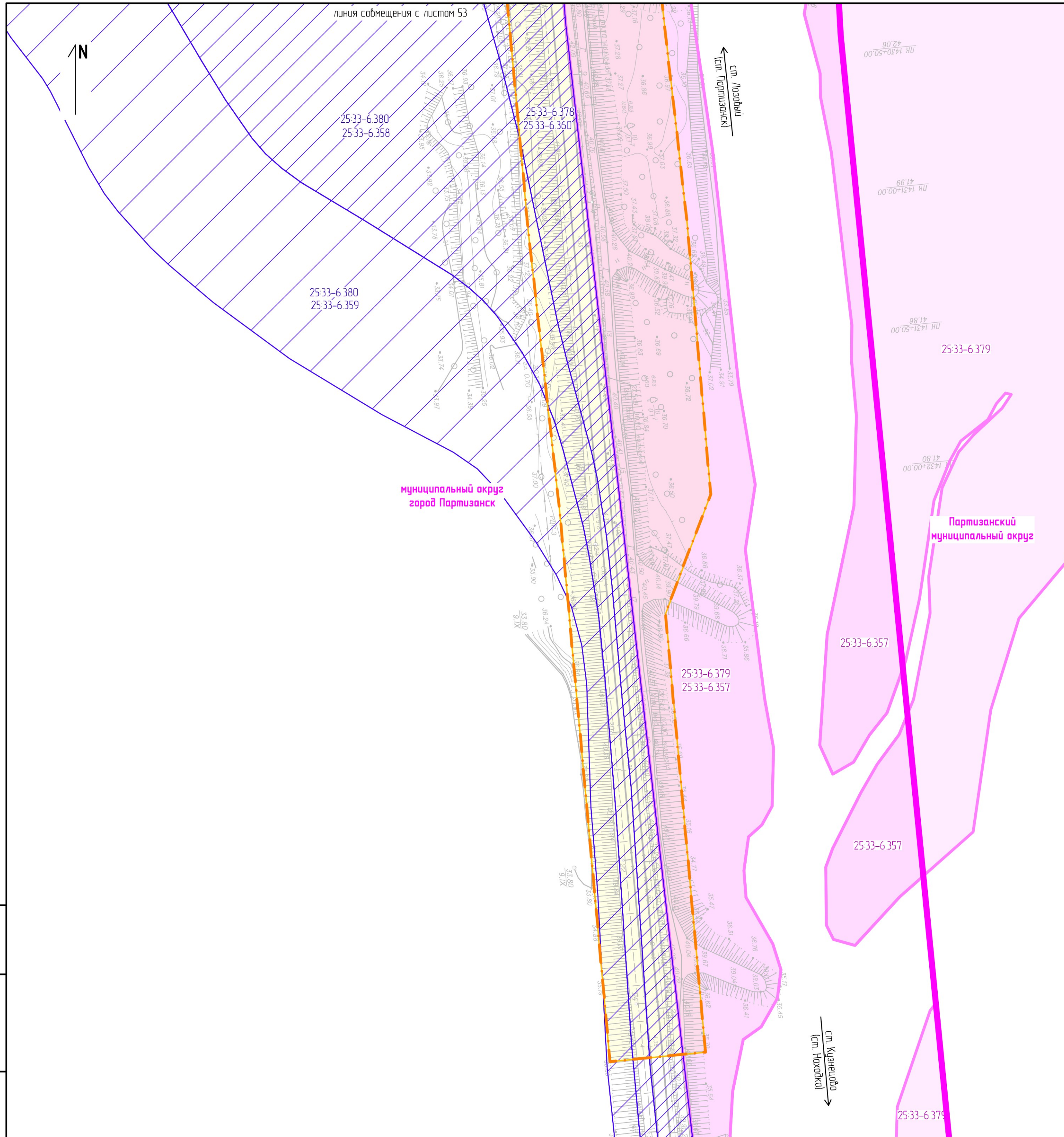
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- 25-33-6-118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 25-33-6-118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Дарачина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия
				ИРД	Лист
				53	Листов
				АО "Дальзипротранс"	



Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути - демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

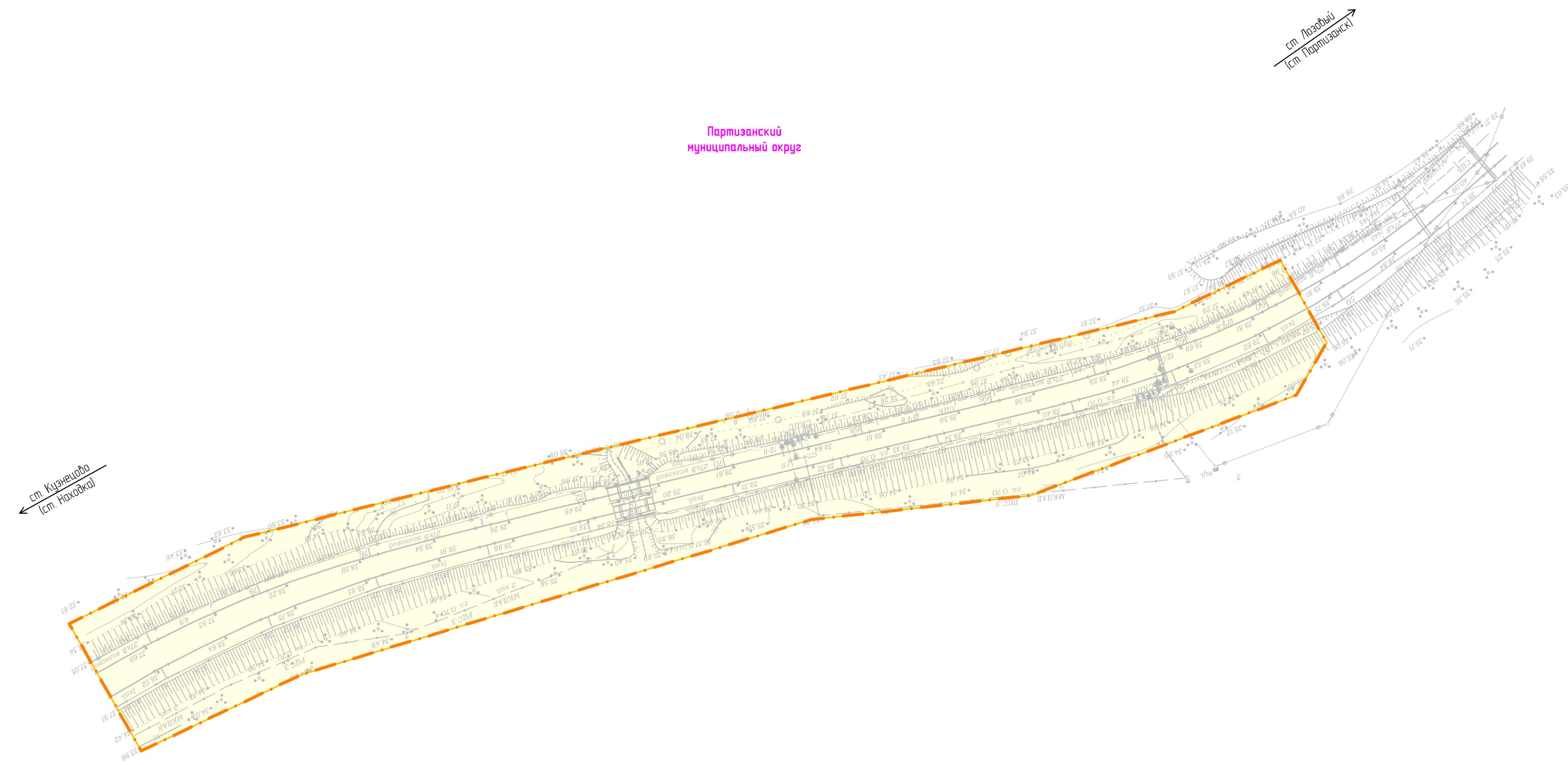
- 25:33-6:118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- 25:33-6:118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- 25:33-6:118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- 25:33-6:118 - границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).
 2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Пробер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист 54
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

↑N



Партизанский
муниципальный округ

Условные обозначения

- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути - демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера)

- 25-33-6.118 - границы зон затопления при половодьях и паводках 1 % обеспеченности
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления)
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м (территория умеренного подтопления)
- границы зон подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м (территория слабого подтопления)

1. Границы зон сейсмической интенсивности условно не показаны, вся проектируемая территория расположена в зоне сейсмической интенсивности: 6 баллов (по карте ОСР-2015-А), 7 баллов (по карте ОСР-2015-В), 8 баллов (по карте ОСР-2015-С).

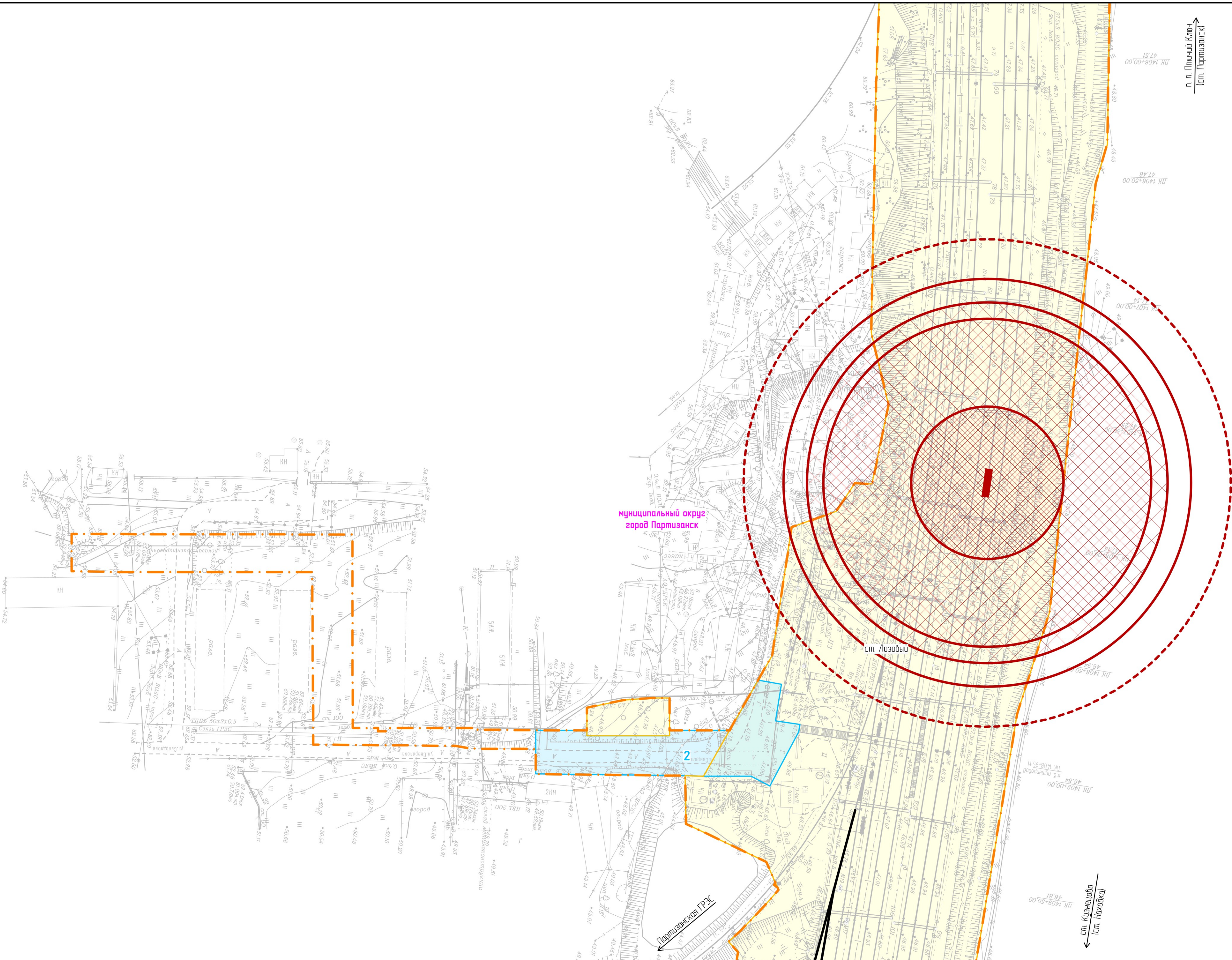
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, приведены на листах 56-59).

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги					
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Забякин				30.06.25
Провер	Романец				30.06.25
Авт. разд.	Забякин				30.06.25
Гл. спец.	Романец				30.06.25
Н. контр.	Даранина				30.06.25
Нач. отд.	Варатникова				30.06.25
					Статус
					Лист
					Листов
					ИРД
					55
					АО "Дальгипротранс"

Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

↑N

п.п. Птичий Ключ
(см. Партизанск)



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж-д пути
- демонтируемые ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей

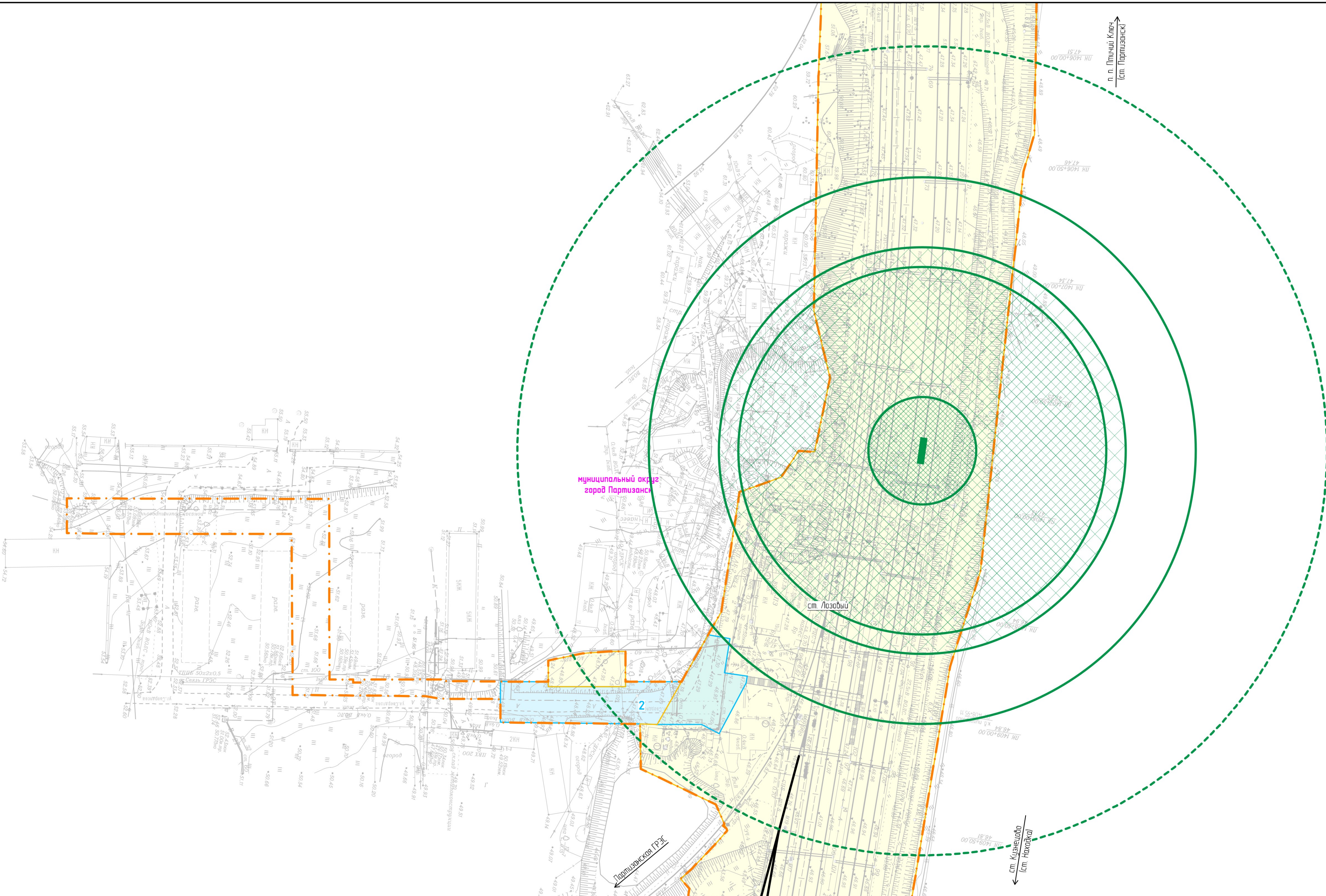
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: зоны действия поражающих факторов "огненного шара"

- условное место аварии на ж-д путях
- граница "огненного шара" (расчетный радиус 32,5 м)
- граница зоны тепловых нагрузок 85 кВт/кв. м (расчетный радиус 70 м) (воспламенение всех возгораемых материалов через 3-5 с)
- граница зоны тепловых нагрузок 49 кВт/кв. м (расчетный радиус 77 м) (воспламенение всех возгораемых материалов через 5-10 с)
- граница зоны тепловых нагрузок 27,5 кВт/кв. м (расчетный радиус 87 м) (воспламенение легковозгораемых материалов через 10-20 с)
- граница зоны тепловых нагрузок 10,5 кВт/кв. м (расчетный радиус 104 м) (обгорание, вспучивание легковозгораемых материалов через 10-20 с)














Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-ППМОГЧ						Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги		
Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС						Станция Лист Листов		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	ИРД	56
Разработ		Забякин			30.06.25			
Провер		Романец			30.06.25			
Авт. разд.		Забякин			30.06.25			
Гл. спец.		Романец			30.06.25	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны действия поражающих факторов "огненного шара" (11000)	АО "Дальгипротранс"	
Н. контр.		Даранина			30.06.25			
Нач. отд.		Варатникова			30.06.25			

↑N



Условные обозначения

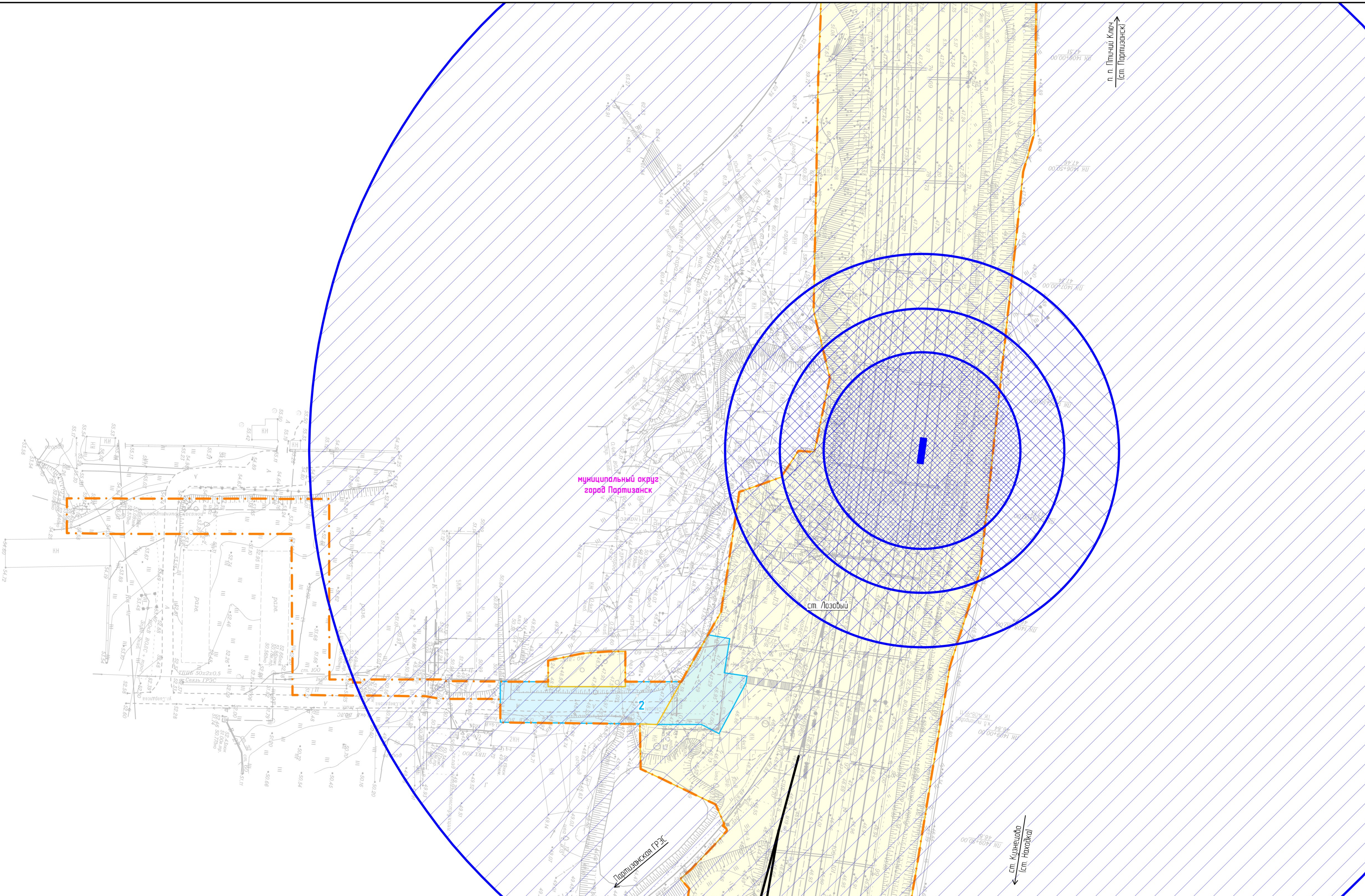
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
-  - существующие ж-д пути
-  - демонтируемые ж-д пути
-  - ось проектируемых ж-д путей
-  - условное место аварии на ж-д путях
-  - граница зоны пожара (разлива нефтепродуктов) (расчетная площадь до 1900 кв. м)
-  - граница зоны теплового излучения 10,5 кВт/кв. м (расчетный радиус 84 м) (ожог 1-й степени через 6-8 с, ожог 2-й степени через 12-16 с)
-  - граница зоны теплового излучения 7 кВт/кв. м (расчетный радиус 93 м) (ожог 1-й степени через 15-20 с, ожог 2-й степени через 30-40 с)
-  - граница зоны теплового излучения 4,2 кВт/кв. м (расчетный радиус 125 м) (безопасно для человека в дрезентовой одежде)
-  - граница зоны теплового излучения 14 кВт/кв. м (расчетный радиус 185 м) (безопасно для человека в течение длительного времени)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: зоны действия поражающих факторов теплового излучения

						1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги			
						Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Забякин			30.06.25		ИРД	57	
Провер		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забякин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Даранина			30.06.25	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны действия поражающих факторов теплового излучения (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Варатникова			30.06.25				

Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

↑N

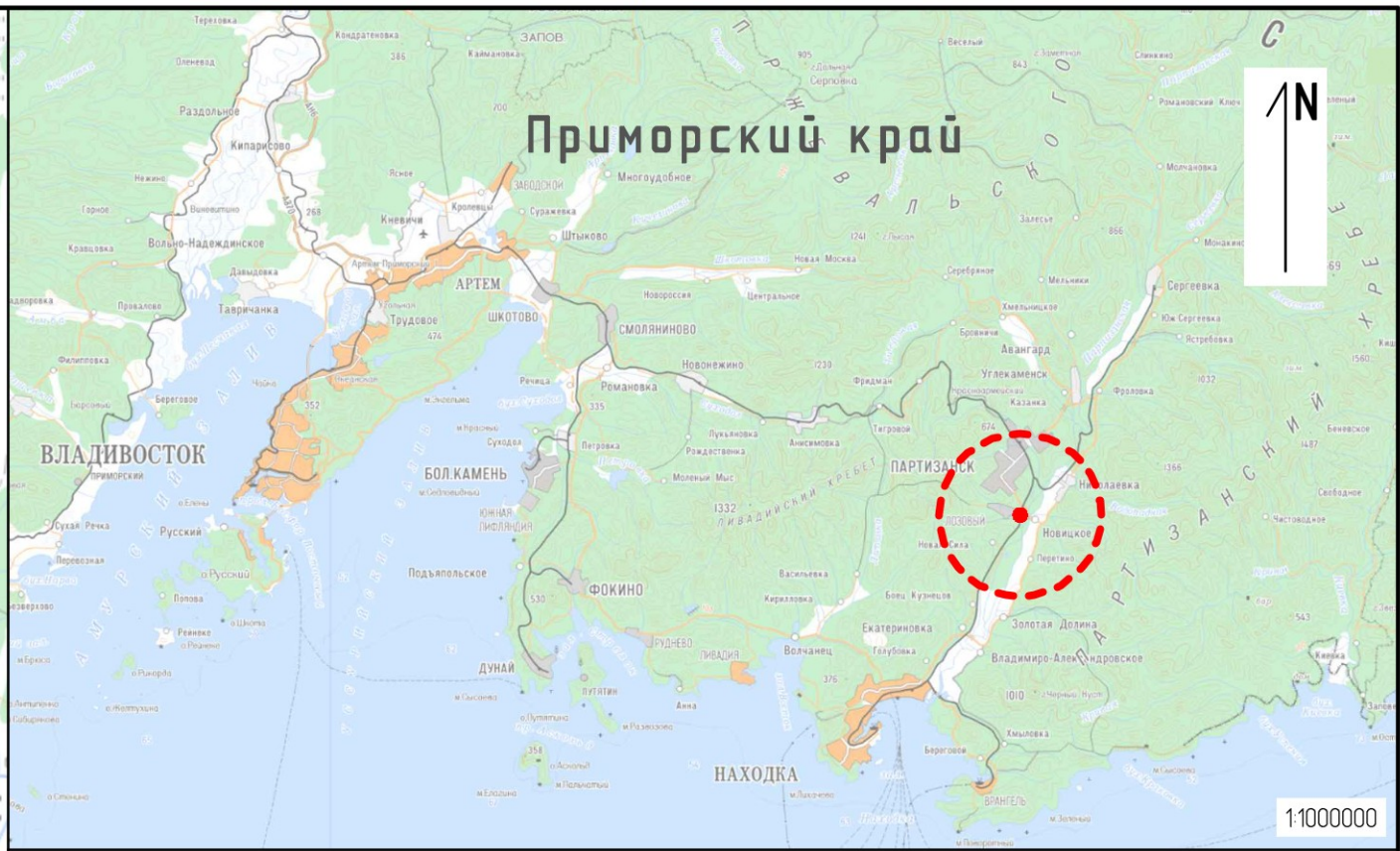
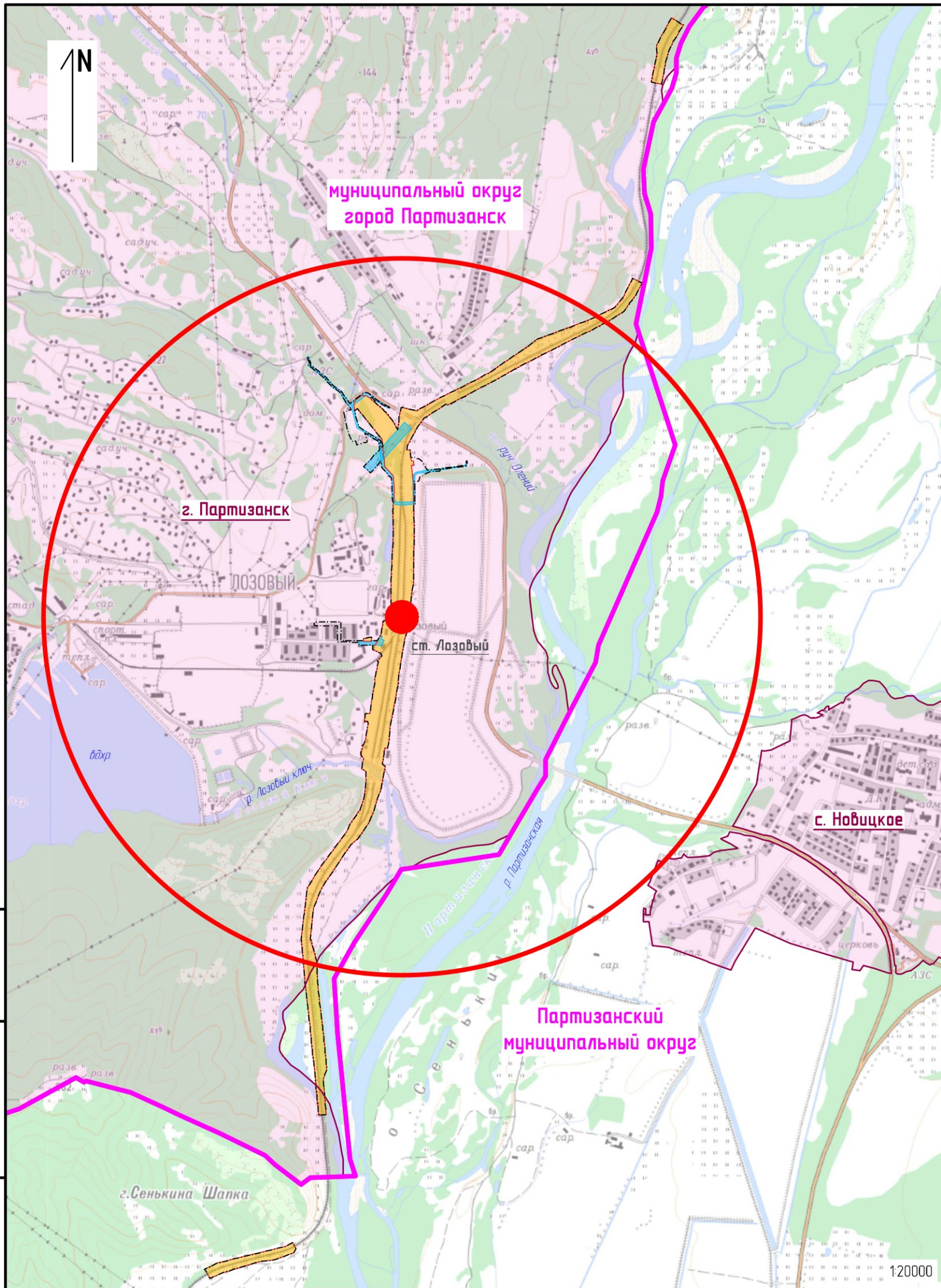


Условные обозначения









- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж-д пути
- демонтируемые ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей
- условное место аварии на ж-д путях
- граница зоны тяжелых разрушений, при $\Delta P_f \geq 100$ кПа (расчетный радиус 45 м)
- граница зоны сильных разрушений, при $\Delta P_f = 70$ кПа (расчетный радиус 65 м)
- граница зоны средних разрушений, при $\Delta P_f = 28$ кПа (расчетный радиус 90 м)
- граница зоны слабых разрушений, при $\Delta P_f = 14$ кПа (расчетный радиус 280 м)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: зоны действия поражающих факторов ударной волны

						1918-03-2558-ДП-ППМОГЧ					
						Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Разработ		Забякин			30.06.25		ИРД	58			
Провер		Романец			30.06.25						
Авт. разд.		Забякин			30.06.25						
Гл. спец.		Романец			30.06.25						
Н. контр.		Даранина			30.06.25	АО "Дальгипротранс"					
Нач. отд.		Варатникова			30.06.25				АО "Дальгипротранс"		
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны действия поражающих факторов ударной волны (11000)					



Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  **Партизанский муниципальный округ** - границы муниципальных образований и их наименования
-  **с. Партизанск** - границы населенных пунктов и их наименования
-  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - условное место аварии на ж.-д. путях
-  - границы зоны возможного заражения при разгерметизации емкости с аммиаком (расчетный радиус 1600 м)
-  - границы зоны возможного заражения при разгерметизации емкости с хлором (расчетный радиус 10800 м)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

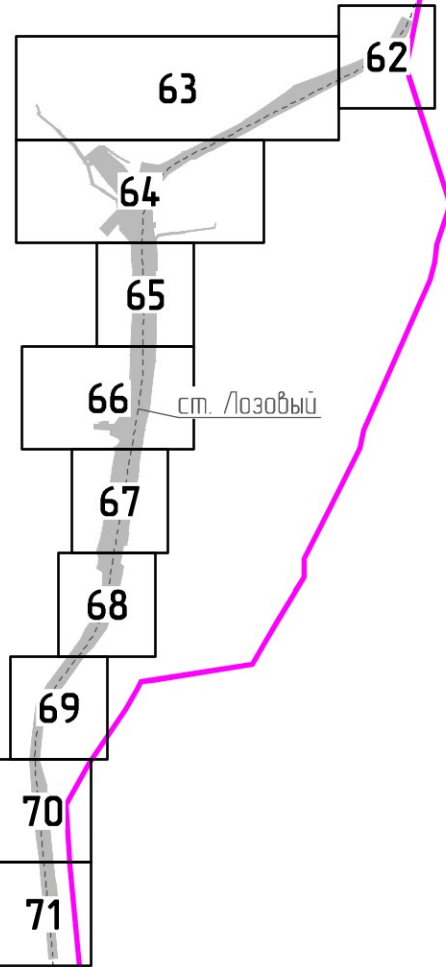
1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ									
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зобнин			30.06.25				
Провер.		Романец			30.06.25	АО "Дальгипротранс"	ИРД	59	
Авт. разд.		Зобнин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны возможного заражения АХОВ (1:20000, 1:1000000)			
Н. контр.		Доронина			30.06.25				
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25				



муниципальный округ
город Партизанск

п. п. Птичий Ключ
(ст. Партизанск)

61



Партизанский
муниципальный округ

ст. Кузнецова
(ст. Находка)

72

Условные обозначения

- 1 - границы и номера листов
- планируемые элементы планировочной структуры
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ - наименования муниципальных образований

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ									
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зобнин			30.06.25		АО "Дальгипротранс"	ИРД	60
Провер.		Романец			30.06.25				
Авто. разд.		Зобнин			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Доронина			30.06.25				
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения листов			

N













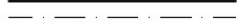





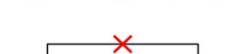










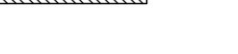





п. п. Партизанский Клиен
(ст. Партизанск)

муниципальный округ
город Партизанск

Партизанский
муниципальный округ

ст. Лазовый
(ст. Находка)

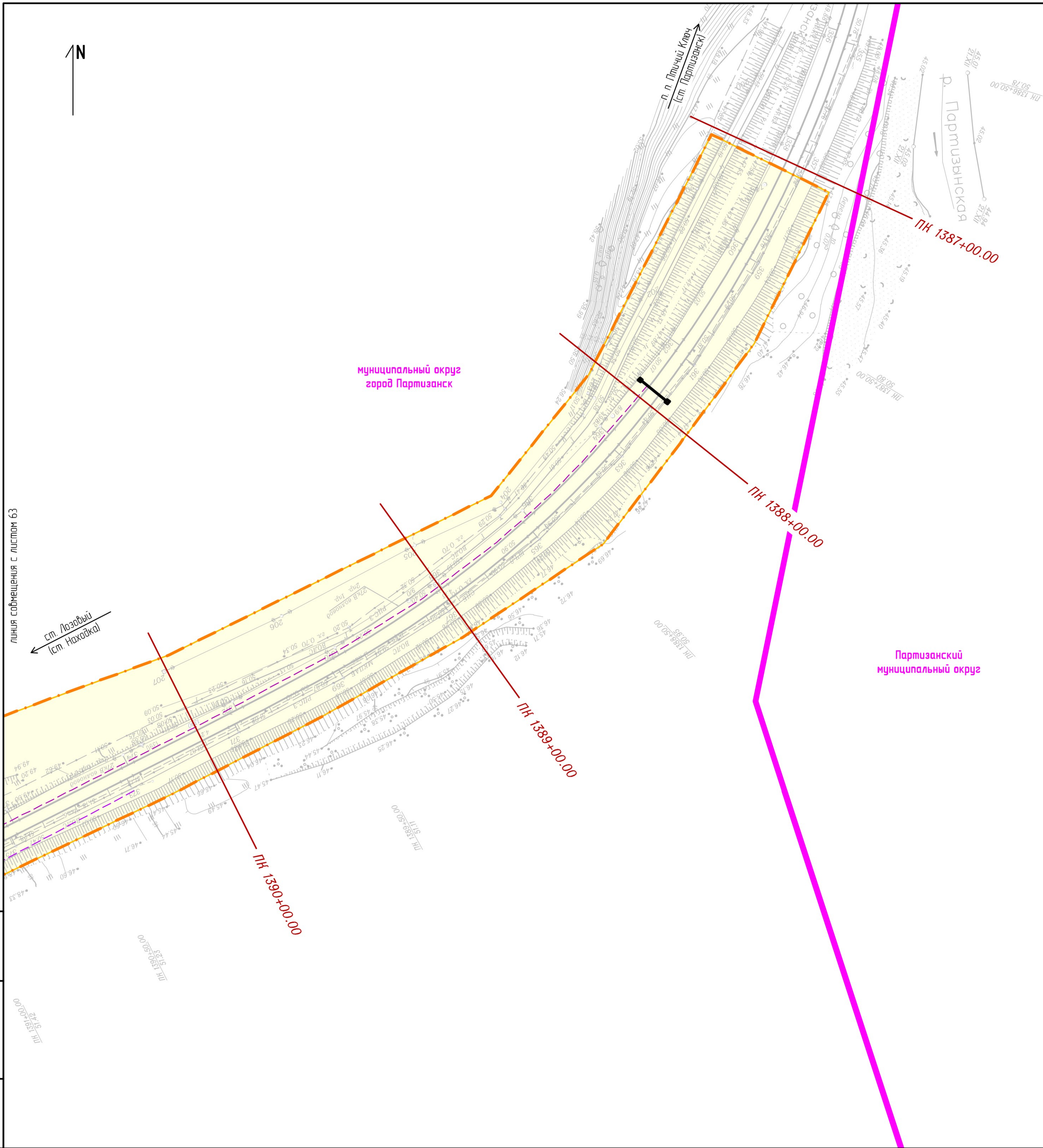
Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - границы муниципальных образований
 - Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
 -  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 -  - существующие ж.-д. пути
 -  - ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
 -  - демонтируемые ж.-д. пути
 -  - ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
 -  - планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
 -  - проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 -  - демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 -  - существующие трассы КЛС, выводимые из эксплуатации
 -  - проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
 -  - проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
 -  - проектируемые водопропускные трубы
 -  - проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
 -  - проектируемые откосы
 -  - проектируемые водоотводные канавы, кюветы, лотки
 -  - проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
 -  - проектируемые здания, сооружения
 -  - проектируемый шумозащитный экран
 -  - проектируемое ограждение зданий, сооружений
 -  - проектируемое пешеходное ограждение
 -  - проектируемое барьерное ограждение
 -  - проектируемые колодцы, оголовки выпускной ЛОС поверхностного стока
 -  - проектируемые откосы временных автодорог
 -  - существ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
 -  - переносимые здания (модульные)
 -  - проектируемые подземные здания, сооружения
 -  - проектируемые светофорные мостки
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
-  - сети бытовой канализации
 -  - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 -  - сети электроснабжения
 -  - сети связи
 -  - сети СЦБ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	61
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

N



Условные обозначения

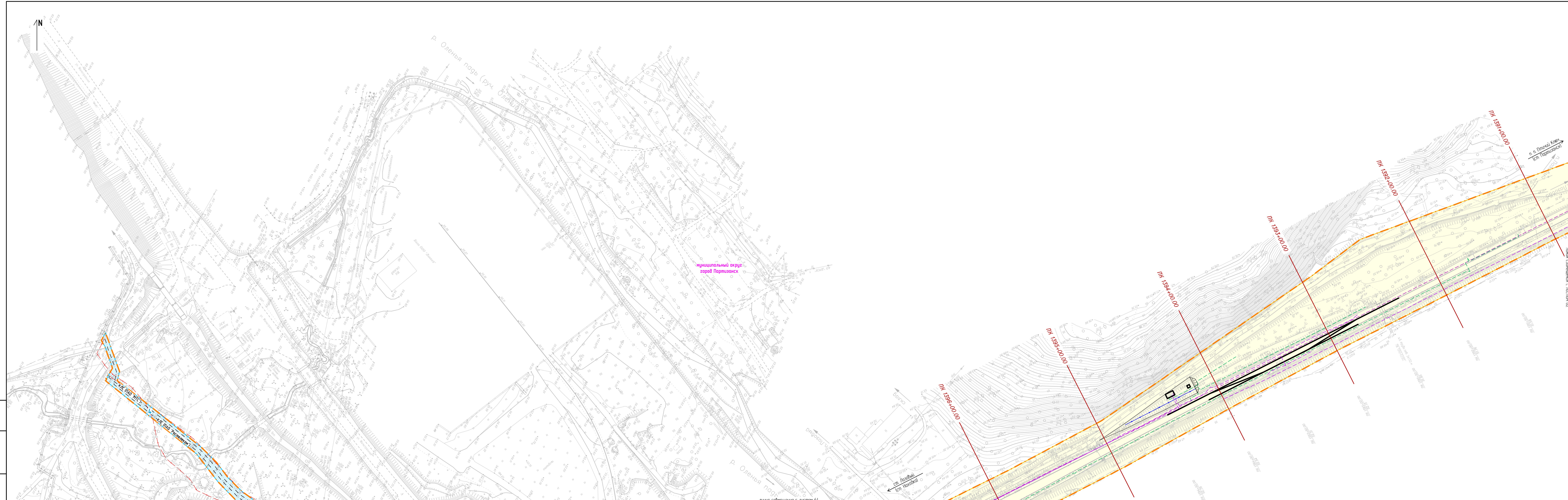
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы муниципальных образований
 - Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
 - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 - существующие ж.-д. пути
 - ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
 - демонтируемые ж.-д. пути
 - ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
 - планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
 - проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 - демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 - существующие трассы КЛС, выводимые из эксплуатации
 - проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
 - проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
 - проектируемые водопропускные трубы
 - проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
 - проектируемые откосы
 - проектируемые откосы временных автодорог
 - проектируемые водоотводные канавы, кюветы, лотки
 - сущ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
 - проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
 - демонтируемые здания
 - проектируемые здания, сооружения
 - переносимые здания (модульные)
 - проектируемые подземные здания, сооружения
 - проектируемый шумозащитный экран
 - проектируемое ограждение зданий, сооружений
 - проектируемое пешеходное ограждение
 - проектируемое барьерное ограждение
 - проектируемые светофорные мостки
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта
- сети бытовой канализации
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети электроснабжения
 - сети связи
 - сети СЦБ

линия сближения с листом 63

ст. Лозовый (ст. Находка)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	62
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					

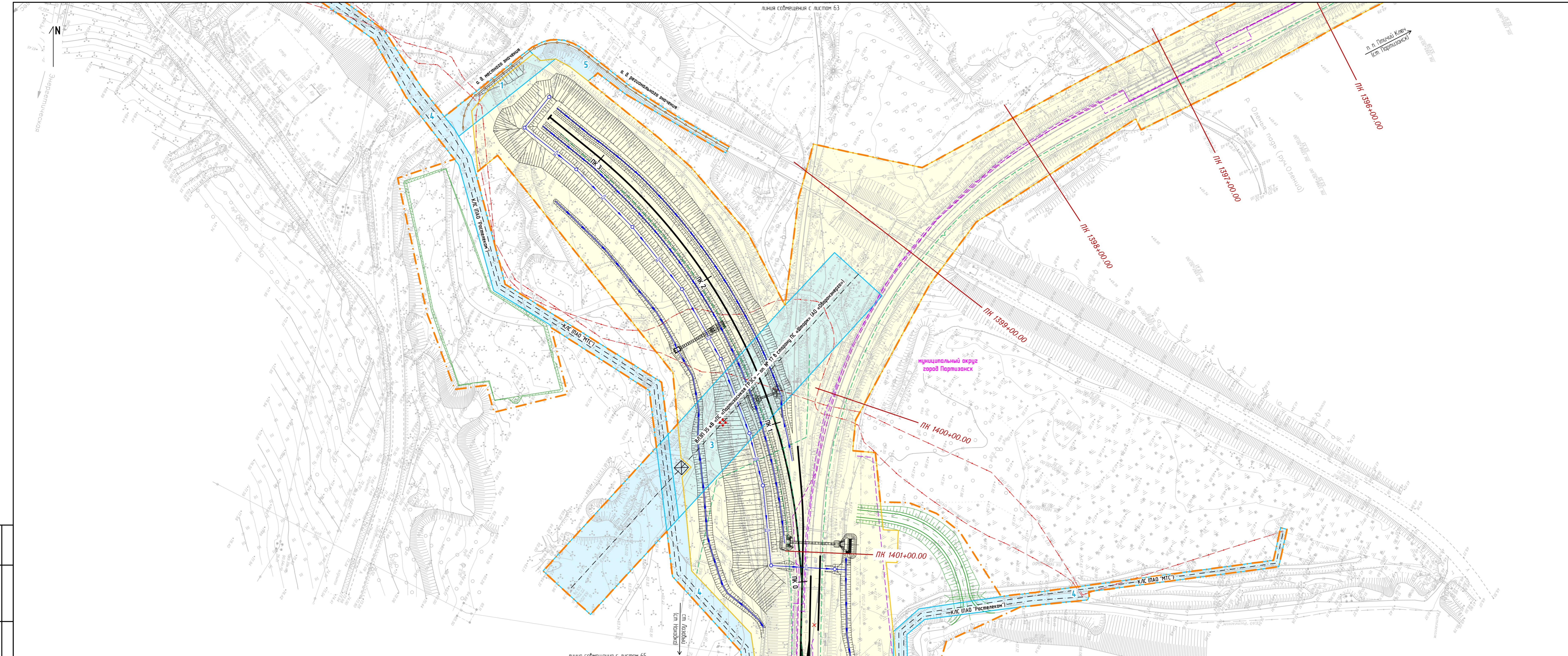


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контролей
- существующие ж-д пути
- демонтируемые ж-д пути
- ось проектируемых ж-д путей с нанесением существующего пикетажа
- ось проектируемого выделенного ж-д пути с нанесением пикетажа
- планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
- проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- существующие трассы К/ЛС, выводимые из эксплуатации
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые временные откосы
- проектируемые водоводные каналы, лотки
- проектируемые дренажные трубопроводы со смотровыми колодцами
- демонтируемые здания
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемое ограждение зданий, сооружений
- проектируемое пешеходное ограждение
- проектируемое барьерное ограждение
- переносимые здания (модульные)
- проектируемые подземные здания, сооружения
- проектируемые световоронные мостки
- проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта
- сети вывоза канализации
- сети электроснабжения
- сети СЦБ
- хозяйственно-питьевый и противопожарный водопровод
- сети связи

					1918-03-2558-ДП-ПМ04					
					Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги					
					Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов					
					Партизанский ГРЭС					
Изм.	Изд.	Лист	М.Ш.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Градостроительная часть	Статус	Лист	Листов	
							ИРД	63		
							АО "Дальзипротранс"			
							(1:500)			

Масштаб: 1:500
Лист 63 из 63

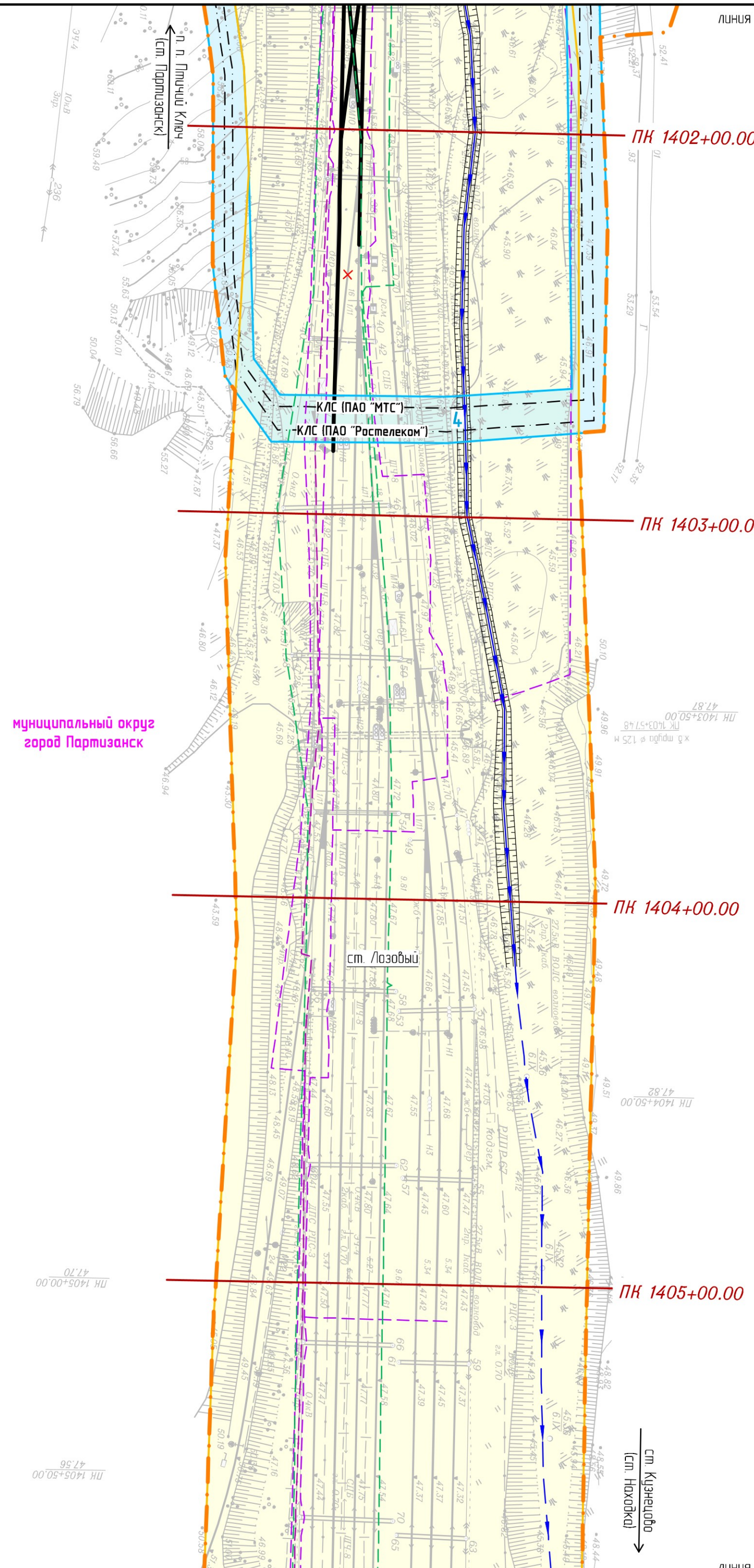
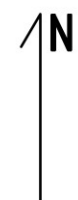


- ### Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы муниципальных образований
 - наименования муниципальных образований
 - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 - существующие ж-д пути
 - проектируемые ж-д пути
 - ось проектируемых ж-д путей с нанесением существующего пикетажа
 - ось проектируемого вытяжного ж-д пути с нанесением пикетажа
 - планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
 - проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 - дементируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 - существующие трассы КЛС, выходящие из эксплуатации
 - проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
 - проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
 - проектируемые водопропускные трубы
 - проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
 - проектируемые откосы
 - проектируемые откосы временных автодорог
 - проектируемые водоотводные канавы, коветы, лотки
 - существ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
 - проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
 - дементируемые здания
 - проектируемые здания, сооружения
 - проектируемые здания, сооружения
 - проектируемые здания, сооружения
 - проектируемые шумозащитный экран
 - проектируемое ограждение зданий, сооружений
 - проектируемое пешеходное ограждение
 - проектируемое барьерное ограждение
 - переносимые здания (модульные)
 - проектируемые подземные здания, сооружения
 - проектируемые стеторфорные мостики
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
- сети бытовой канализации
 - сети электроснабжения
 - сети СЦБ
 - проектируемые водопропускные лотки, оголовки выпускной ЛОС поверхностного стока
 - проектируемые водопропускные трубы (на период строительства)
 - проектируемые откосы временных автодорог
 - существ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
 - проектируемые здания, сооружения
 - проектируемые подземные здания, сооружения
 - проектируемые стеторфорные мостики
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети связи

1918-03-2558-ДПТ-ППМОГЧ				
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги				
Развитие для обеспечения обработки волонтерских объектов перевозок грузов				
Партизанской ГРЭС				
Изм.	№	Лист	№	Дата
Разр.	Зобнин	30.06.25		
Провер.	Романен	30.06.25		
Авт. раз.	Зобнин	30.06.25		
Гл. спец.	Романен	30.06.25		
Н. контр.	Доронина	30.06.25		
Нач. отд.	Воротынцева	30.06.25		
Проект планировки территории			Статус	Лист
Материалы по обоснованию			ИРД	64
Графическая часть				
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)			АО "Дальгипротранс"	

Вариант № 1
Лист № 64 из 64
Формат А3х4

линия сообщения с листом 65



муниципальный округ
город Партизанск

ст. Лозовый

см. Кузнецко
(см. Никодий)

Условные обозначения

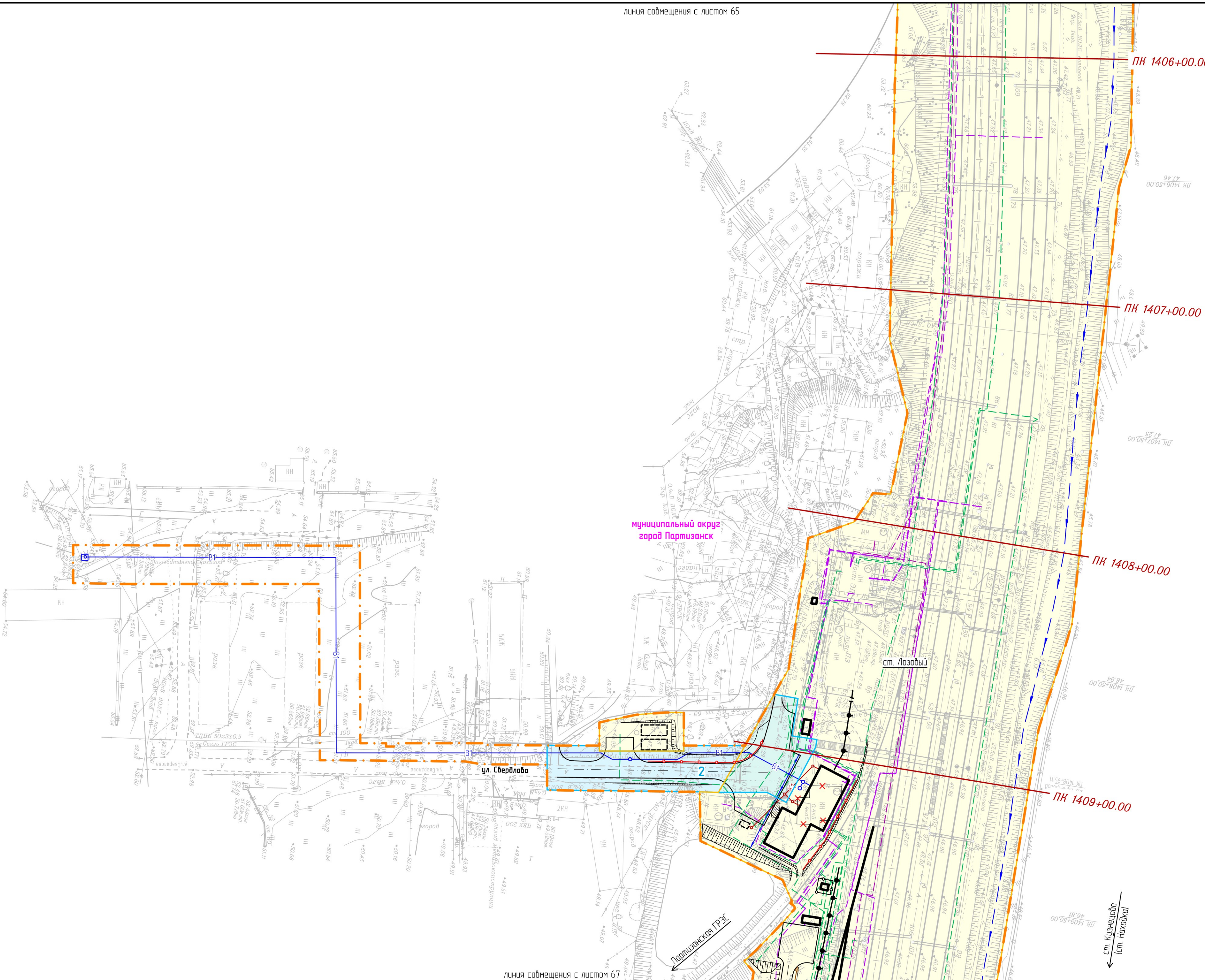
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
- ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
- проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- существующие трассы К/ЛС, выводимые из эксплуатации
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые водоприемные колодцы, оголовки выпускной ЛОС поверхностного стока
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- проектируемые водоотводные канавы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
- проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- демонтируемые здания
- переносимые здания (модульные)
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемые подземные здания, сооружения
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемые светофорные мостки
- проектируемое ограждение зданий, сооружений
- проектируемое пешеходное ограждение
- проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
 - сети бытовой канализации
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети электроснабжения
 - сети связи
 - сети СЦБ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зоянин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Зоянин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
ИРД				65	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



п.п. Птичий Ключ
(см. Партизанск)
























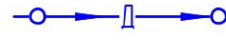



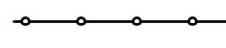










Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы муниципальных образований
 - Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
 - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 - существующие ж.-д. пути
 - демонтируемые ж.-д. пути
 - ось проектируемого ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
 - ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
 - планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
 - проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 - демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 - существующие трассы К/ЛС, выводимые из эксплуатации
 - проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
 - проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
 - проектируемые водопропускные трубы
 - проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
 - проектируемые откосы
 - проектируемые откосы временных автодорог
 - проектируемые водоотводные каналы, кофеты, лотки
 - проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
 - демонтируемые здания
 - проектируемые здания, сооружения
 - переносимые здания (модульные)
 - проектируемые подземные здания, сооружения
 - проектируемый шумозащитный экран
 - проектируемые ограждения зданий, сооружений
 - проектируемое пешеходное ограждение
 - проектируемое барьерное ограждение
 - переносимые здания (модульные)
 - проектируемые подземные здания, сооружения
 - проектируемые световорные экраны
 - проектируемые ограждения зданий, сооружений
 - проектируемое пешеходное ограждение
 - проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта
- сети бытовой канализации
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети электроснабжения
 - сети связи
 - сети СЦБ

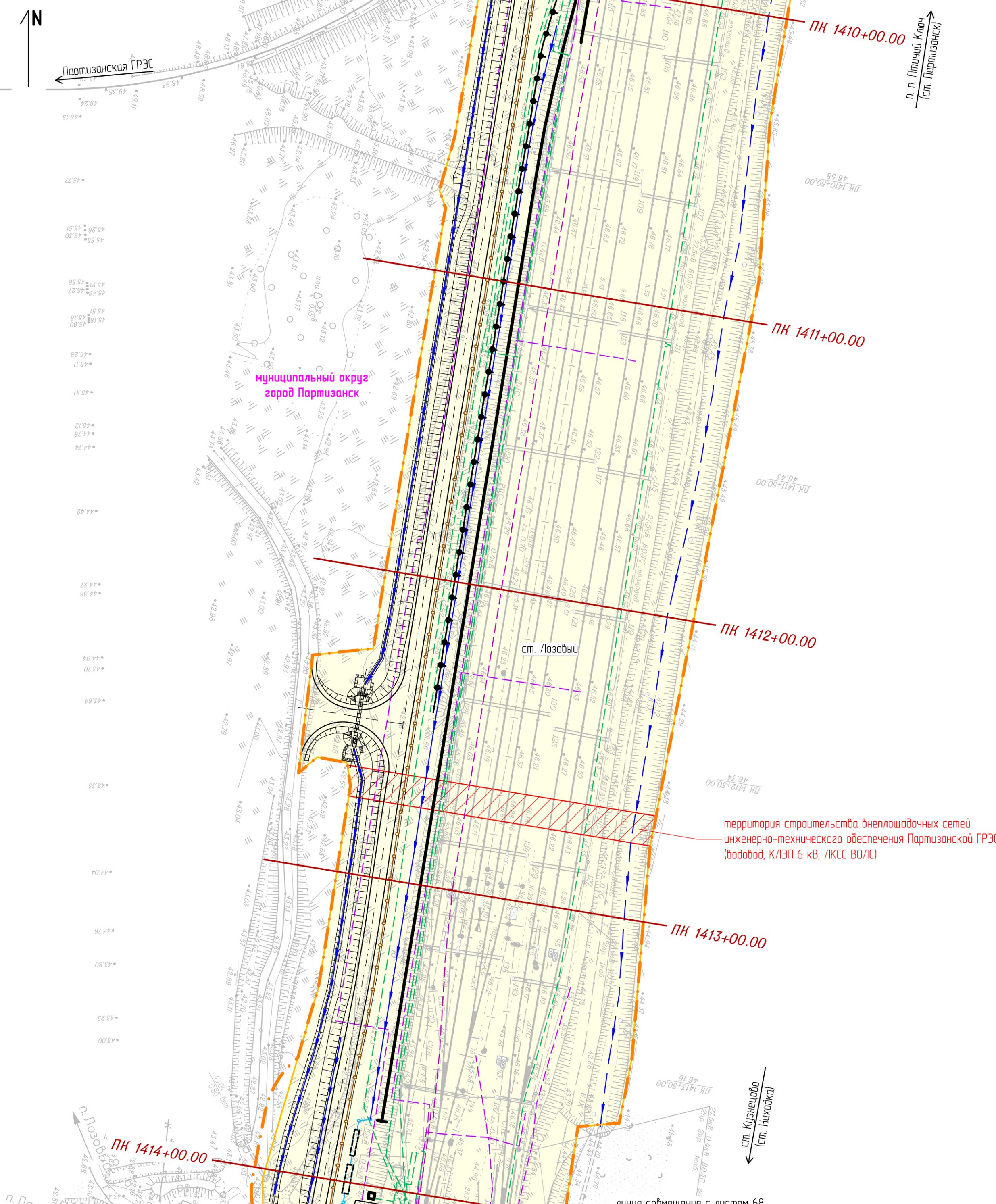
				1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
				Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги					
				Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Забян			30.06.25				
Провер		Романец			30.06.25				
Авт. разд.		Забян			30.06.25				
Гл. спец.		Романец			30.06.25				
Н. контр.		Даранина			30.06.25	АО "Дальгипротранс"			
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25				

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

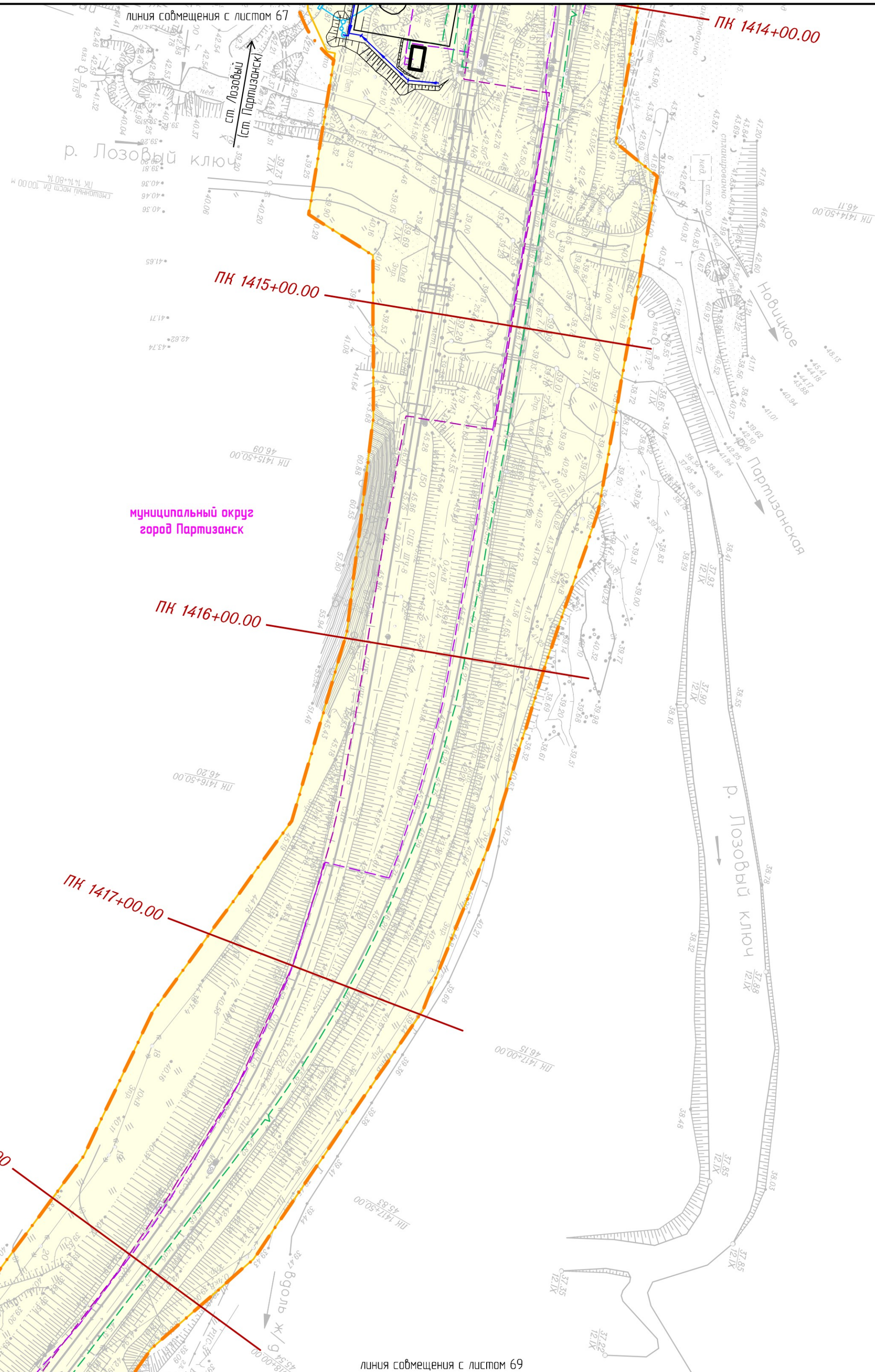
Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - границы муниципальных образований
 - Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
 -  - границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
 -  - существующие ж.-д. пути
 -  - ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
 -  - демонтируемые ж.-д. пути
 -  - ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
 -  - планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
 -  - проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 -  - демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
 -  - существующие трассы КЛС, выводимые из эксплуатации
 -  - проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
 -  - проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
 -  - проектируемые водопропускные трубы
 -  - проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
 -  - проектируемые откосы
 -  - проектируемые колодцы, оголовки выпускной ЛОС поверхностного стока
 -  - проектируемые откосы временных автодорог
 -  - проектируемые водоотводные канавы, кюветы, лотки
 -  - сущ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
 -  - проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
 -  - демонтируемые здания
 -  - проектируемые здания, сооружения
 -  - проектируемый шумозащитный экран
 -  - проектируемое ограждение зданий, сооружений
 -  - проектируемое пешеходное ограждение
 -  - проектируемое барьерное ограждение
 -  - переносимые здания (модульные)
 -  - проектируемые подземные здания, сооружения
 -  - проектируемые светофорные мостики
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта
-  - сети бытовой канализации
 -  - сети электроснабжения
 -  - сети СЦБ
 -  - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 -  - сети связи

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зонин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Авто разд		Зонин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	67
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
- ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
- проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- существующие трассы КЛС, выводимые из эксплуатации
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые водоприемные колодцы, оголовки выпусков ЛОС поверхностного стока
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- проектируемые водоотводные канавы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
- проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- демонтируемые здания
- переносимые здания (модульные)
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемые подземные здания, сооружения
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемые светофорные мосты
- проектируемое ограждение зданий, сооружений
- проектируемое пешеходное ограждение
- проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
 - сети бытовой канализации
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети электроснабжения
 - сети связи
 - сети СЦБ

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инд. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Зоянин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Зоянин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	68
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					

линия совмещения с листом 68

↑ N

ст. Лозовый
(ст. Партизанск)

ПК 1419+00.00

ПК 1420+00.00

муниципальный округ
город Партизанск

ПК 1421+00.00

ПК 1422+00.00

ст. Кузнецово
(ст. Находка)

ПК 1423+00.00

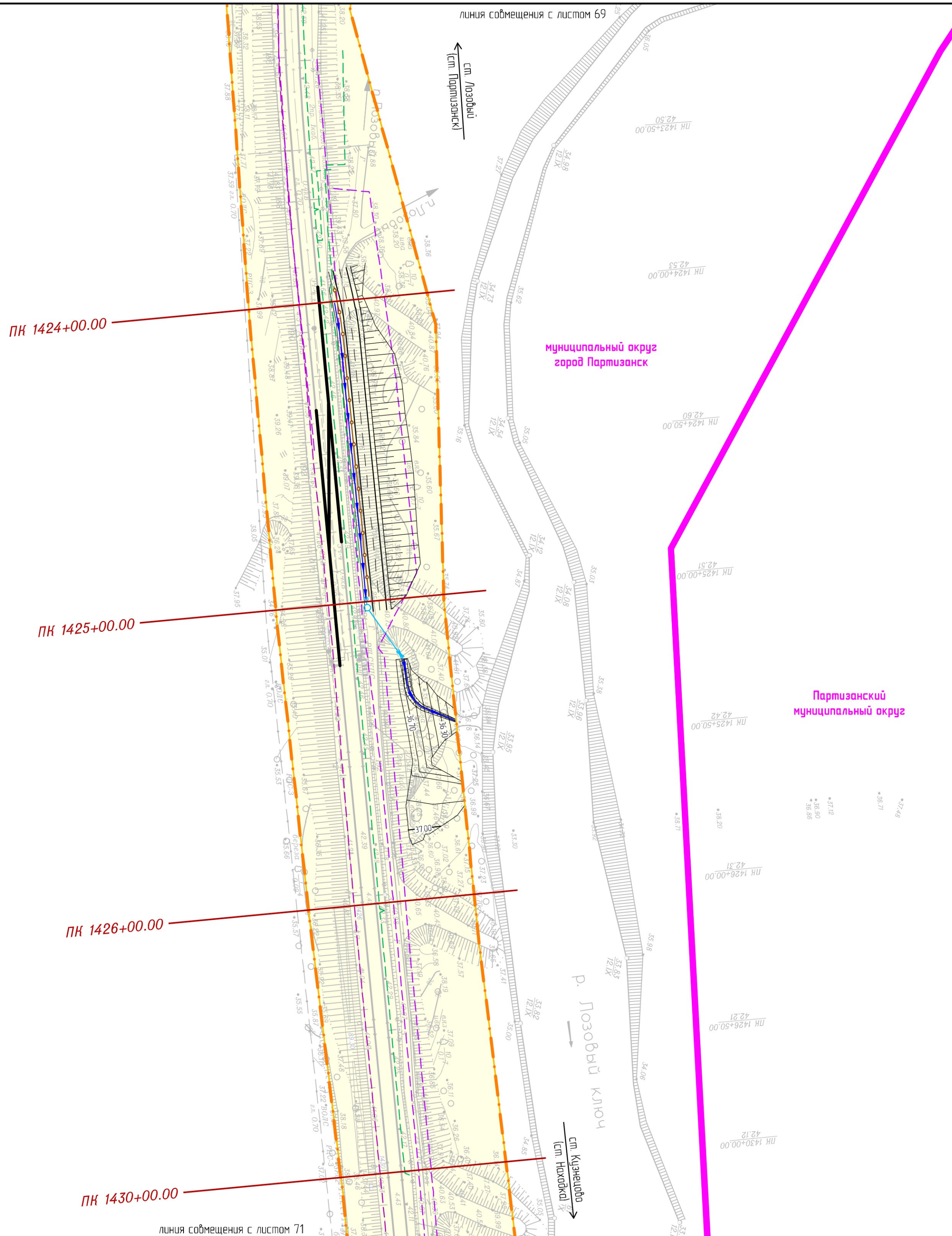
линия совмещения с листом 70

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
- ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
- проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- существующие трассы КЛС, выводимые из эксплуатации
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые водоприемные колодцы, оголовки выпуска ЛОС поверхностного стока
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- проектируемые водоотводные каналы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке
- проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- демонтируемые здания
- переносимые здания (модульные)
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемые подземные здания, сооружения
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемые светофорные мосты
- проектируемое ограждение зданий, сооружений
- проектируемое пешеходное ограждение
- проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
- сети бытовой канализации
- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- сети электроснабжения
- сети связи
- сети СЦБ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Забнин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд		Забнин			30.06.25
Гл. спец		Романец			30.06.25
Н. контр		Дарачина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	69
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					



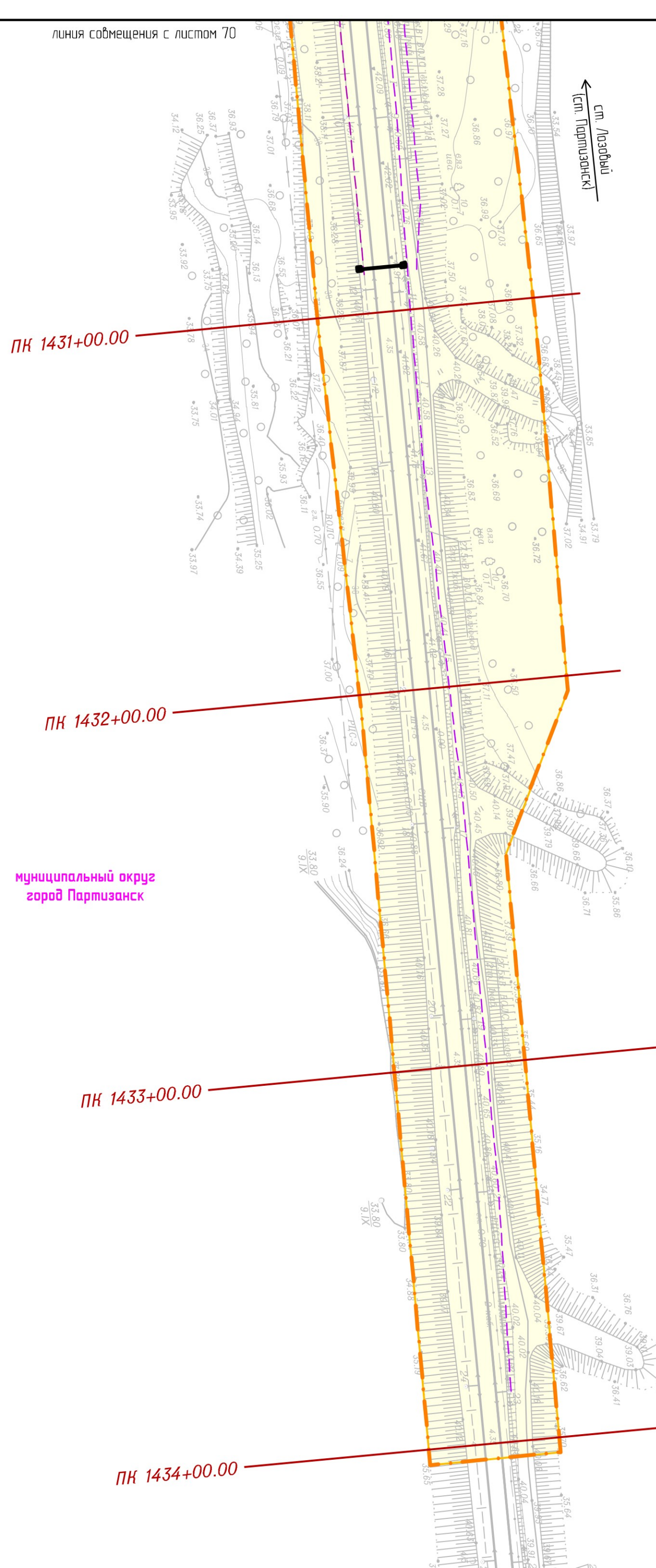
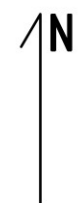
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
- проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- существующие трассы КЛС, выводимые из эксплуатации
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые водоприемные колодцы, оголовки выпускной ЛОС поверхностного стока
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- проектируемые водоотводные канавы, кюветы, лотки
- проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- демонтируемые здания
- проектируемые здания, сооружения
- переносимые здания (модульные)
- проектируемые подземные здания, сооружения
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемые светофорные мостки
- проектируемое ограждение зданий, сооружений
- проектируемое пешеходное ограждение
- проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
 - сети бытовой канализации
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети электроснабжения
 - сети связи
 - сети СЦБ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1918-03-2558-ДПТ-П.МО.ГЧ					
Железнодорожная станция Лозовый Дальнебасточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зонин			30.06.25
Провер.		Романец			30.06.25
Авт. разд.		Зонин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Дарачина			30.06.25
Нач. отд.		Воротникова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	70
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					

линия совмещения с листом 70



ЛН 1430+50.00
42.06
ЛН 1431+00.00
41.99
ЛН 1431+50.00
41.86
ЛН 1432+00.00
41.80

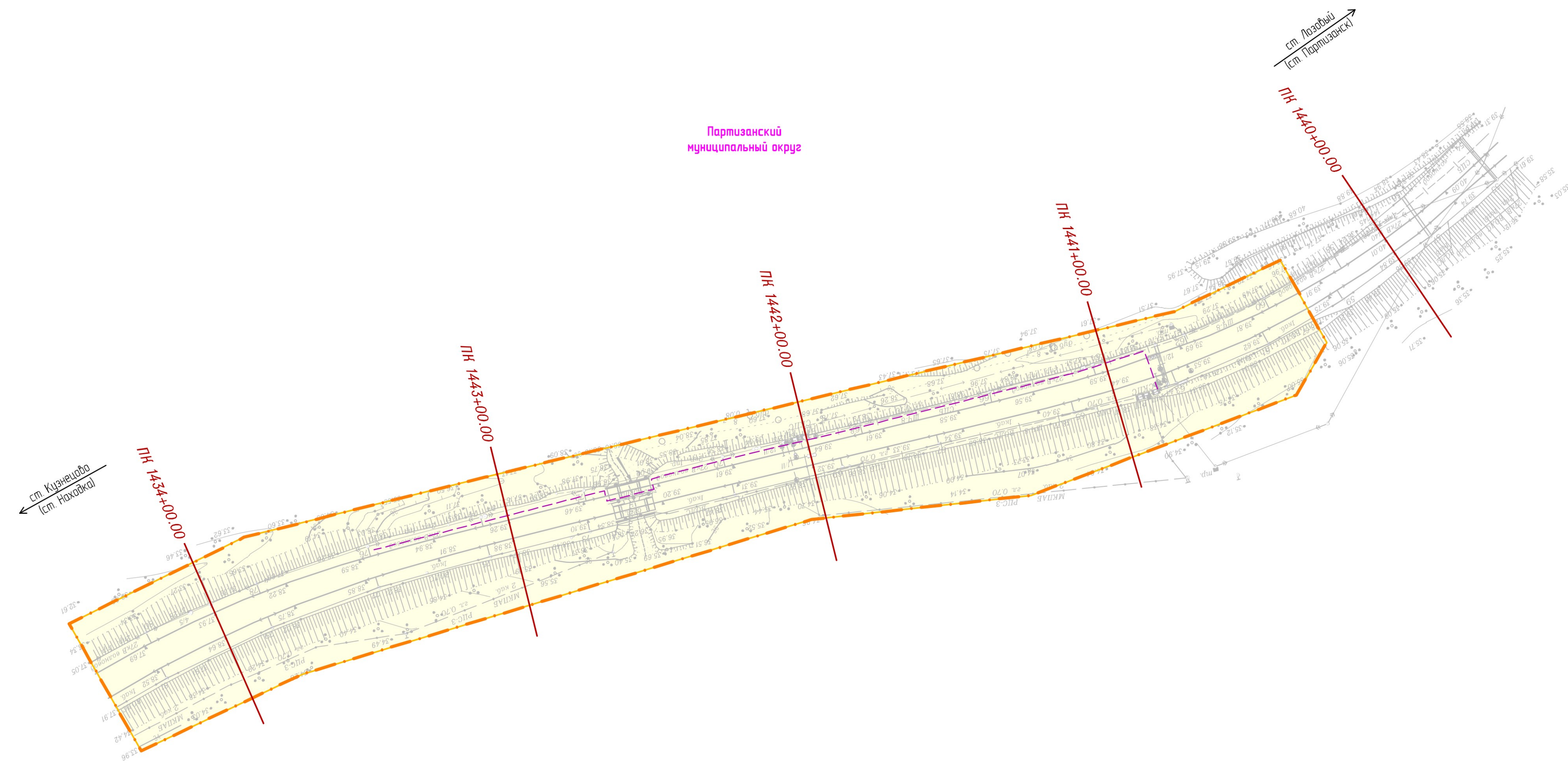
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
- проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- существующие трассы КЛС, выводимые из эксплуатации
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые водоприемные колодцы, оголовки выпускной ЛОС поверхностного стока
- проектируемые откосы временных автодорог
- проектируемые водоотводные канавы, кюветы, лотки
- сущ. водоотводные канавы, подлежащие расчистке
- проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- демонтируемые здания
- проектируемые здания, сооружения
- переносимые здания (модульные)
- проектируемые подземные здания, сооружения
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемые светофорные мостики
- проектируемое ограждение зданий, сооружений
- проектируемое пешеходное ограждение
- проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
 - сети бытовой канализации
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети электроснабжения
 - сети связи
 - сети СЦБ

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1918-03-2558-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Железнодорожная станция Лазовый Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Забнин			30.06.25
Провер		Романец			30.06.25
Адм. разд.		Забнин			30.06.25
Гл. спец.		Романец			30.06.25
Н. контр.		Даранина			30.06.25
Нач. отд.		Воротничкова			30.06.25
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стадия	Лист
				ИРД	71
Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	
Формат А2					

↑N



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- Партизанский муниципальный округ** - наименования муниципальных образований
- границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и условные номера их контуров
- существующие ж.-д. пути
- демонтируемые ж.-д. пути
- ось проектируемых ж.-д. путей с нанесением существующего пикетажа
- ось проектируемого вытяжного ж.-д. пути с нанесением пикетажа
- планируемые оси трасс линейных объектов электросетевого хозяйства и связи, подлежащих реконструкции
- проектируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- демонтируемые опоры ВЛЭП 35 кВ, подлежащей реконструкции
- существующие трассы К/ЛС, выводимые из эксплуатации
- проектируемые автомобильные дороги, технологические проезды
- проектируемые временные автомобильные дороги (на период строительства)
- проектируемые водопропускные трубы
- проектируемые водоприемные колодцы, оголовки выпускной Л/ОС поверхностного стока
- проектируемые временные водопропускные трубы (на период строительства)
- проектируемые откосы
- проектируемые откосы временных автодорог
- проектируемые водоотводные каналы, кофеты, лотки
- сущ. водоотводные каналы, подлежащие расчистке
- проектируемый дренажный трубопровод со смотровыми колодцами
- демонтируемые здания
- переносимые здания (модульные)
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемые подземные здания, сооружения
- проектируемый шумозащитный экран
- проектируемые светофорные мостики
- проектируемое ограждение зданий, сооружений
- проектируемое пешеходное ограждение
- проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения линейного объекта**
 - сети бытовой канализации
 - хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
 - сети электроснабжения
 - сети связи
 - сети СЦБ

№ п/п	Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				1918-03-2558-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
				Железнодорожная станция Лозовый Дальневосточной железной дороги					
				Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Ставляя	Лист	Листов
Разработ					30.06.25				
Провер					30.06.25			ИРД	72
Авт. разд.					30.06.25				
Гл. спец.					30.06.25				
Н. контр.					30.06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.					30.06.25				